

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 9.11.2016

Objednávka č.: 11162213

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/390/MRA/2016

Objednatel:

VZ/350/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 79 200,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Hakenova

č.orient.: 1

č.pop.: 727

byt č.: 5

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+3,
 dle přílohy.**

TE: 15.12.2016

vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [redacted]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 24.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 15.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 24.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ390
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	79200
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:15.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11162213

Ulice	Hakenova 1/727		
Byt číslo	5	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : 2	
Stavy	SV:	653	
	TUV:	349	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		400
19	digestoř výměna	ks	1		1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	260	celý byt	8000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	2	po demo příčky v PŘ a demo zárubně PŘ/KU	300

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,6	OP,DP	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	KU, LA, DP, OP, LO, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	2000
34	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2000
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	250
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	49	OP,DP,LO	19000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	15,5	KU,PŘ - vč.demoPVC a vyrovnání podkladu	5500
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA, WC	2000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	BA	600
64	prahy výměna	ks	3	OP,LO,DP (nebo přechodové lišty)	600
68	přesklení oken v bytě	m2	0,5	OP	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro umyvadlo (doprava)	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro umyvadlovou baterii (doprava) a posunutí vanové do středu vany, KU-řádně upevnit přívody vody za KU-Li	1100
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA (vlevo) nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10	KU-za KU-Li, PŘ-stěna s LA	4000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	180		1500

75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		1800
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní+3m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad, WC-do výše 1m+1,5m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad	8300
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		300
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		300
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1600
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		150

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsát vývody v rozvaděči, LA-doplnit svítidlo (II.tř.), přizemnit topení, demontovat infrazářič, WC-kabely v jádře schovat do chrániček, KU-doplnit svítidlo, v pokojích ukončit stropní vývody el. svorkou, doplnit žárovky, řádně upevnit zásuvky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
131	jiné	soub.	1	KU-dodání chybějící olivy na okno	500
132	jiné	soub.	1	DEMO-kabelů v bytě, věšáku za oknem v KU a prádelních šnůr na BA	200

cena celkem bez DPH

79200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	79200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
 Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....