



## **Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

**k provedení díla**

### **„Stavební úpravy bytového domu Mánesova 157/23 Cheb“**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
**se sídlem:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ 00253979  
**bankovní spojení:** KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
**zastoupený:** Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** Stavební společnost VARO, s.r.o.

**zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka C 15072**

**se sídlem:** Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb  
**IČO:** 26356503  
**DIČ:** CZ26356503  
**bankovní spojení:** ČSOB Cheb číslo účtu 262401752/0300  
**zastoupený:** Ing. Rostislavem Filipem, jednatelem

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně ceny díla.

S ohledem na nově vzniklé skutečnosti při realizaci stavby nebylo možné realizovat plnění předmětu zakázky předmětné smlouvy o dílo v ceně uvedené v čl. VII. Cena díla a dodatku č. 2 v čl. VII.

Novou skutečností jsou práce, které nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy, a to s ohledem na skutečnost, že dům byl obsazen nájemníky a nebylo tak možné posoudit stav osazení těles otopné soustavy, které v obývacích pokojích původně zasahovaly do okenních profilů francouzských oken. Z důvodu komfortu užívání byla otopná tělesa změněna za rozměrově jiná. Další změnou je dodatečná výměna dveřních zárubní u vchodových bytových dveří. Nově se měly osadit pouze nové vchodové dveře s tím, že v případě potřeby budou truhlářsky upraveny. Po dodání dveří a při jejich osazení bylo zjištěno, že nelze osadit žádné dveře, protože stávající zárubně jsou zkřížené, dodatečně upravované a mnohde deformované předchozími nájemníky.



Vzhledem k tomu, že se jedná o protipožární výplně, není možné ubírat po jejich obvodu materiál v několika centimetrové šíři. Stavba podléhá kolaudaci a při netěsnosti vchodových dveří by nebyly dodrženy požárně bezpečnostními předpisy a požární technik by nevydal souhlas ke kolaudaci stavby. Změny jsou popsány a oceněny ve změnových listech. Každá ze změn je evidována samostatným změnovým listem, odsouhlasena autorským a technickým dozorem objednatele.

Dodatek č. 3 rovněž upravuje závěrečnou cenu stavby o neprovedené méněpráce. Ty jsou rovněž popsány ve změnovém listu a soupisu neprovedených prací.

## Článek VII. Cena díla

### **Původní znění části odstavce 1. tohoto článku ve znění:**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

19 343 799,51 Kč bez DPH;  
2 901 569,93 DPH v Kč;  
22 245 369,44 Kč včetně DPH.

### **se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

19 191 348,28 Kč bez DPH;  
2 878 702,24 DPH v Kč;  
22 070 050,52 Kč včetně DPH.

### **Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

---

za zhotovitele  
**Ing. Rostislav Filip**

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**