

STEJNOPIŠ

Notářský zápis

sepsaný dne 17.06.2019 (sedmnáctého června roku dvoutisícího devatenáctého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **Inteligencia s.r.o.**, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 023 91 384, zastoupená jednatečkou Klárou Svobodovou, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Klára Svobodová, jejíž totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že ona sama i společnost Inteligencia s.r.o. jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence společnosti Inteligencia s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 218859, ze dne 14.06.2019. Klára Svobodová prohlašuje, že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené vyjadřují ke dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatečkou společnosti Inteligencia s.r.o., oprávněnou za ni samostatně jednat. -----

Společnost Inteligencia s.r.o. činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako věřitel a osoba oprávněná. -----

Část A: -----

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují následující: -----

1. Dne 15.02.2018 (patnáctého února roku dvoutisícího osmnáctého) uzavřely společnost Inteligencia s.r.o. jako nájemce a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410 (dále jen „Městská část Praha 1“) jako pronajímatel Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2018/0081, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytovou jednotku č. 1097/101 – jiný nebytový prostor, umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č.p. 1097 – bytový dům, stojící na

pozemku parc. č. 408 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí 7, o výměře 147,50 m² (sto čtyřicet sedm celých padesát setin metru čtverečních) a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „**nájemní smlouva**“). -----

2. Ke dni 14.06.2019 (čtrnáctého června roku dvoutisícího devatenáctého) dluží nájemce pronajímateli z nájemní smlouvy částku ve výši **202.575,59 Kč** (dvě stě dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých padesát devět haléřů), přičemž částka ve výši 186.041,- Kč (sto osmdesát šest tisíc čtyřicet jedna korun českých) odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti a částka ve výši 16.534,59 Kč (šestnáct tisíc pět set třicet čtyři korun českých a padesát devět haléřů) odpovídá sankčnímu poplatku (dále jako „**dlužné nájemné**“). -----

Za druhé: -----

Společnost Inteligencia s.r.o. jako nájemce a dlužník uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši ke dni 14.06.2019 (čtrnáctého června roku dvoutisícího devatenáctého) **202.575,59 Kč** (dvě stě dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých padesát devět haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1 jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: Městská část Praha 1 jako pronajímatel a společnost Inteligencia s.r.o. jako nájemce sjednávají následující: -----

1. Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **202.575,59 Kč** (dvě stě dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých padesát devět haléřů), v **8** (osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED]

[REDACTED], přičemž první splátka je splatná dne **30.07.2019** (třicátého července roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmá, splátka, je splatná dne **29.02.2020** (dvacátého devátého února roku dvoutisícího dvacátého). První až sedmá splátka je každá v konstantní výši **25.321,- Kč** (dvacet pět tisíc tři sta dvacet jedna korun českých), poslední, osmá, splátka je ve výši **25.328,59 Kč** (dvacet pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých padesát devět haléřů). -----

2. V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

3. Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedených nebytových prostor dle příslušné nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: -----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za prvé: Společnost Inteligencia s.r.o. jako nájemce, dlužník a osoba povinná, se zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako

pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemních smluv a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410.--

2. Osoba povinná: -----

Společnost **Inteligencia s.r.o.**, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 023 91 384.-----


3. Právní důvod: -----

a) Právní důvod dlužného nájemného: -----

- **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2018/0081**, uzavřená dne 15.02.2018 (patnáctého února roku dvoutisícího osmnáctého) mezi společností Inteligencia s.r.o. jako nájemcem a Městskou částí Praha 1 jako pronajímatelem, popsaná v bodě „Za prvé“ odst. 1 Části A tohoto notářského zápisu. -----

- **Ujednání** obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářském zápisu.-----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši **202.575,59 Kč** (dvě stě dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých padesát devět haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné v **8** (osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet osoby oprávněné symbolem 

První splátka je splatná dne **30.07.2019** (třicátého července roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmá splátka, je splatná dne **29.02.2020** (dvacátého devátého února roku dvoutisícího dvacátého). První až sedmá splátka je každá v konstantní výši **25.321,- Kč** (dvacet pět tisíc tři sta dvacet jedna korun českých), poslední, osmá splátka je ve výši **25.328,59 Kč** (dvacet pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých padesát devět haléřů).-----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu: -----

Společnost Inteligencia s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **202.575,59 Kč**

(dvě stě dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých padesát devět haléřů), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu.-----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

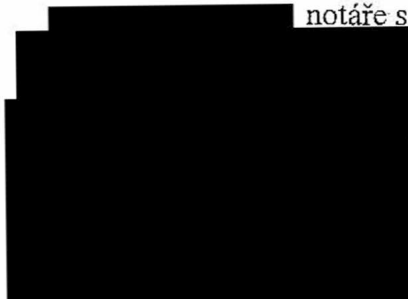
O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen.-----



Inteligencia s.r.o.,
zastoupená jednatelkou
Klárkou Svobodovou



Mgr. Magdalena Mikšovská
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze



Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 24.06.2019 (dvacátého čtvrtého června roku dvoutisícího devatenáctého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, zastoupená Mgr. Pavlem Čížinským, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“). -----

Mgr. Pavel Čížinský, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Pavel Čížinský mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ18_0004 ze dne 19.11.2018 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Mgr. Pavel Čížinský mi dále předložil usnesení rady Městské části Praha 1 č. UR19_0518 ze dne 21.05.2019 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. j) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících úkonech navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 17.06.2019 (sedmnáctého června roku dvoutisícího devatenáctého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. ----- o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **Inteligencia s.r.o.**, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 023 91 384, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující:-----



----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----


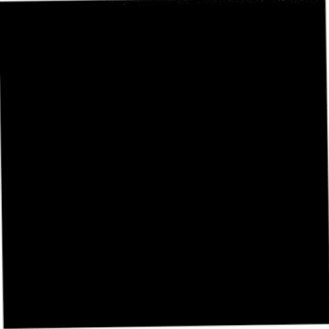
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společnosti **Inteligencia s.r.o.**, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO

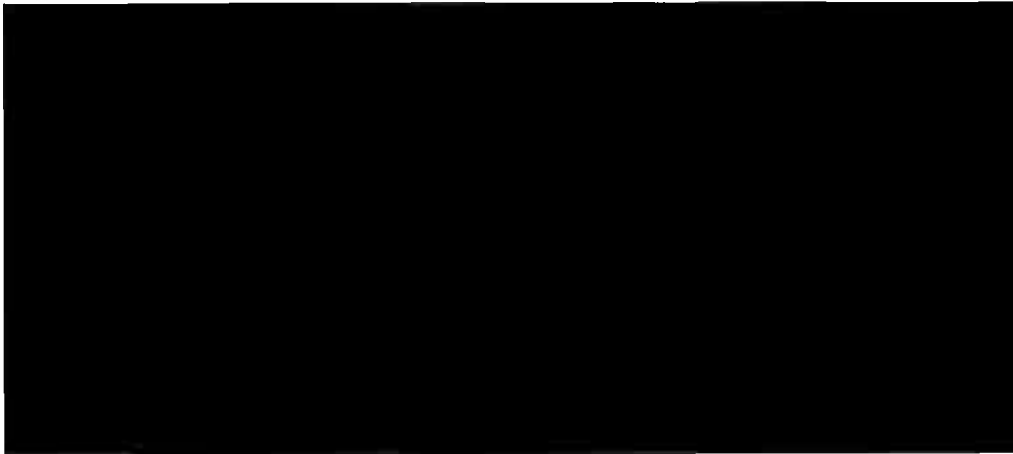
023 91 384, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----


Městská část Praha I,
zastoupená starostou
Mgr. Pavlem Čížinským



Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze


Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dne 24.06.2019 (dvacátého čtvrtého června roku dvoutisícího devatenáctého), se doslovně shoduje s notářským zápisem, včetně jeho pokračování.-----



Handwritten mark or signature.

