

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

19. 06. 2019

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

K

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená panem Ing. Františkem Hrnčířem, na základě plné moci udělené dne 6. 9. 2016 (kopie plné moci je přílohou č. 1 této Dohody) a panem Mgr. Martinem Ščamborou, na základě plné moci udělené dne 6. 9. 2016 (kopie plné moci je přílohou č. 2 této Dohody)
(dále jen „Nájemce“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem:
identifikační číslo:
DIČ:
zastoupená:

Kamýcká 129, Praha – Suchdol, PSČ: 165 00
60460709
CZ60460709

kvestorkou Ing. Janou Vohralíkovou, na základě Jmenovací listiny ze dne 16. 5. 2014, vydané dle ust. § 16, odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách (kopie Jmenovací listiny je přílohou č. 3 této Dohody)

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
číslo Smlouvy u Nájemce: 5093

(dále jen „Dohoda“):

1. Předmět Dohody

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 4. 2018, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře **136 m²** umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p.1077, v ulici Kamýcká (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. st. 1627/19 v kat. úz. 729981 Suchdol, obci Praha zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 255 (dále jen „Předmět nájmu“). Spolu s těmito Nebytovými prostory užívá Nájemce společné prostory (vstupní hala) o celkové podlahové ploše **27,2 m²** umístěné v 1. nadzemním podlaží Budovy, veškeré společné prostory Budovy umožňující přístup k zařízením Nájemce (např. klimatizační jednotky, reklamní výstrče a firemní štíty, měřidla médií atd.) určených pro Předmět nájmu a nacházející se mimo Předmět nájmu (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu (Smlouvy) ke dni 31. 5. 2019.
- 1.3 Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce přestal od 1. 4. 2019 provozovat v předmětu nájmu svou pobočku (pobočka banky, kde Nájemce poskytuje bankovní služby dle svého předmětu podnikání třetím osobám), pouze provozoval a bude v Budově do dne skončení nájmu dle Smlouvy provozovat peněžní automat. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany konstatují, že (i) nájem dle Smlouvy skončí nejpozději dne 31. 5. 2019; a že (ii) právo užívat Předmět nájmu zůstane Nájemci zachováno až do dne skončení nájmu, tj. do 31. 5. 2019; nejpozději ke dni skončení nájmu dle Smlouvy je však Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně uklizený a vyklizený Pronajímateli, a to včetně veškerých přístupových klíčů, přičemž o předání a převzetí bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden mj. stav Předmětu nájmu v době jeho předání Pronajímateli.
- 1.4 Smluvní strany jsou povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nejpozději do 15. 6. 2019, přičemž zejména se jedná o:
 - povinnost Pronajímatele vrátit poměrnou část nájemného a paušální úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu uvedené v čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy (období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019) uhrazeného Nájemcem za 1. pololetí 2019, a to v termínu do 30. 6. 2019, přičemž se Smluvní strany se dohodly, že po dobu měsíce května 2019, konkrétně tedy v období od 1. 5. do 31. 5. 2019 včetně, bude Nájemci Pronajímatelem poskytnuta sleva z měsíčního nájemného stanoveného čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy a nájemné za toto období činí 1,- Kč plus daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že za měsíc květen nebude Pronajímatel uplatňovat úhradu paušálu za služby uvedené v čl. 2, odst. 2.4 písm. c) Smlouvy;
 - povinnost Pronajímatele vyúčtovat Nájemci v termínu nejpozději do 30. 6. 2019 služby spojené s nájmem (uvedené pod písm. a), b), a d) v odst. 2.4 Smlouvy) poskytnuté za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019.

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

1/2

K

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

1.5 Po výslovné dohodě obou Smluvních stran není z důvodu předčasného skončení nájmu dle Smlouvy Nájemce povinen uhradit Pronajimateli kompenzaci nájemného (odstupné) a Pronajimatel není povinen uhradit Nájemci náhradu za provedení technického zhodnocení Budovy v souladu s čl. VI. odst. VI.2 Smlouvy.

2. Oddělitelnost

2.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Dohody neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Dohody, lze-li toto ustanovení oddělit od Dohody jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Dohody.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Nájemce bere na vědomí, že Pronajimatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí s tím, že text této Dohody bude uveřejněn prostřednictvím Pronajimatele v registru smluv. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákona o registru smluv. Pronajimatel se zavazuje odeslat tuto Dohodu se všemi případnými dokumenty, které tvoří součást Dohody, k uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.

3.2 Pokud tato Dohoda obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v této Dohodě, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

3.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní závazek/vztah založený touto Dohodou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

3.4 Na smluvní vztah založený Dohodou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

3.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z Dohody nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Dohody.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Dohody budou řešit nejprve jednáním. Nedojde-li v přiměřené lhůtě (max. 15 dnů) od doručení písemné výzvy k jednání o sporu druhé Smluvní straně k dohodě, je Smluvní strana oprávněna předat spor k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

3.7 Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud Dohoda nestanoví jinak.

3.8 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.

3.9 Tato Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jeden a Pronajimatel dva stejnopisy.

3.10 Přílohou této Dohody je:

- Příloha č. 1 - Kopie plné moci pro pana Ing. Františka Hrnčíře ze dne 6. 9. 2016
- Příloha č. 2 – Kopie plné moci pro pana Mgr. Martina Ščamboru ze dne 6. 9. 2016
- Příloha č. 3 – Kopie jmenovací listiny pro Ing. Janu Vohralíkovou ze dne 16. 5. 2014

V Praze dne 29. 5 2019

V Praze dne 29-05-2019

Komerční banka, a.s.:

Ing. František Hrnčíř
Výkonný ředitel pro podprůnné služby

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

Vedoucí týmu pro podprůnné služby

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODVĚT. B. VLOŽKA 1380

2/2

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze