

**NÁVRH:**  
**Smlouva o dílo**

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**ČI.I.**  
**Smluvní strany**

**1. Město Mohelnice**

Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
Zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kuba, starostou města  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Němec, vedoucí oddělení rozvoje a investic  
Technický dozor investora: Ing. Zdeněk Nejezchleba  
IČ/DIČ: 003 030 38 / CZ 003 030 38  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1905690389/0800  
Telefon: 583 452 111

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

**2. SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Dolní Lištná 10, 739 61 Dolní Lištná  
Zastoupen: Ing. Rudolf Klus  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Klus  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Rudolf Klus  
Stavbyvedoucí:  
IČ/DIČ: 27762688/CZ27762688  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51166

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel dále také jen jako „*smluvní strany*“

*uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu o dílo*

**ČI.II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je obchodní korporací - podnikatelem, přičemž závazkový vztah plynoucí z této smlouvy o dílo se týká jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je

veřejnoprávní korporací – právnickou osobou, přičemž závazkový vztah plynoucí z této smlouvy o dílo se týká jeho činnosti spojené se zabezpečováním veřejných potřeb a není spotřebitelem.

2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Čl.I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku, včetně záruční doby, bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy.
7. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu ust. § 2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, s názvem: **„ZŠ Mlýnská Mohelnice – Revitalizace střech, nakládání s dešťovou vodou“** v rozsahu dle odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „PD“) vypracované projekční kanceláří KOVO CZ s.r.o.,nám. Osvobození 255/28, 789 01 Zábřeh, IČ:25859285.
8. Objednatel zveřejnil kompletní platnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby v elektronické verzi v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v tomto bodu odpovídá objednatel.
9. Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována z Operačního programu životní prostředí,registrační číslo projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/17\_062/0005945. Z uvedeného důvodu podléhá zadávací řízení z hlediska podmínek zadavatele rovněž dokumentu „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“.

### **Čl.III. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem je realizace stavebních prací – úpravy stávajících střech základní školy. Realizací stavebních prací dojde k zachycování dešťových vod, v případě překročení schopnosti souvrství pojmout 87% objemu přívalového deště k akumulaci do nádrží o objemu 20 m<sup>3</sup>. Dojde také k navýšení užité plochy u části intenzivní střechy a to terasou o ploše 86.4 m<sup>2</sup>. Součástí stavebních prací jsou také další stavební úpravy, jako zbudování protihlukové stěny, zabudování akumulární nádoby, zhotovení nástupního schodiště a zábradlí a další, v rozsahu dle PD vypracované společností KOVO CZ s.r.o.,nám. Osvobození 255/28, 789 01 Zábřeh, IČ:25859285 a dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele výše uvedené stavby, umístěné na adrese ZŠ Mlýnská, blíže specifikovaného v Čl. IV. této smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla tak, jak je dále stanoveno v této smlouvě.

### **Čl.IV.**

## **Specifikace díla**

1. Dílo představuje provedení prací včetně dodávky materiálu a jeho instalace - úpravy stávajících střech základní školy s akumulací zachycovaných dešťových vod ZŠ Mlýnská Mohelnice v rozsahu dle PD vypracované projekční kanceláří společností KOVO CZ s.r.o., nám. Osvobození 255/28, 789 01 Zábřeh, IČ:25859285 a dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele výše uvedené stavby, jež tvoří přílohu a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla je rovněž zhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla, a to vždy ve třech tištěných vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu textového editoru \*.doc, \*.xls, grafického programu \*.dgn, \*.dwg a formátu prohlížeče \*. pdf ) včetně geodetického zaměření skutečného stavu, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datovaná a popsána), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí a zajistit na své náklady jejich vytyčení, dále je povinen projednat dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků a vyřízení zvláštního užívání komunikací a ploch zeleně, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, provádět jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, zřízení a odstranění stavenišť a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech činností a opatření vyplývajících z BOZP.
4. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo písemného požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se tyto vícepráce a činnosti zavazuje realizovat a méněpráce akceptovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem k této smlouvě bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto více práce a činnosti zavazuje zrealizovat a méně práce akceptovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s prováděcí dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **Čl.V. Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby budova Základní školy Mlýnská ulice na p. č. 1360/2 a 1360/1 v katastrálním území Mohelnice. Blíže je vymezeno v PD.

## **Čl.VI. Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.  
Cena díla bez DPH 5 397 827,38 Kč (slovy: pět miliónů třístadevadesát sedm tisícosm set dvacet sedm, třicet osm haléřů)  
DPH 15 % celkem 0 Kč (slovy: nula)  
DPH 21 % celkem 1 133 543,75 Kč (slovy: milión stotřicet třicet pět set čtyřicet tři Kč sedmdesát pět haléřů)  
Cena celkem 6 531 371,13 včetně DPH 1 133 543,75 Kč (slovy: šest miliónů pět set třicet jednatřístadesát jedna Kč třináct haléřů)
2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Ke změně ceny dle Čl.VI.1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo v případě že objednatel požaduje vypustit některé práce nebo v případě, že při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu nebo dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 13. tohoto článku.
5. Cena za dílo je spolufinancována z Operačního programu životní prostředí, registrační číslo projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/17\_062/0005945. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Součástí faktur musí být registrační číslo a název projektu.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
7. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené jeho zákonnými povinnostmi, pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

8. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše v úrovni 80% cenové soustavy RTS Brno a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů.
12. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.
13. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
14. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
16. Součástí smlouvy je položkový rozpočet pro jednotlivé objekty (příloha č. 1 této smlouvy). Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
17. Fakturace nebude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

## **Čl.VII. Termín plnění**

1. Termín zahájení stavebních prací: **do 01. 07. 2019.**
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli písemným protokolem v den podpisu smlouvy o dílo. K převzetí smlouvy o dílo a staveniště bude zhotovitel písemně vyzván po ukončení výběrového řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději **do 31.8. 2019,**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 3 této smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém

- případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
  7. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle čl. IX. této smlouvy.
  8. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
  9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede, s jakými výhradami dílo přebírá. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
  10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
  11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

## **Čl. VIII.**

### **Vlastnické právo**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně

předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

5. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztržení demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

## **Čl.IX.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy na cenu díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále také jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného soupisu provedených prací za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného soupisu provedených prací s vyúčtováním do výše ceny díla. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Výše fakturované částky konečné faktury nesmí být nižší než 10% z ceny díla. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou.
4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zádržné bude vyplaceno na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné po odstranění poslední vady či nedodělků, a to ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Zádržné lze nahradit bankovní zárukou.
5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 30 dní,
  - f) soupis provedených prací,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) registrační číslo a název projektu dle čl. VI., odst. 5
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučená zásilka psaní prostřednictvím České pošty.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **Čl.X. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané PD a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Strany se dohodly na 1. jakosti díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich realizací a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.



6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele.

## **ČI.XI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací,
  - c) napojovací body médií.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele na své vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Zhotovitel hradí bez nároku na náhradu el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli vyjádření dotčených orgánů a organizací.
13. Jakékoliv poškození stávajících konstrukcí nebo povrchů již hotové střechy a jejího oplechování Zhotovitelem musí být neprodleně odstraněno a uvedeno do nového bezvadného stavu, jaký byl před poškozením. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **ČI.XII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést v souladu se stavebním zákonem stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3-tří pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **ČI.XIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
5. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor investora na této stavbě.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. odst. 2 této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení – „ZŠ Mlýnská, Mohelnice - Revitalizace střech, nakládání s dešťovou vodou“. Změnu v osobě stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky objednavatele na stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavbě,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
  - h) dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní

dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

10. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, dopravní uzavírky, a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele případnou práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Stavba může být v období od dubna do července prováděna na budovách kuchyně a jídelny za provozu základní školy. Během provádění prací v tomto období je nutné práce koordinovat s provozem školy. Zhotovitel stavby nad rámec časového harmonogramu zpracuje případně pro toto období provozní řád stavby, který v dostatečném předstihu projedná s vedením školy.
14. Stavební práce uvnitř objektu školy nebudou zhotoviteli umožněny do konce června v pracovních dnech.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání budou rovněž dohodnuta bezpečnosti a jiná opatření realizace s ohledem na skutečnost, že dílo může být realizováno za provozu školského zařízení.
17. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
18. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

20. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně jedenkrát za týden. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP a pověřeni zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru, a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor investora. Technický dozor investora jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor investora není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru investora vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor investora kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor investora je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.
22. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti koordinátora BOZP kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při

realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce.

23. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, popř. třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem uvedeným v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny poddodavatele, je zhotovitel povinen předložit osobu nového poddodavatele objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Novým poddodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního poddodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním poddodavatelem a předložené v zadávacím řízení za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Bez písemného souhlasu objednatele není nový poddodavatel oprávněn vstupovat na staveniště. Případné porušení tohoto ujednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
24. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
25. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
26. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.
27. Objednatel stanovuje, že část předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Poddodavatelem nesmí být prováděny práce vegetační skladba u SO01 a SO02, závlahový systém, mlžící systém, výkon pozice stavbyvedoucího.

## **Čl.XIV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo (zvláště vnitřní prostory stavby a zvláště vnější prostory stavby) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí výše uvedených částí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a) údaje o zhotoviteli a objednateli
  - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, musí protokol obsahovat i:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - a) 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem, autorským dozorem a technickým dozorem stavby a v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf), včetně geodetického zaměření. Ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace

skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen doklad – písemné potvrzení opatřené podpisem osoby oprávněné za objednatele jednat (technický dozor stavby) a autorským dozorem, prokazující skutečnost, že změna byla s objednatelem a projektantem řádně projednána a tito s ní vyslovili souhlas.

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
  - d) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
  - e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, dále provozní řád.
  - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - g) stavební a montážní deníky (originál),
  - h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) doklad o likvidaci případných odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - j) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
  - k) návody k údržbě vegetační skladby
7. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- a) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.  
Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
8. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
10. Zhotovitel provede zaškolení zástupce provozovatele ZŠ Mlýnská Mohelnice k provozu systému závlahy a mlžení tak, aby bylo zajištěno komfortní prostředí pro uživatele včetně předání písemného návodu na provoz a údržbu tohoto zařízení. Ze zaškolení bude proveden písemný záznam, který bude předán Objednateli.



Nedoloží-li Zhotovitel požadovaný písemný záznam dle věty předešlé, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## **Čl. XV.**

### **Záruka, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců od předání úplného díla. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
6. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
8. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne

obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Čl. XVI.**

### **Zajištění závazků zhotovitele**

1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 200 000 Kč platnou po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy o dílo.
2. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši

- odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
3. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
  4. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  5. K zajištění závazků zhotovitele předá zhotovitel objednateli další bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 50 000 Kč platnou po celou dobu sjednané záruční lhůty. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatel nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy o dílo.
  6. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla specifikovaného v čl. III. Předmět smlouvy. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
  7. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 15 kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

## **Čl. XVII.**

### **Odpovědnost za škodu, pojištění díla**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen a výslovně se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální limit pojistného plnění se sjednává ve výši sjednané ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) způsobené provozní činností zhotovitele,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu;
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem;
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení;
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
  - g) krádeží.Minimální limit pojistného plnění se sjednává ve výši sjednané ceny díla bez DPH.
10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
12. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli až do výše 20% ceny díla bez DPH.
13. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
14. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
15. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z dotačního titulu a pokud by v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.

## **ČI.XVIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Pokud Zhotovitel nebude realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, a nezajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

13. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
14. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
15. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
17. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 30% sjednané ceny bez DPH dle čl. VI bod 1.

### **Čl.XIX. Zánik závazku**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - a) nezahájí provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
  - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
  - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
  - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od

smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

6. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavce 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **Čl. XX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a

povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **Čl.XXI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za uveřejnění odpovídá objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení čl. VI. 13. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění a svéprávnost.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - položkový rozpočet stavby



č. 2 - seznam předpokládaných poddodavatelů

č. 3 - časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Mohelnice

14. schůze konaná dne 13.5.2019

č. Usnesení 412/14/RM/2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mohelnici dne 21.06.2019

V Mohelnici dne 18.06.2019

.....  
**Město Mohelnice**

V zastoupení

Ing. Pavel Kuba starosta města

.....  
**SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.**

V zastoupení

Ing. Rudolf Klus