



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 76 z. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,  
IČO: 00286010,  
DIČ: CZ00286010

**na straně budoucího povinného ze služebnosti** (dále jen budoucí povinný)

a

**JIHLAVSKÉ KOTELNY, s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava,  
IČO: 607 30 820

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 17418,  
zastoupené Vladimírem Nedvědem, a Ing. Janem Divišem,

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti** (dále jen budoucí oprávněný)

takto:

### I.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby propojení topných systémů kotelen pod označením „**Instalace kogenerační jednotky do kotelny a propojení systému CZT**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 3454/17, p. č. 3454/19, p. č. 3454/23, p. č. 3454/31, p. č. 3983, p. č. 3992/14, p. č. 5961/2**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú.**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích (dále jen dotčené pozemky) za podmínek této smlouvy souhlasí.

2. V souvislosti s uvedenou Stavbou byla mezi smluvními stranami této smlouvy uzavřena dne 15. 1. 2018 smlouva č. 14/MO/2018. Tato smlouva je uzavírána pro případ, že nebude možné realizovat instalaci kogenerační jednotky dle smlouvy č. 14/MO/2018.

### II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy a v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nichž nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 10. 4. 2019, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 27. 5. 2019.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy souhlasí se změnou vedení trasy teplovodu dle doplněné projektové dokumentace (viz příloha č. 4 této smlouvy).

2. Budoucí oprávněný je dále povinen dodržet podmínky Odboru školství, tělovýchovy a sportu Magistrátu města Jihlavy, který ve svém vyjádření ze dne 27. 5. 2019 souhlasí s nově

navrženou trasou propojení systému CZT kotelen U Hřbitova a U Pivovaru, při dodržení uvedených podmínek:

- stávající žulové obklady schodiště podchodu u ZŠ Seifertova budou před zahájením bouracích prací opatrně rozebrány a uloženy tak, aby mohly být zpětně použity. V případě jejich poškození požadujeme jejich náhradu ze stejného materiálu. Před zahájením pokládky žulových obkladů bude ke kontrole schodiště, především stavu obkladových desek, které nebudou demontovány, přizván pracovník OŠKT.
- Stavbou dotčený chodník bude uveden do původního stavu.
- Při průchodu do zahrady MŠ Seifertova nesmí dojít k poškození oplocení, především jeho základů.
- Výkopem v zahradě nesmí být dotčena dopadová plocha herního prvku.
- Nová trasa zasahuje do ochranného pásma plynovodní přípojky. Stavebník musí před zahájením stavební činnosti zajistit na své náklady vytyčení trasy plynovodní přípojky a zajistit, aby nedošlo v průběhu prací k jejímu poškození.
- Zásahy do zeleně v areálech škol budou odsouhlaseny odborem životního prostředí.
- Na provedené práce požadujeme záruku 36 měsíců.

3. V souvislosti s provozem školy musí být stavební práce prováděné při realizaci Stavby realizovány v měsíci červenci a srpnu. A nesmí dojít k dotčení vstupní brány do areálu školy (blíže viz čl. XII).

### III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady

nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správci (Služby města Jihlavy s. r. o., Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy a Odbor školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

#### VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

## X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy
- v případě, že instalace kogenerační jednotky bude realizována dle smlouvy č. 14/MO/2018, uzavřené dne 15. 1. 2018.

## XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## XII.

Na části pozemků p. č. 3454/19 a p. č. 3454/23 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Obnova a technické zhodnocení školních hřišť – II. etapa**“. Dle sdělení Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy (mail ze dne 23. 5. 2019) nedojde novou trasou teplovodního vedení k přímému dotčení ploch a infrastruktury řešených v rámci projektu ROP. V předmětné trase teplovodního vedení se nachází pouze ocelová vstupní brána do areálu základní školy z ulice Seifertova, která byla pořízena z dotace ROP. Smlouva může být uzavřena **za podmínky, že výstavbou nové trasy teplovodního vedení nedojde k dotčení výše uvedené vstupní brány do areálu základní školy pořízené z dotace ROP. V tomto případě lze pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti použít generální souhlas ÚRR, který byl poskytovatelem dotace vydán dne 13. 11. 2017.**

Na části pozemků p. č. 3983, p. č. 3992/14 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 27. 5. 2019) nedochází v souvislosti s upravenou trasou topných systémů kotelen k dotčení dřevin ošetřených z uvedeného projektu.

## XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

## XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 631/19-RM ze dne 30. 5. 2019.

Dne 21-06-2019

Dne 12.06.2019

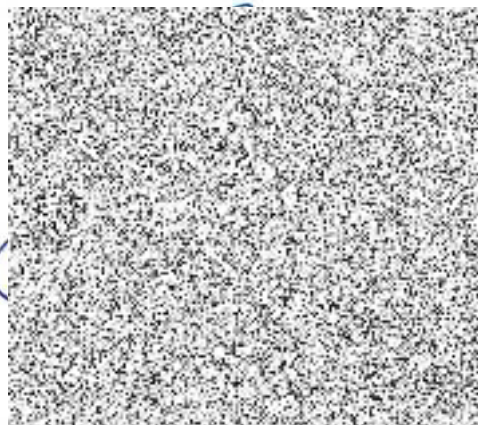
Za statutární město Jihlava



náměstek primátorky



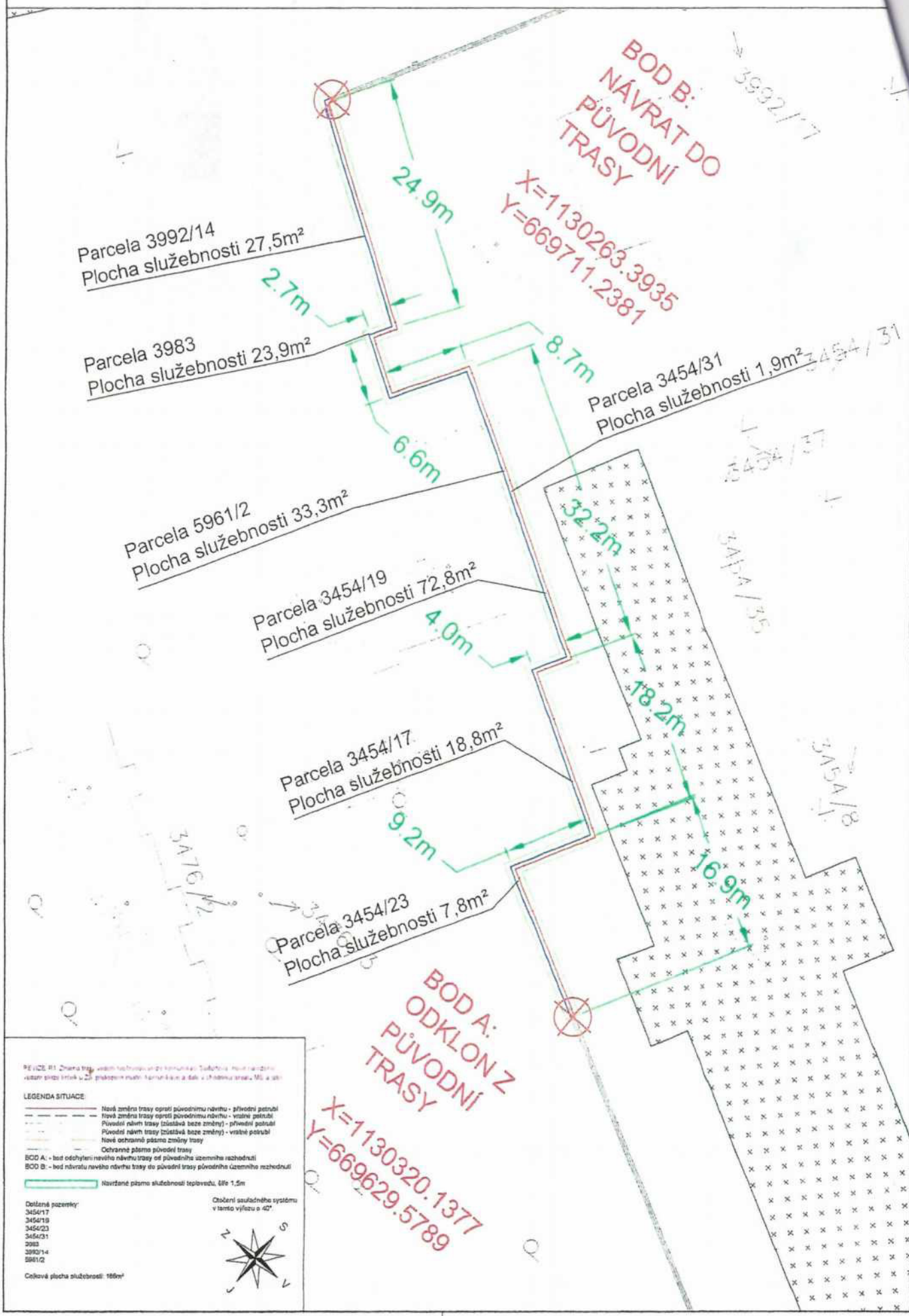
Za JIHLAVSKÉ KOTELNY



**JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.**  
Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA  
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820  
tel.: 567 563 641



# Situace plochy služebnosti teplovodu, M (1:250)



PEVĚČE P1 Změna trasy vodního teplovodu v obci komunikací. Sadařov. Nová radnice. Územní situace kříží kříží v 23. příloze k mapě. Správa č. 1 a 2. a 3. v 1. příloze k mapě. M. a 3. a 3.

## LEGENDA SITUACE

- Nová změna trasy oproti původnímu návrhu - přírodní potrubí
- - - - - Nová změna trasy oproti původnímu návrhu - vlnité potrubí
- · · · · Původní návrh trasy (zůstává beze změny) - přírodní potrubí
- · · · · Původní návrh trasy (zůstává beze změny) - vlnité potrubí
- Nové ochranné pásmo změny trasy
- Ochranné pásmo původní trasy
- BOD A - bod odchýlení nového návrhu trasy od původního územního rozhodnutí
- BOD B - bod návratu nového návrhu trasy do původní trasy původního územního rozhodnutí
- Navržené pásmo služebnosti teplovodu, šířka 1,5m

Číslo pozemků:  
3454/17  
3454/19  
3454/23  
3454/31  
3983  
3992/14  
5961/2

Očíslení souřadného systému  
v tomto výjezu o 42°



Celková plocha služebnosti: 186m<sup>2</sup>



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

## Energotechnické služby, s.r.o.

Fügenerova 457/30  
613 00 Brno – Černá Pole

V Jihlavě dne 10.4.2019

Číslo: Vyjádření/072/19  
Vyřizuje:  tel.: 567553216

### Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci:

**„Instalace kogenerační jednotky do kotelny U Hřbitova 21 a propojení systému CZT kotelny U Hřbitova 21 se systémem CZT kotelny U Pivovaru 14 v Jihlavě“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

**Teplotodní potrubí – přechody vozovek a chodníků stávajícími betonovými kanály a překopy vozovek a chodníků – MK Telečská, Telečská - chodníky, Telečská - pravý chodník, Svatopluka Čecha, Seifertova, Seifertova - chodník, Žižkova - II/602 - levý chodník, Žižkova - II/602 - pravý chodník a U Pivovaru**

(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

## souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuuty. V místě zásahu do chodníku a vozovky s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 2) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 3) Po provedení teplovodního potrubí v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
  - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
  - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
  - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 30 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 4) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:

- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu, **při podélném překopu chodníku bude provedena předlažba v šíři chodníku**
  - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu, při podélném překopu vozovky bude provedena předlažba v šíři vozovky (vedle domů Telečská č. 24 a 26 a Svatopluka Čecha č. 2 – příjezd k ZŠ)
  - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 5 cm
- Konečná úprava **vozovky s živичným krytem (MK Seifertova)**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou záhlvkou, spárovací páskou apod.)
  - asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm
  - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Konečná úprava **vozovky s živичným krytem (ostatní MK)**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou záhlvkou, spárovací páskou apod.)
  - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Obruby budou uloženy do betonového lože. Zábradlí v chodníku před ZŠ bude uvedeno do původního stavu.
- 5) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
  - 6) Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
  - 7) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
  - 8) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
  - 9) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
  - 10) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
  - 11) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
  - 12) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
  - 13) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
    - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
    - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
  - 14) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
  - 15) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy  
místních komunikací



#### Příloha

2x situace stavby

#### Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy  
Majetkový odbor

-zde-

Váš dopis ze dne  
24.05.2019číslo jednací  
MMJ/OD/75498/2019-PřP  
SZ-MMJ/OD/15731/2019/2  
UID jihlv19v00tekvyřizuje / telefon  
565 593 533Jihlava  
27.05.2019**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu změny trasy na akci: „Instalace kogenerační jednotky do kotelny U Hřbitova 21 a propojení systému CZT kotelny U Hřbitova 21 se systémem CZT kotelny U Pivovaru 14 v Jihlavě“, žadatel společnost JIHLAVSKÉ KOTELNY, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 111, Jihlava. Smlouva se týká mj. pozemků ve správě OD p. č. 3454/31 a p. č. 5961/2 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o.. Upozorňujeme, že instalace teplovodního potrubí v jiné související větvi nesmí poškodit nově vybudovanou komunikaci a parkovací stání u BD Žižkova 17, Jihlava na pozemku p. č. 3450/2 v k. ú. Jihlava a budou dále dodrženy již dříve odborem dopravy vydaná vyjádření, týkající se rekonstrukce teplovodního potrubí.

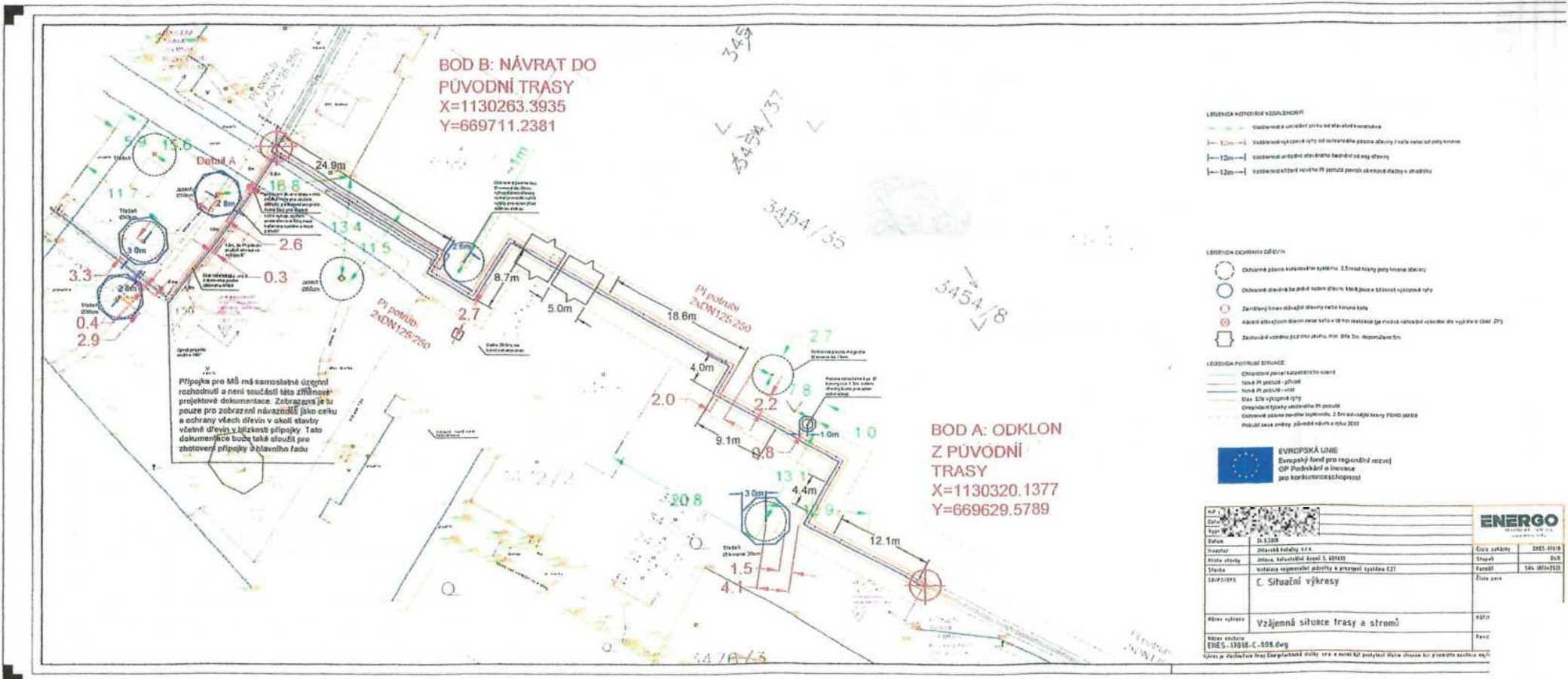
Magistrát města Jihlavy

odbor dopravy

vedoucí odboru dopravy

**Rozdělovník:**

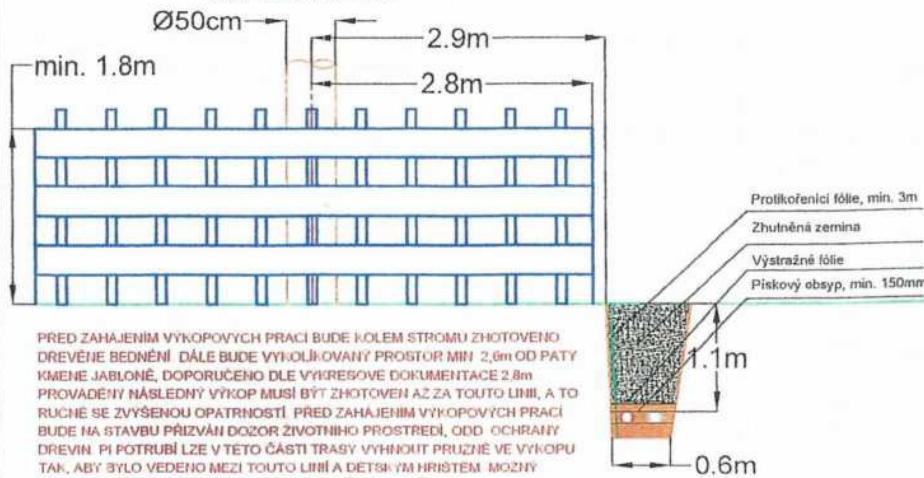
- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis



Příloha č. 4

PŘÍPOJKA PRO MŠ MÁ SAMOSTATNÝ PROJEKT NA ÚZEMÍ ROZHODNUTI, JE TU ZOBRAZENA POUZE Z DŮVODU ZOBRAZENÍ NÁVAZNOSTI A OCHRANY DŘEVIN JAKO CELKU

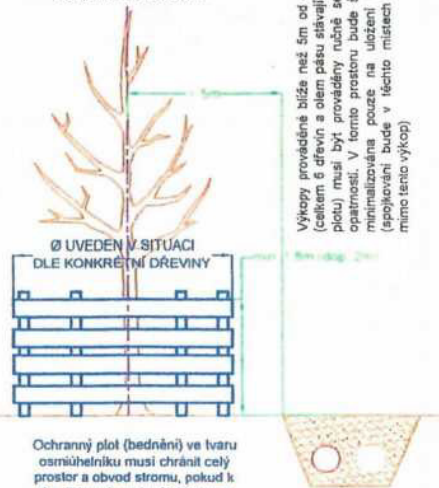
STÁVAJÍCÍ JABLOŇ V AREÁLU MŠ SEIFERTOVA, OŠETŘENA V RÁMCI DOTAČNÍHO TITULU



PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE KOLEM STROMU ZHOTOVENO DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ. DÁLE BUDE VYKOLÁVANÝ PROSTOR MIN. 2,6m OD PATY KMENE JABLOŇE, DOPORUČENO DLE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE 2,8m. PROVÁDĚNÝ NÁSLEDNÝ VÝKOP MUSÍ BÝT ZHOTOVEN AZ ZA TOUTO LINIÍ, A TO RUCHE SE ZVÝŠENOU OPATRNOSTÍ. PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE NA STAVBU PŘÍZVÁN DOZOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODD. OCHRANY DŘEVIN. PI POTRUBÍ LZE V TĚTO ČÁSTI TRASY VYHNOUT PRUŽNĚ VE VÝKOPU TAK, ABY BYLO VEDENO MEZI TOUTO LINIÍ A DĚTSKÝM HRISTEM. MOŽNÝ RÁDIUS POTRUBÍ ZHOTOVENY PRUŽNĚ VE VÝŠCE JE 4:2:30.

PŘÍVODNÍ POTRUBÍ BUDE VEDENO PŘI PRAVÉ STRANĚ PŘI POHLEDU OD ZDROJE TEPLA, VRÁTNĚ POTRUBÍ ULÉVOU PŘI POHLEDU OD ZDROJE TEPLA.

STROMŮ V BLÍZKOSTI VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZMĚNĚNÉ TRASY TEPLOVODU POČET KS BEDNĚNÍ: 6



Ochranný plot (bednění) ve tvaru osmiúhelníku musí chránit celý prostor a obvod stromu, pokud k této ochraně neslouží jiný prvek (např. stěna budovy nebo opěrná zídka v případě listu)

Výkopy prováděné blíže než 5m od osy stromu (celkem 6 dřevin a olem pásu síťovacího žvýka plotu) musí být prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V tomto prostoru bude šíře výkopu minimalizována pouze na uložení PI potrubí (spojování bude v těchto místech prováděno mimo tento výkop)

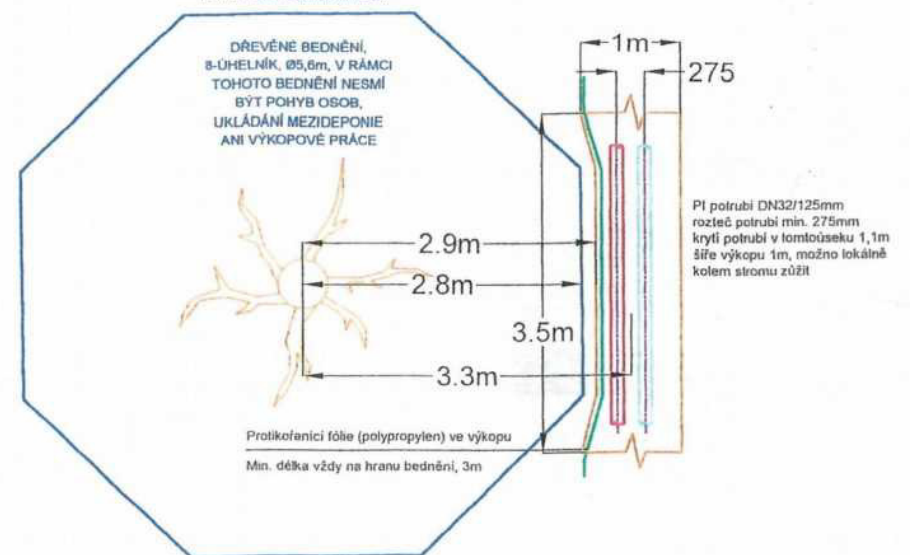
#### LEGENDA:

- Dřevěné bednění kolem stromu
- Nový teplovod - přívodní potrubí
- Nový teplovod - vratné potrubí
- Osa teplovodního potrubí
- Stávající dřevina v blízkosti nového teplovodu
- Výkopová hrana teplovodu v rámci realizace
- Nové umístění protikoření fólie

Před zahájením výkopových prací musí být vždy zhotoveno dřevěné bednění kolem celého stromu, pokud jako ochrana neslouží částečně např. plot, zeď apod. Výkopové práce nesmí nikdy zasahovat do tohoto prostoru bednění. V bezprostřední blízkosti je možné provádět výkop pouze na šíři potrubí s pískovým obsypem min. 150mm tak, aby byly minimalizovány zásahy do stávajícího terénu v blízkosti dřeviny.

Pokud bude probíhat výkop bezprostředně kolem bednění, doporučuje se mezi potrubí (do výkopu) a stávající dřevinu umístit protikoření fólie pro další stupeň ochrany kořenového systému, min. délka na hranu strany bednění, většinou 3m. Korunu stromů je vždy možné opatrně svázat tak, aby bylo možné na stavbě umístit kolem stromu dřevěné bednění.

STÁVAJÍCÍ JABLOŇ V AREÁLU MŠ SEIFERTOVA, OŠETŘENA V RÁMCI DOTAČNÍHO TITULU



DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ, 8-ÚHELNÍK, Ø5,6m, V RÁMCI TOHOTO BEDNĚNÍ NESMÍ BÝT POHYB OSOB, UKLÁDÁNÍ MEZIDEPONIE ANI VÝKOPOVÉ PRÁCE

Protikoření fólie (polypropylen) ve výkopu  
Min. délka vždy na hranu bednění, 3m

275

PI potrubí DN32/125mm rozteč potrubí min. 275mm krytí potrubí v lomtoúseku 1,1m šíře výkopu 1m, možno lokálně kolem stromu zúžit



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

HIP zakázka:		<b>ENERGO</b> TECHNICKÉ SLUŽBY www.energo1517	
Datum:			
Vypracoval:		Číslo zakázky:	ENES-17018
Datum:	24.5.2019	Stupeň:	DUR
Investor:	Jihlavská hotelny s.r.o.	Formát:	2A4
Místo stavby:	Jihlava, katastrální území E. 659673	Číslo paré:	
Stavba:	Instalace kogenerační jednotky a propojení systému CZT	Měřítko výkresu:	1:0
SD/PS/DPS:	C. Situační výkresy	Název výkresu:	Detail ochrany dřevin
Název výkresu:	Detail ochrany dřevin	Název souboru:	ENES-17018-C-009.dwg
Název souboru:	ENES-17018-C-009.dwg	Reviz:	

Výkres je vlastnictvím firmy Energo technické služby, s.r.o. a nesmí být poskytnut třetím stranám bez písemného souhlasu majitelů.

Magistrát města Jihlavy  
majetkový odbor