

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno**

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

zastoupené Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-

Nový Lískovec

**(dále jen „objednatel“)**

#### 2. MOK Sign s.r.o.

Sídlem: Riegrova 763/38, 664 51 Šlapanice

IČO: 25582542, DIČ: CZ25582542

Zastoupená: Hanou Nechvátalovou, jednatelkou společnosti

Provozovna: Pražská 56, 642 00 Brno-Bosonohy

**(dále jen „zhotovitel“)**

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení a instalace orientačního systému pro označení kanceláří ÚMČ Brno-Nový Lískovec, v budově Oblá 518/75a, 634 00 Brno, který je specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22. května 2019, zejména pak popisem jednotlivých prvků, které současně tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zejména tyto práce.
  - dílo vyrobit a bezplatně uskladnit ve svých prostorech;
  - vyzvat objednatele ke kontrole vyrobeného kompletního díla;
  - na vyzvu objednatele dílo dopravit a dodat na určené místo;
  - dílo instalovat na objednatelem označená místa budovy Oblá 518/75a;
  - dodat veškeré pomocné konstrukce, držáky a další materiál nutný pro instalaci a zprovoznění díla;
  - dílo uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu;
  - předat digitálně zpracované a použité texty pro orientační systém, které lze objednatelem použít pro vlastní aktualizaci textů.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z potřeb objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle čl. VIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je

povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění jsou vnitřní prostory budovy městské části Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno.
2. Doba zahájení provádění díla je sjednána dnem uzavření smlouvy. Termín výroby a grafické kontroly díla je stanovena do 21. 06. 2019. Termín instalace a trvalé montáže díla na místě plnění je stanoven do 04. 07. 2019.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém termínu. Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že objednatel dílo přijímá.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena ve výši cenové nabídky podané zhotovitelem dne 22. května 2019, tj. 38 220 Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena výše DPH v zákonné výši.
2. Cena díla je stanovena jako konečná a úplná a obsahuje:
  - veškeré vynaložené náklady na materiál včetně dopravy na místo,
  - cenu za práci bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na díle podílet,
  - všechny související náklady s realizací díla ve sjednaném rozsahu.
3. Zhotovitel jako odborník měl možnost prověřit před sjednáním ceny podklady i další skutečnosti důležité pro provedení díla. V případě, že dojde k navýšení ceny díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena díla, a to v důsledku jakéhokoliv důvodu, kromě toho uvedeného v odst. 3 čl. II této smlouvy, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla.

### **V. Fakturace**

1. Fakturace bude provedena na základě provedení a předání hotového díla bez vad a nedodělků, přičemž bude vycházeno z cen dle cenové nabídky zhotovitele.
2. Faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude doručena objednateli poštou nebo osobně na podatelnu ÚMČ nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly práce provedeny.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku

z faktury zhotovitele, a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednavateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Objednatel má právo na vrácení faktury zhotoviteli v případech nedodržení náležitostí daňových dokladů nebo bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění). Zhotovitel ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

#### VI. Provádění díla

1. Práce spojené s instalací díla budou prováděny po předchozím odsouhlasení zhotovitelem zaslaných grafických návrhů (tj. vizualizací jednotlivých textů použitých pro jednotlivé tabulky a tabule), které zašle zhotovitel mailem na adresu vedoucí odboru správy bytů a domů: [seidlova@nliskovec.brno.cz](mailto:seidlova@nliskovec.brno.cz)
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy a dále zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### VII. Předání díla

Objednané dílo přebírá a k podpisu Protokolu o předání díla je oprávněna:

- Ing. Jana Seidlová, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec, mobil: 725 140 121, e-mail: [seidlova@nliskovec.brno.cz](mailto:seidlova@nliskovec.brno.cz)

#### VIII. Záruka

1. **Zhotovitel poskytuje záruku na materiál po dobu 24 měsíců a záruku na provedené práce po dobu 24 měsíců.** Po takto uvedenou dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí díla.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady a její projev. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit písemně na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady.
6. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

#### **IX. Změna a zánik smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“, číslovaným vzestupně od čísla 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou

povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně zejména týkajících se „pracovních příkazů“, apod., mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodném pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana dva z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 20/2007, které se konalo dne 14. 11. 2007, kterým se ukládá řídit se metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv schválenou Radou města Brna v platném znění. Na základě této metodiky je pověřen podpisem smlouvy u zakázek tohoto typu vedoucí příslušného útvaru.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele
- příloha č. 2 - Půdorys 1. NP a 2. NP s vyznačením místností ÚMČ Brno-Nový Lískovec
- příloha č. 3 - Tabulka s uvedením čísel dveří, názvem odborů a jmenný seznam osob

V Brně dne 17.6.2019

V Brně dne 18.6.2019

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Jana Seidlová  
Vedoucí odboru správy bytů a domů  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec

.....  
Hana Nechvátalová  
jednatelka  
MOK Sign s.r.o.