

SMLOUVA ČÍSLO: 176/2019/OR

I.

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Mohelnice, Generála Svobody, oprava dlážděných ploch“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

II. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038

Zastoupení: Ing. Pavel Kuba, starosta
tel.: 603 813 222, e-mail: kuba@mohelnice.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl
tel.: 583 452 115, e-mail: kaplp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800

2. Zhotovitel: NEW ARTEPP Zlín s.r.o.
Jateční 169
760 01 Zlín
IČ: 277 282 51
DIČ: CZ 277 282 51

Zástupce: Petra Papežíková

Bankovní spojení:
číslo účtu:

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení oprava dlážděných ploch na ulici Generála Svobody v Mohelnici.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu - opravu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby - opravy se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zhotoviteli bude k dispozici mezideponie ve městě a skládka v místní části Újezd (vzdálenost 5 km), na kterou bude možné uložit výkopky a betonový odpad kromě původní živice. Objednatel na své náklady zajistí rozbor odpadu, který bude uložen na skládce objednatel. Objednatel zajistí nákup betonového materiálu (dlažba, obrubníky), zhotovitel dopravu na staveniště dle potřeb výstavby. Veškeré práce budou provedeny tak, aby plynule

napojovaly na výškové uspořádání okolní zástavby (napojení na ostatní chodníky, komunikace, vchody do nemovitostí, ...). Veškeré práce budou provedeny dle technologických předpisů a existujících právních norem. V případě zásahu do zařízení v majetku „třetích osob“, bude zhotovitel postupovat v souladu s vyjádřením dotčeného správce majetku (inženýrských sítí).

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	07. 06. 2019
Termín ukončení a předání předmětu plnění:	30. 06. 2019

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
3. Zhotovitel předloží harmonogram prací, který musí respektovat. Tento bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že práce bude provádět na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Rozsah jednotlivých oprav nesmí v součtu překročit celkovou cenu díla uvedenou v čl. IV, odstavec 3.
3. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková smluvní cena za stavební práce:	bez DPH	88 847,50Kč
	DPH 21%	18 657,98Kč
Celková smluvní cena za stavební práce	s DPH	107 505,48Kč

Jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla, kryjí zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

4. Jednotkové ceny jsou stanoveny na základě cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Uvedené jednotkové ceny obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad, mimo jiné i:
 - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou),
 - náklady na vytyčení sítí.

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr.

6. Po dokončení prací celého předmětu díla bude vystavena konečná faktura, která může být uhrazena až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu smlouvy o dílo předat zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost zástupci objednatele.
3. Objednatel a zhotovitel se předběžně dohodli na způsobu zadání a převzetí jednotlivých oprav chodníků. Tento způsob bude zapsán do stavebního deníku při zahájení stavebních prací a stvrzen oběma stranami.
4. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
6. Obsahuje-li přesto dílo, které je předmětem předání vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící v převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla pro zhotovitele pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2 a pokud nereaguje na podmínky uvedené v bodu 3, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeučtovány k tíži zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z fakturované ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří pracovních dnů po předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
7. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **10.000 Kč** (Deset tisíc korun českých).
8. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb

V Mohelnici dne 21-06-2019

Ve Zlíně dne 12. 06. 2019



.....
objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta

NEW ARTEPP Zlín s.r.o.
JATEČNÍ 169 ZLÍN 760 01 ④
IČO: 070770051

.....
zhotovitel

