

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. BMKAP5

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

Moravské zemské muzeum

Forma: příspěvková organizace
se sídlem: Zelný trh 6, Brno, PSČ 659 37
IČ: 00094862
DIČ: CZ00094862
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: [REDACTED]
zastoupené: [REDACTED] generálním ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a. s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je subjekt, kterému je svěřeno právo hospodaření s majetkem státu, a to konkrétně s nemovitou věcí níže specifikovanou v této smlouvě (viz čl. 1 odst. 1.1) (dále jen „NEMOVITOST“) a pronajímatel tudíž má právo s níže specifikovanou NEMOVITOSTÍ nakládat ve smyslu této smlouvy;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany byly stranami SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. BMKAP ze dne 31.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2016 (dále jen „DOSAVADNÍ SMLOUVA“), která nahradila předchozí smlouvu č. 10014C o nájmu části nemovitosti ze dne 26. 4. 2001, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které má nájemce na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno technické zařízení potřebné k provozování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „ZAŘÍZENÍ“), přičemž doba nájmu dle DOSAVADNÍ SMLOUVY byla sjednána do 31.12.2018;
- (D) nájemce má zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU i po skončení DOSAVADNÍ SMLOUVY, a to za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a pronajímateli je svěřeno právo hospodaření s budovou č. p. 300, na adrese Brno, Kapucínské nám. 8, která je součástí pozemku č. parc. č. 306, obec Brno, kat. ú. Město Brno, zapsáno na LV č. 191, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „NEMOVITOSTI“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy, a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.
- 1.3 Nájemce prohlašuje, že:
 - (a) je subjektem, který je oprávněn provozovat síť elektronických komunikací a poskytovat služby elektronických komunikací a předmět nájmu využije výlučně k této své činnosti;
 - (b) že ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 1.4 Smluvní strany společně prohlašují, že:

níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ a část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI pro vedení trasy optických telekomunikačních kabelů, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 ZAŘÍZENÍ je na PŘEDMĚTU NÁJMU ke dni účinnosti této smlouvy již umístěno, a to v návaznosti na PŮVODNÍ SMLOUVU a DOSAVADNÍ SMLOUVU, přičemž pronajímatel a nájemce se dohodli, že o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele, k němuž dochází dnem účinnosti této smlouvy, bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude pasport stávajícího stavu a dokumentace stavu PŘEDMĚTU NÁJMU s důrazem na případné zatékání střechou do NEMOVITOSTI, na němž se PŘEDMĚT NÁJMU nachází a údaj o stavu podružného měřidla určeného pro měření nájemcem odebrané elektrické energie.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky, přípojky nízkého napětí a trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy.



- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, které byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a DOSAVADNÍ SMLOUVOU, se považují za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakreslení umístění stávajících konstrukcí ZAŘÍZENÍ. Příloha 2 dále obsahuje i technickou dokumentaci umístění trasy optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, kterou vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy.

V případě, že by nájemce chtěl provést stavební úpravy NEMOVITOSTI, které nejsou obsaženy v Příloze 2, je povinen vyžádat si souhlas pronajímatele s jejich provedením. Bez odsouhlasení technické dokumentace ze strany pronajímatele, není nájemce oprávněn stavební úpravy NEMOVITOSTI provést. Před započítáním takových stavebních úprav je tedy nájemce povinen předložit pronajímateli ke schválení veškerou technickou dokumentaci vážící se k zamýšleným úpravám, včetně zákresů původního a nového umístění jednotlivých konstrukcí ZAŘÍZENÍ a jeho rozvodů a statického posouzení vlivu instalace nových konstrukcí ZAŘÍZENÍ na předmět nájmu. Odsouhlasená technická dokumentace se jako Příloha č. 2 stává nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je povinen zajistit výstavbu, instalaci a provoz ZAŘÍZENÍ v souladu se závaznými právními předpisy a technickými požadavky na tato ZAŘÍZENÍ. Nájemce je dále povinen opatřit si veškerá potřebná povolení a stanoviska správních orgánů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 100.000.- Kč (slovy jednototísíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně navyšováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn navýšit toto nájemné jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, přičemž takto navýšené nájemné se stává základem pro výpočet nájemného za další kalendářní rok. Takto navýšené nájemné se navyšuje vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné nejdříve od 1.1.2020.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Splátka nájemného nejdříve splatná po doručení oznámení o navýšení nájemného dle odst. 4.1 tohoto článku 4, bude pronajímatelem vyfakturována ve výši odpovídající ¼ ročního (navýšeného) nájemného s připočtením částky dorovnání nájemného v daném kalendářním roce vzniklého tímto navýšením.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5

4.3 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši..

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ nájemce. Náklady na elektrickou energii hradí nájemce dle odečtu skutečné nájemcem spotřebované energie dle údajů na podružném měřicím zařízení a dle cen účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie na základě vyúčtování. Nájemce je povinen uhradit cenu elektrické energie na základě faktury vystavené pronajímatelem na základě provedeného vyúčtování nejpozději do 21 dní od doručení faktury, a to na účet uvedený na faktuře. V souladu s platnými právními předpisy bude k vyúčtované částce připočítávána příslušná sazba DPH. Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI, které vzniknou v důsledku užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem. Vzhledem k tomu, že PŘEDMĚT NÁJMU se nachází na střeše NEMOVITOSTI, je nájemce povinen při své činnosti na PŘEDMĚTU NÁJMU zásadně dbát na to, aby jeho činností nedošlo k poškození střechy NEMOVITOSTI a v případě, že by se tak stalo, je povinen v případě takového poškození nahradit pronajímateli veškeré náklady na opravu příslušného poškození.
- 6.2 Nájemce je povinen v případě záměru stavebních úprav PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec Přílohy 2 předložit pronajímateli před jejich provedením technickou dokumentaci a požádat pronajímatele o předchozí souhlas s provedením stavebních úprav. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn tyto úpravy provést.
- 6.3 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU za trvání PŮVODNÍ SMLOUVY nebo DOSAVADNÍ SMLOUVY a úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU provedené v době účinnosti této smlouvy se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Nájemce je povinen tato rozhodnutí a opatření v kopii pronajímateli poskytnout bezodkladně po jejich doručení nájemci.
- 6.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.6 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní

činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

- 6.7 Nájemce má právo přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, za těchto závazných podmínek:
Kontaktní osoby:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Denní doba - 07.00 hod – 18.00 hod, nahlásit na vrátnici vstup, zavolat jednu z Kontaktních osob, která zajistí doprovod techniků do pronajatých prostor.

Noční doba - 18.00 hod – 07.00 hod, volat 30. minut před vstupem do budovy jednu z Kontaktních osob, která zajistí průchod přes bezpečnostní agenturu a doprovod techniků do pronajatých prostor.

Sobota, neděle a svátky – volat 30. minut před vstupem do budovy jednu z Kontaktních osob, která zajistí průchod přes bezpečnostní agenturu a doprovod techniků do pronajatých prostor.

- 6.8 Nájemce před uzavřením této smlouvy doložil pronajímateli pojištné certifikáty dokládající, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 14.000.000 EUR. Nájemce dále prohlašuje, že si je vědom toho, že pojištění ZAŘÍZENÍ instalovaného na PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí.
- 6.9 Nájemce není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předá nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci za podmínek v této smlouvě uvedených výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví a to za podmínek sjednaných v čl. 6 odst. 6.7. této smlouvy. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.6 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.7 Pronajímatel před uzavřením této smlouvy doložil nájemci pojištnou smlouvu dokládající, že má sjednáno pojištění proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí pronajímatel.
- 8.3 Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2019 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě. Náhradu za užívání PŘEDMĚTU NÁJMU v období od 1.1.2019 do data účinnosti této smlouvy v částce odpovídající částce nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vypočtenou poměrně dle počtu dnů v takovém období, pronajímatel vyfakturuje nájemci společně s nájemným za druhé kalendářní čtvrtletí trvání nájmu dle této smlouvy.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1 nebo způsobem a z důvodů uvedených v odst. 9.2. této smlouvy. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provedl nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a tyto stavební úpravy neodstranil ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění;
- (b) Nájemcem může být smlouva vypovězena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. Nájemní vztah v takovém případě skončí doručením písemného jednostranného úkonu pronajímatele o ukončení nájemního vztahu nájemci.
- 9.3 Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli PŘEDMĚT NÁJMU v stavu, v jakém byl v době kdy jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení nájmu. O předání PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol. V případě uvedení PŘEDMĚTU

NÁJMU do původního stavu si pronajímatel vyhrazuje právo, aby k těmto úkonům byl přizván zaměstnanec pronajímatele nebo jím pověřená osoba, která bude přítomna prováděným úpravám, zejména při úpravě střešní krytiny do původního stavu. O prováděných úpravách je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat.

- 9.4 Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. O takovém přechodu jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana je povinna druhé Smluvní straně případnou změnu doručovací adresy oznámit nejpozději do - 15 dnů poté, co ke změně dojde.

- 11.2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících kontaktech:

a) ve věcech placení nájemného na tel. [REDACTED]

b) v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na e-mail: [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud si v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy poskytly či poskytnou osobní údaje fyzických osob, zavazují se s těmito osobními údaji nakládat a tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro plnění povinností dle této smlouvy a v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC („GDPR“).
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a zakres umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR nájemce (kopie)
Příloha 5 - pověření [redacted] (kopie)
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních
- 12.7. Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že před účinností této smlouvy DOSAVADNÍ SMLOUVA zanikla. Případný přeplatek na nájemném vzniklý z DOSAVADNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy.
- 12.8 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel – Moravské zemské muzeum

V Brně dne 18-06-2019 [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: [redacted]
Funkce: ředitel

Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 23.5.2019 [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: JUDr. Bc. [redacted]
na základě pověření

 **Moravské zemské muzeum**
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
2 /