

Dopravní terminál v Jaroměři

Změnový list č.: 2

Vícepráce a méněpráce dle požadavku investora k 22.5.2019

Část stavby dotčená změnou:	SO 01 Příprava území SO 05 Parkoviště osobních automobilů SO 09 Venkovní kanalizace SO 10 Přípojky dešťové kanalizace SO 14 Ochrany a úpravy stávajících inženýrských sítí SO 16 Kapénková závlaha
Projekční zpracování změny:	Stanovisko GP k ZL č.2 a upřesnění stanoviska GP k ZL č.2; Posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření; Situace prohloubení sanace zemní pláně.
Datum oznámení změny:	22.5.2019
Datum předložení změny:	27.5.2019

Popis změny: Změna je vyvolána požadavkem investora na provedení:

- SO 01 Příprava území – hlubší sanace zemní pláně. Ruční vybrání a přemístění stávajících žulových kostek a zajištění žulových kostek proti vypadnutí pomocí přibetonování.
- SO 05 Parkoviště osobních automobilů – hlubší sanace zemní pláně.
- SO 09 Venkovní kanalizace - sanace podloží základové spáry zasakovacího objektu č.1, kanalizačních šachet a jímek ORL1, 2. Oprava stávající dešťové kanalizace, úprava rozsahu zasakovacího objektu č.1 a prodloužení nátokového potrubí z přepadu akumulární jímky AJ1.
- SO 10 Přípojky dešťové kanalizace - bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu č.1 s novou revizní šachtou Š17.
- SO 14 Ochrany a úpravy stávajících inženýrských sítí – opravy a přeložení stávajícího SLP kabelů- CETIN a ČD Telematika. Částečné přeložení stávající vodovodní přípojky.
- SO 16 Kapénková závlaha – vybourání stávajících základů a podlah v místě pozice akumulární šachty AJ1 a armaturní šachty AŠ1. Sanace podloží akumulární šachty AJ1 a armaturní šachty AŠ1.

Změna je vyvolána nepředvídatelnými skutečnostmi, které nebyly dříve známy a byly zjištěny až v průběhu provádění prací.

Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny

Ohodnocení změny:	Změna č.: 2	vícepráce	2 521 664,03 Kč bez DPH
		méněpráce	- 71 016,80 Kč bez DPH
		rozdíl	2 450 647,23 Kč bez DPH

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby

Konečný termín dokončení stavby se nemění.

Vyjádření k Změnovému listu:

Za investora: Město Jaroměř; nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Ing. Jiří Mikulka

Podpis:

Datum:

[Redacted signature] **schváleno**

[Redacted signature]

zamítnuto

Za TDS:

Podpis:

Datum:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Za zhotovitele: IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice

Podpis:

Datum:

[Redacted signature] **20. 06.**

Za GP:

Podpis:

Datum:

[Redacted signature] **20. 06. 2019**

Přílohy Změnového listu:

1. Položkový rozpočet
2. Stanovisko GP a upřesnění stanoviska GP k ZL č.2
3. Posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření
4. Situace prohloubení sanace zemní pláně



ATELIER TSUNAMI s.r.o.

Palachova 1742

547 01 Náchod

tel.: 491401 611, fax: 491 420 817

E-mail: nachod@atsunami.cz

spis. zn.: oddíl C/3347-dle výpisu z OR, vedeného KS v HK (3.12.1992)

Město Jaroměř
náměstí Československé armády 16
551 01 Jaroměř

Č. zakázky : **1422**

Akce : **Dopravní terminál v Jaroměři**

Věc : **Stanovisko GP ke změnovému listu č.2**

Na základě podkladů poskytnutých zhotovitelem stavby provedl GP analýzu avizovaných změn a níže k nim poskytuje za GP tato zdůvodnění:

Sanace zemní pláně

Jedná se o uzavření problematiky ze změnového listu č.1, kde je uvedeno zdůvodnění, viz převzatý text níže. V rámci změnového listu č.1 byl řešen předpokládaný rozsah úpravy sanace, v rámci změnového listu č.2 dochází k finálnímu vyčíslení dle provedené skutečnosti.

V rámci projektové přípravy provedl projektant inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum za účel zjištění základových podmínek. Tento průzkum byl vypracován 07/2017 společností HYDROGEOLOGIE PARDUBICE s.r.o. a je nedílnou součástí vydané projektové dokumentace. V době zpracování výše uvedeného průzkumu bylo nutné polohu sond přizpůsobit aktuální situaci v prostoru staveniště, kde byla jeho severní část kryta panelovou plochou a byly zde provozovány garáže osobních vozů. V tomto prostoru byla projektantem navržena sanace zemní pláně s jistým procentem nejistoty, které bylo nutno ověřit přímo při realizaci zemních prací. V souladu s tím bylo při realizaci zemních prací dodavatelem stavby vypracováno upřesňující posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření. Tento doplňující průzkum byl vypracován 04/2019 společností ARTEP GEO s.r.o. Na jeho základě byl zjištěn větší, než dosud předpokládaný rozsah sanačních prací. Také byl zdokumentován zvýšený vodní režim způsobený v tomto ročním období (01-04/2019) zejména dešťovými/sněhovými srážkami, a to v souvislosti se stávající skladovou halou v sousedním areálu stavebnin, kde část dešťových vod ze střechy není zaústěna do dešťové kanalizace, ale je svedena do vsaku. Projektant a potažmo dodavatel musel tyto nové skutečnosti reflektovat a navrhnout doplňující opatření, aby bylo dosaženo požadované kvality díla.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 01 – Příprava území

Oprava SLP kabelů CETIN a ČD TELEMATIKA

Během pilotáže SO 03 – Zastřešení autobusových zastávek byly stavbou porušeny SLP kabely společností CETIN a ČD TELEMATIKA. Sítě byly zakresleny v PD z převzatých podkladů. Dodavatel provedl jejich vytyčení. Vzhledem k nepřesnosti způsobené poklesem kabelů ze standardní hloubky cca 1,2m do hloubky cca 4m pod úroveň terénu, do protlaku pod komunikací, došlo ke kolizi, následkem čehož bylo porušení kabelů a jejich oprava dle podmínek CETIN a ČD TELEMATIKA. Vícepráce vyčíslené změnovým listem se týkají pouze technického řešení opravy a ochrany uvedených SLP sítí. Náklady na uhrazení škod vzniklých společností CETIN a ČD TELEMATIKA poškozením jejich SLP sítí jsou hrazeny generálním dodavatelem IMOS.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 14 – Ochrany a úpravy stávajících inženýrských sítí

Upřesnění založení zasakovacího objektu 1, šachet a jímek ORL1, AŠ1, AJ1

V rámci provádění zemních prací, hloubení výkopu pro zasakovací objekt 1, byla v základové spáře zastižena jílovitá zemina. Vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám (dešťové srážky), které zapříčiňují zvýšené zvodnění nelze tento podklad využít pro založení zasakovacího objektu bez předchozích úprav. Z hlediska konstrukčních vrstev nad zasakovacím objektem není nutné činit žádné změny, je nutno zajistit bezpečnou základovou spáru. Na základě posouzení geotechnika je navrženo odtěžení části této zeminy a její nahrazení štěrkovým násypem, viz zápis z terénní pochůzky dne 22.05.2019 s číslem jednacím 48/19/OH. Stejný princip je doporučen použít při založení kanalizačních šachet a jímek. Dále byl v souvislosti s usazením zasakovacích objektů upřesněn jejich vrchní zásyp, který byl předpokládán z přebytečného výkopu zeminy. Vzhledem k charakteru zastižených navážek bude místo zásypu zeminou použito zásypu štěrkodrtí frakce 0-63 mm.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 09 – Venkovní kanalizace
- SO 16 – Kapénková závlaha

Řešení nálezu neznámé trasy kanalizace a její kolize se zasakovacím objektem 1

V rámci provádění zemních prací, hloubení výkopu pro zasakovací objekt 1, byla odhalena neznámá trasa kanalizace. Tato trasa nebyla zanesena v žádných podkladech investora, ani žádného správce inženýrských sítí v dané lokalitě. Kanalizace je v polohové kolizi se západní částí zasakovacího objektu 1. Dalším průzkumem bylo zjištěno, že se s největší pravděpodobností jedná o dešťovou kanalizaci odvádějící vody ze střech objektu v sousedním areálu stavebnin. V návaznosti na to bylo stavbou provedeno její zaměření (DN 300, beton) a projektantem / investorem / TDI zvoleno nejoptimálnější možné řešení situace spočívající v úpravě rozsahu zasakovacího objektu 1 a v opravě porušené trasy nalezené kanalizace, bez toho, aby byla napojována do nově budovaného systému. V souvislosti s výše zmíněnou úpravou rozsahu zasakovacího objektu dochází oproti tomu k prodloužení nátokového potrubí z přeřadu akumulární jímky AJ1.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 09 – Venkovní kanalizace

Bourání základů v místech akumulární jímky AJ1 a armaturní šachty AŠ1

V rámci provádění zemních prací, hloubení výkopu pro akumulární jímku AJ1 a armaturní šachtu AŠ1, byly odhaleny neznámé základové konstrukce. Tyto základové konstrukce je nutné odstranit, aby bylo možné provést výše uvedené objekty AJ1 a AŠ1. Změna polohy těchto objektů není možná a to vzhledem k návaznostem na další stavební konstrukce a trasy jiných inženýrských sítí v jejich blízkosti. V souvislosti s bouráním základových konstrukcí není možné provádět uvažované pažení výkopů v tomto prostoru a je nutno provádět svahovaný výkop.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 09 – Venkovní kanalizace
- SO 16 – Kapénková závlaha

Upřesnění řešení přeřadu zasakovacího objektu 1

S ohledem na aktuální klimatické podmínky (dešťové srážky) bylo projektantem / investorem / TDI diskutováno navržené projekční řešení napojení bezpečnostního přeřadu ze zasakovacího objektu 1 přes novou šachtu Š1 do stávající šachty SŠ2. Z hlediska současného zvodnění podloží hrozí nebezpečí, že by mohlo docházet pomalejšímu vsakování dešťových vod, jejich zvýšené akumulaci v zasakovacím objektu 1 a tím následně k vyplachování usazenin v odlučovači ropných látek ORL1. Navržené upřesnění spočívá v přímém napojení přeřadu ze zasakovacího objektu 1 do stávající šachty SŠ2. Na trase přeřadu v nové poloze bude zbudována nová revizní šachta Š17.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 10 – Přípojky dešťové kanalizace

Třídění svahovacího materiálu

Během přípravných zemních prací pro vytvoření svahu podél oplocení sousedního areálu stavebnin byl v části natěženého materiálu zastižen zvýšený výskyt žulových kostek. Vzhledem k možnosti budoucího využití těchto kostek investor požaduje jejich vytřídění a uskladnění na definované skládce. Po vytřídění kostek bude možné materiál použít k původnímu záměru, tedy svahování.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 19 – Konečné úpravy

Odstranění pařezu

V prostoru za autobusovou zastávkou plánovanou pro výlukové autobusy ČD bylo investorem rozhodnuto nad rámec původního projektu o pokácení stávajícího topolu. Pokácení zajistil investor, dodavatel stavby následně provedl likvidaci pařezu.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 15 – Sadové úpravy

Přeložka vodovodní přípojky

Během zemních prací bylo zjištěno, že skutečná poloha stávající vodovodní přípojky sousedního areálu stavebnin neodpovídá zakreslu z převzatého z technické mapy města. Vzhledem k tomu, že skutečná trasa se nalézá částečně v nevyhovující poloze a hloubce vůči konstrukčním vrstvám parkovacích a pojezdových ploch je nutné provést její částečné přeložení, spočívající v jejím odkopání a uložení stávajícího PE potrubí do vyhovující hloubky a trasy.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 14 – Ochrany a úpravy stávajících inženýrských sítí

Zajištění podkladních vrstev krajské komunikace

Během přípravných prací bylo při frézování stávající živičné plochy zjištěno, že podkladní vrstvu stávající navazující komunikace tvoří namísto klasických konstrukčních vrstev stále ještě žulová dlažba. Z důvodu zajištění stability tohoto podkladu, který hrozil samovolným rozpojováním je nutné přistoupit k jeho stabilizaci přibetonováním lavice z monolitického betonu po délce styku.

Dopad do stavebních objektů:

- SO 01 – Příprava území

V Náchodě, dne 17.6.2019

Pavel Velich, ing. arch. Michal Ježek (zástupce)





ATELIER TSUNAMI s.r.o.

Palachova 1742

547 01 Náchod

tel.: 491401 611, fax: 491 420 817

E-mail: nachod@atsunami.cz

spis. zn.: oddíl C/3347-dle výpisu z OR, vedeného KS v HK (3.12.1992)

Město Jaroměř
náměstí Československé armády 16
551 01 Jaroměř

Č. zakázky : 1422

Akce : **Dopravní terminál v Jaroměři**

Věc : **Upřesnění a vysvětlení ke stanovisku GP ke změnovému listu č.2**

Ve stanovisku GP ke změnovému listu č.2 ze dne 17.6.2019 byla obsažena v níže uvedeném bodu formulační chyba. Bod sanace zemní pláně, byl myšlen tak, že při realizaci změnového listu č.1 se zjistí další nutný rozsah úpravy sanace pláně. Toto vyčíslení je navrhováno v rámci změnového listu č.2. Za výše uvedenou chybu se tímto omlouváme a tímto jí na základě upozornění investora opravujeme:

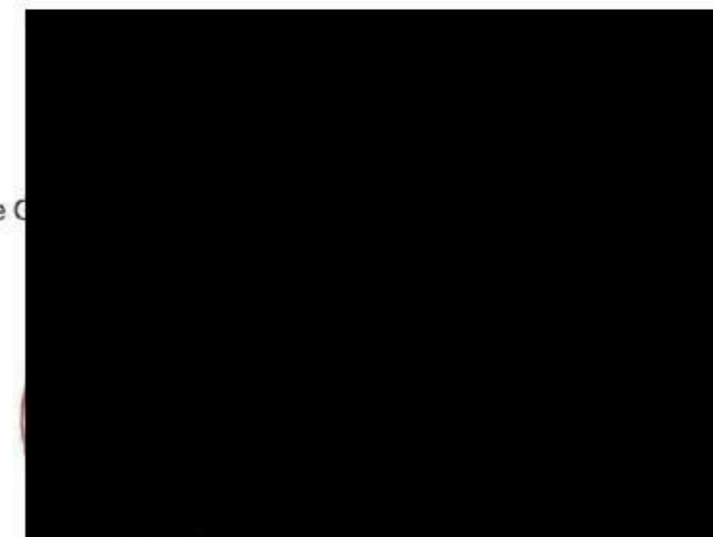
Sanace zemní pláně

Jedná se o uzavření problematiky ze změnového listu č.1, kde je uvedeno zdůvodnění, viz převzatý text níže. V rámci změnového listu č.1 byl řešen předpokládaný rozsah úpravy sanace, v rámci změnového listu č.2 dochází k finálnímu návrhu vyčíslení dle provedené skutečnosti skutečností zjištěných během provádění prací ze změnového listu č.1.

V rámci projektové přípravy provedl projektant inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum za účelem zjištění základových podmínek. Tento průzkum byl vypracován 07/2017 společností HYDROGEOLOGIE PARDUBICE s.r.o. a je nedílnou součástí vydané projektové dokumentace. V době zpracování výše uvedeného průzkumu bylo nutné polohu sond přizpůsobit aktuální situaci v prostoru staveniště, kde byla jeho severní část kryta panelovou plochou a byly zde provozovány garáže osobních vozů. V tomto prostoru byla projektantem navržena sanace zemní pláně s jistým procentem nejistoty, které bylo nutno ověřit přímo při realizaci zemních prací. V souladu s tím bylo při realizaci zemních prací dodavatelem stavby vypracováno upřesňující posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření. Tento doplňující průzkum byl vypracován 04/2019 společností ARTEP GEO s.r.o. Na jeho základě byl zjištěn větší, než dosud předpokládaný rozsah sanačních prací. Také byl zdokumentován zvýšený vodní režim způsobený v tomto ročním období (01-04/2019) zejména dešťovými/sněhovými srážkami, a to v souvislosti se stávající skladovou halou v sousedním areálu stavebnin, kde část dešťových vod ze střechy není zaústěna do dešťové kanalizace, ale je svedena do vsaku. Projektant a potažmo dodavatel musel tyto nové skutečnosti reflektovat a navrhnout doplňující opatření, aby bylo dosaženo požadované kvality díla.

Dopad do stavebních objektů:
- SO 01 – Příprava území

V Náchodě, dne 19.6.2019
Pavel Velich, ing. arch. Michal Ježek (zástupce C



PSG DS, a. s.
Hlinky 505/118
603 00 Brno - Pisárky

Váš dopis zn./Ze dne

Naše značka

48/19/OH

Praha

23.5.2019

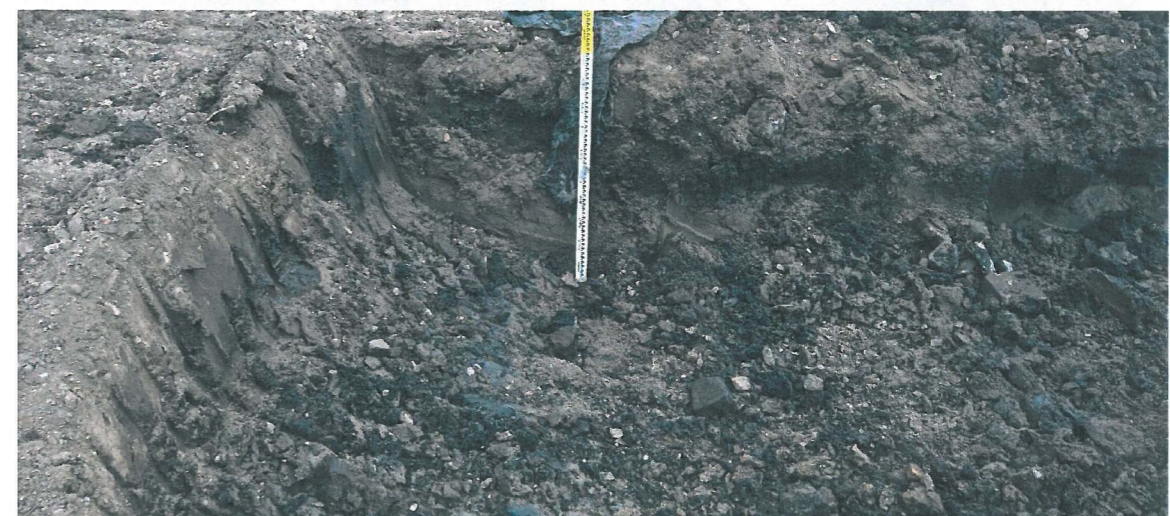
VĚC: Posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření - II**Akce: Dopravní terminál v Jaroměři**

Na základě terénní pochůzky po stavbě za účasti zástupců zhotovitele byla dne 22.5.2019 posouzena realizace výměny materiálu – sanace a odtěžení -0,50 m pod úroveň paraplaně (tedy -0,80m pod zemní pláň). Toto posouzení je dodatkem - doplněním již vydaného písemného vyjádření č. 34/19/OH ze dne 9.4.2019, kde jsme zhodnotili podloží a doporučili sanační opatření v podloží komunikací a parkovacích stání v prostoru budoucího DT v Jaroměři.

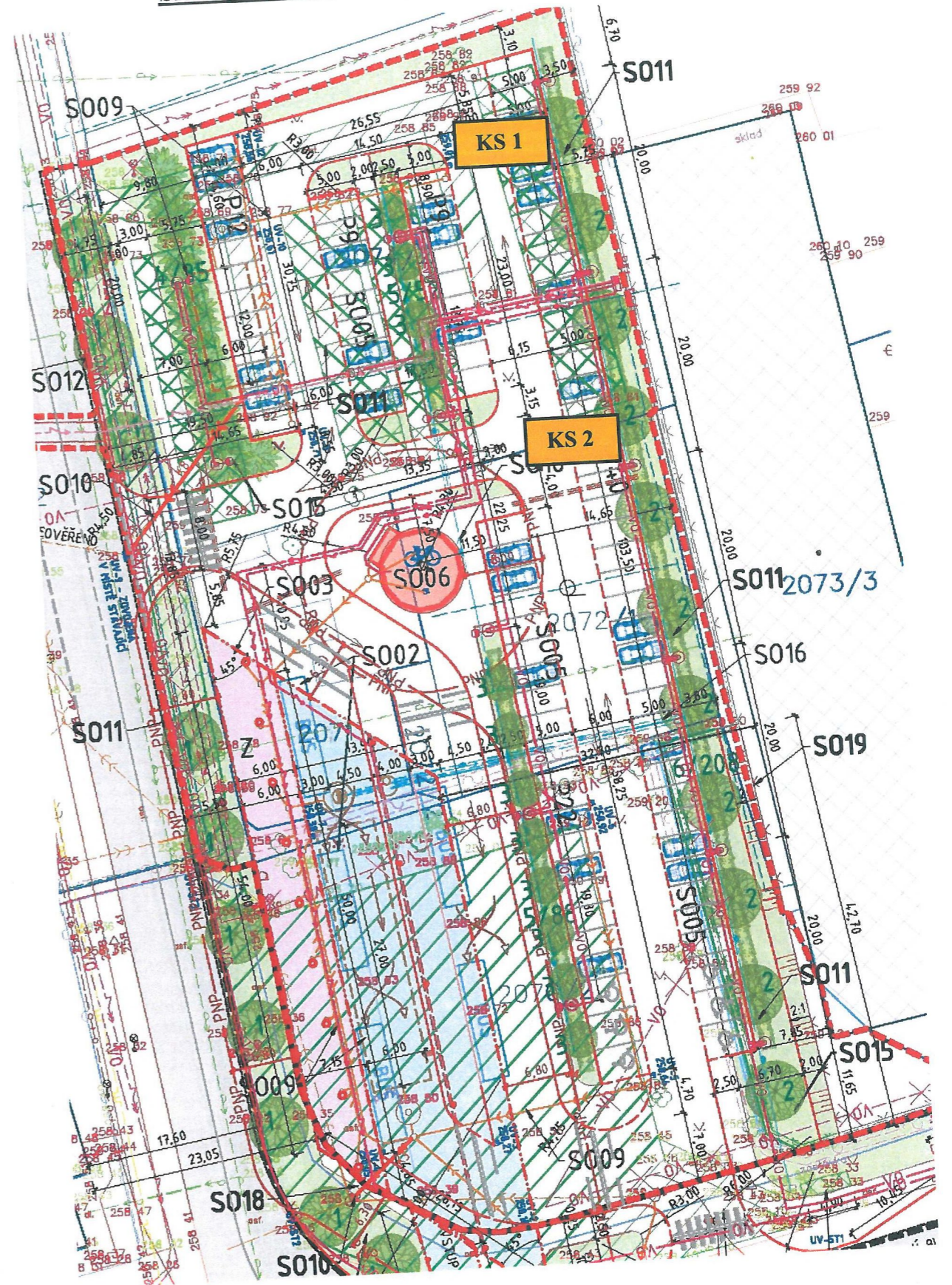
V severovýchodní části staveniště se potvrdil výskyt nevhodného a neúnosného podloží, kde i po prohloubení - odkopu na úroveň -0,50m byly zastiženy různorodé navážky, vč. pozůstatků odpadů a zemin špatných geotechnických parametrů. Převládají jíly se střední až s vysokou plasticitou, ojediněle jíly písčité, rozbředlý, nasycený mělce infiltrovanou vodou. V této části se původně předpokládala sanace podloží do hl. 0,50 m pod úroveň paraplaně. S ohledem na lokálně zastižená místa, dle provedených sond, kde se vyskytuje zcela neúnosné podloží, doporučujeme prohloubení výměny materiálu v mocnosti 0,50 m – 0,80 m od stávající úrovně skřívky, dle zastiženého podloží. Rozsah výměny viz situace stavby (sondy KS1 a KS2,) a sondy v prostoru KS3-KS6-KS9 dle posouzení ze dne 9.4.2019. Tento vytěžený materiál doporučujeme nahradit hrubozrnným materiálem, drceným kamenivem frakce 63/125 mm.

S pozdravem

FOTODOKUMENTACE:



Situace realizovaných sond do podloží (22.5.2019):





-prohloubení sádky (předpokládáme) o 0,70 m nahrotem šíd 63/1425

