

# SMLOUVA O DÍLO

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Č.j.: GSOSFM/01188/2019

### I.

#### Smluvní strany

**Gymnázium a Střední odborná škola, příspěvková organizace,**

se sídlem:	Cihelní 410, Frýdek-Místek, 738 01
zastoupené ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslavem Konečným, ředitelem
zastoupené ve věcech technických:	Ing. Jaroslavem Konečným, ředitelem Mgr. Lenkou Horutovou, zást. ředitele-VPU
IČ:	00846881
DIČ:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	35434781/0100

*(dále „objednatel“)*

a

**Vlastimil Hlinka**

se sídlem:	Jiráskova, 491 Frýdek-Místek, 738 01
zastoupený ve věcech smluvních:	Vlastimil Hlinka
zastoupené ve věcech technických:	Vlastimil Hlinka
kontakt:	732 307 261
IČ:	45221057
DIČ:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Poštovní spořitelna
číslo účtu:	234417386/0300

*(dále jen zhotovitel)*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Smlouva se vztahuje k plnění zakázky malého rozsahu s názvem: „**Oprava dveří**“. Konkrétní specifikace jednotlivých položek, které budou následně předmětem plnění, je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava dveří**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele. Dílo má dvě části:
  - I. část: Oprava dveří ve II.NP bloku D oddělující pavilon K1 V-0 a pavilon UO 22 (barva RAL 2009 oranžová dopravní)
  - II. část: Oprava dveří ve II.NP bloku D oddělující pavilon UO 22 a pavilon K4 V-0 (barva RAL 2009 oranžová dopravní)

Viz Výzva k podání nabídky ... bod 7 technická specifikace díla.

2. Součástí díla je také:
  - a) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - b) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly objednateli žádné škody.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadáním objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **od 26.6.2019 do 17.7.2019 (u první části díla) a do 31.7.2019 (u druhé části díla)**. Místem plnění je areál budovy Gymnázia a Střední

odborné školy, Cihelní 410, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvková organizace, blok D.

2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena cenovou nabídkou jako nejvyšší možná a přípustná pro danou zakázku a činí:

Cena I. části díla: **99 300 Kč**

Cena II. části díla: **99 300 Kč**

Celková cena za obě části: **198 600 Kč**

(slovy: Jednostodevadesátosmtisícšestset korun českých)

Zhotovitel **není plátcem DPH.**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo s DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle nabídky.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Po ukončení, předání a převzetí první části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat částku 100 000 Kč. Po ukončení, předání a převzetí druhé části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat částku 98 600 Kč.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude konečná faktura za každou jednotlivou část díla, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Přílohou každé faktury bude protokol o

předání a převzetí příslušné části díla dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XI. Odst. 5 této smlouvy, podepsaný objednavatelem.

4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, nebo jeho zástupci vstup na staveniště. Objednatel, nebo jeho zástupce je kromě kontroly provádění díla oprávněn i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla (prohlášením o shodě a návodem na správnou údržbu předaného díla).

## **IX.**

### **Staveniště, místo provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti, dílo musí odpovídat dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - e) doložit platné dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
2. Zhotovitel je taktéž povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. V tom případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup. Objednatel na základě informace zhotovitele rozhodne o dalším postupu v realizaci díla neprodleně. Pokud bude odstranění skryté překážky trvat déle než týden, dohodnou smluvní strany přiměřené prodloužení lhůty plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození na budově nebo zařízení objednatele. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
5. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozí dohodě s objednatелеm.

## **XI. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po telefonické výzvě zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
3. Jestliže dílo bude obsahovat vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, objednatel dílo nepřevzme. Nové přejímací řízení se uskuteční až po jejich odstranění zhotovitelem.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.

## **XII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 24 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce
  - b) na dodávky zařízení v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, (dále též „záruční doba“).Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat adresu: Vlastimil Hlinka, Jiráskova 491, Frýdek-Místek.

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady reklamované v záruční době nejpozději do 2 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

### **XIII. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

### **XIV. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XI. Odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XV.

### Bezpečnost práce

Před započítím prací absolvuje zástupce zhotovitele školení o bezpečnosti práce u pověřeného pracovníka objednatele, pí Lucie Sačkové (tel.: 733 330 515), o čemž bude vyhotoven zápis. Od ní také převezme Zásady požární ochrany pro cizí subjekty v objektech školy.

## XVI.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele, nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## XVII.

### Doložka o zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou **zhotovitelem** zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje **objednatele** použity. **Zhotovitel** při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
2. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách **Gymnázia a Střední odborné školy, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvkové organizace** [www.gsos.cz](http://www.gsos.cz).

## XVIII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každý obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku - Místku  
dne .....

Ve Frýdku - Místku  
dne .....

---

za objednatele  
**Ing. Jaroslav Konečný,**  
ředitel

---

za zhotovitele  
**Vlastimil Hlinka**