



Správa  
Pražského hradu

č. j. SPH 1572/2019  
ZČ 100.000.20.000.0  
IVZ: 947493  
P19V00002022  
ID RS:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

**„Chemické čištění zařízení pro topné médium“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **DK CHEMO s.r.o.**

se sídlem: Slavíkova 1499/22, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zastoupena: Františkem Krychem, jednatelem  
IČO: 28766822  
DIČ: CZ28766822  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 211073  
je plátcem DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nevhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti na služby s názvem akce „Chemické čištění zařízení pro topné médium“ vyhlášenou v užším řízení v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SPH 2344/2018. Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. chemické čištění zařízení pro distribuci a přenos topného média s cílem snížit energetickou náročnost na vytápění objednatelem určených prostor v areálu Pražského hradu.

Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné fotodokumentace v listinné a digitální podobě před čištěním, v průběhu čištění a po jeho provedení, fotodokumentace bude provedena také pomocí termovizního snímku a sondy před čištěním, v průběhu čištění a po jeho provedení. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku. Fotografie budou barevné, lokalizované a rozříděné dle objektů, ve kterých probíhalo chemické čištění.

Součástí předmětu plnění je dále také provedení energetického auditu s vyhodnocením dosažených úspor po uplynutí jednoho roku od provedení chemického čištění zařízení pro každou z budov dotčených chemickým čištěním zařízení. Audit bude zpracován 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku, vše v českém jazyce. Audit bude rozdělen dle objektů, ve kterých chemické čištění probíhalo.

#### **Bližší specifikace prací:**

1. chemické čištění topných těles v místě určených budov,
2. chemické čištění rozvodů topného média,
3. chemické čištění ocelových rozvaděčů topného média,
4. pasivace – řízená tvorba ochranné vrstvy vnitřního povrchu těles (kovu) po provedeném chemickém čištění,
5. ekologická likvidace kalů a látek po chemickém čištění,
6. provedení energetického auditu s vyhodnocením úspor po uplynutí jednoho roku od provedení chemického čištění zařízení dle jednotlivých objektů.

#### **Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v(e):**

- Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na výběr zhotovitele včetně všech příloh – zadávací podmínky na výběr zhotovitele evidované u objednatele pod č. j. SPH 2344/2018, včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení.
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 2. 5. 2019, který vychází z objednatelova rozpočtu, jenž byl součástí zadávacího řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

vše ve smlouvě dále označováno jako „dílo“.

Dílo bude prováděno v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou. Objednatel tudíž klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat a přizpůsobit se při provádění díla veškerým požadavkům objednatele a daným podmínkám a pokynům bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (zejména Útvar pro ochranu prezidenta republiky a Hradní stráž). Zároveň objednatel vzhledem k výše uvedenému předpokládá připravenost zhotovitele k provedení díla tak, aby se účelně předcházelo omezování užívání prostor, které jsou k provádění díla zapotřebí.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č. j. SPH 2344/2018.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## II.

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

**a) provedení chemického čištění:**

**zahájení provádění díla: předáním a převzetím pracoviště, ke kterému dojde nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, viz též čl. IX. odst. 11 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady uvedené v čl. IV. odst. 15 a 16 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy výše uvedené doklady, se prodlužuje doba pro zahájení provádění díla. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že pracoviště bylo předáno 14. den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí pracoviště dříve.

**splnění díla: do 3 měsíců od zahájení provádění díla. Splnění díla do 3 měsíců se začíná počítat nejpozději 14. den od účinnosti této smlouvy.**

**b) provedení energetického auditu a zpracování vyhodnocení: do 30 kalendářních dnů od termínu nástupu uvedeného ve výzvě objednatele, přičemž objednatel vyzve zhotovitele nejdříve jeden rok od řádného splnění chemického čištění (blíže specifikováno v čl. IV. odst. 21 a násl. této smlouvy).**

2. Místem plnění díla jsou prostory v rámci areálu Pražského hradu (Praha 1 – Hrad).

### III. Cena díla a fakturační podmínky

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 2. 5. 2019 tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla činí bez DPH: 2.586.203,09 Kč**  
(slovy: dva miliony pět set osmdesát šest tisíc dvě stě tři korun českých a devět haléřů)

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zpracování díla, tj. zejména, nikoliv však výhradně, doprava, prostředky na chemické čištění atp.

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2019, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

#### Specifikace ceny:

##### - DPH odvádí zhotovitel

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %) 2.586.203,09 Kč

(DPH odvádí zhotovitel)

výše daně **21 %**

543.102,65 Kč

(DPH odvádí zhotovitel)

a) Cena za provedení části díla, tj. za provedení chemického čištění zařízení, bez DPH činí **2.581.203,09 Kč** (slovy: dva miliony pět set osmdesát jedna tisíc dvě stě tři korun českých a devět haléřů). K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %, tedy 542.052,65 Kč (slovy: pět set čtyřicet dva tisíc padesát dva korun českých a šedesát pět haléřů). Cena celkem za provedení této části díla činí 3.123.255,74 Kč s DPH (slovy: tři miliony jedno sto dvacet tři tisíc dvě stě padesát pět korun českých a sedmdesát čtyři haléřů).

b) Cena za provedení části díla, tj. za provedení a zpracování energetického auditu, bez DPH činí **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %, tedy 1.050,- Kč (slovy: jeden tisíc padesát korun českých). Cena celkem za provedení této části díla činí 6.050,- Kč s DPH (slovy: šest tisíc padesát korun českých).

2. Cenu díla dle odstavce 1 tohoto článku zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, s uvedením 21denní splatnosti, a to ve dvou platbách:

a) První část ceny díla, tj. platba za řádně provedené chemické čištění zařízení dle předchozího odstavce písm. a), bude zaplacená na základě řádně vystavené faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném splnění této části díla bez vad a nedodělků a předání všech dokladů a dokumentů dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

b) Druhá část ceny díla, tj. platba za řádně provedený a zpracovaný energetický audit dle předchozího odstavce písm. b), bude zaplacená na základě řádně vystavené faktury,

kteřou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném splnění této části díla bez vad a nedodělků a předání všech dokladů a dokumentů dle čl. VII. odst. 3, této smlouvy.

3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a v případě, že je zhotovitel plátcem DPH, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“). Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelē odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový dokad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

#### **IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění v areálu Pražského hradu bude probíhat výhradně v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) (dále jen „TDS“), tel.: , e-mail:.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je , tel.: , e-mail:.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Objednatel po dobu provádění díla zhotovitelem v areálu Pražského hradu zajistí přítomnost TDS na jednotlivých pracovištích, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. O činnosti těchto pracovníků na pracovišti bude vždy vyhotoven písemný zápis.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

5. **Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v areálu Pražského hradu tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný v souladu s odstavcem 14 tohoto článku** (viz níže). Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

6. Provádění díla bude podřízeno státně-reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že **zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje**. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VI. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla v areálu Pražského hradu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy objednatele, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále také jako „KPR“) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Směrnice vedoucího KPR č. 080326 o režimu vstupu do systému kolektorů a štol Pražského hradu

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah, a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se

zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem, a to včetně času a data, nebude-li stanoveno objednatelem jinak.

10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se smluvní strany před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je dále povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla, a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

11. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH, tel.:

12. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formuláři, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

13. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR a EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR a EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

14. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 4 smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na pracoviště v areálu Pražského hradu identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

15. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, a to ne starší 90 dnů ke dni předložení. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi techniky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. Do prostoru provádění díla v areálu Pražského hradu bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce výše v tomto odstavci zmíněných osob.



16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, resp. díla, a to **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět (zejména v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek). Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č. j. SPH 2344/2018), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

17. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je držitelem platného dokladu o oprávnění k vypouštění odpadních vod po provedeném chemickém čištění do kanalizační sítě v hlavním městě Praze a zavazuje se jej dodržovat a udržovat v platnosti po celou dobu provádění příslušné části díla, přičemž na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen tento doklad objednateli předložit. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že při provádění příslušné části díla použije chemické látky v množstvích, koncentracích apod. odpovídajících dokladu o provedené korozní zkoušce, který tvořil součást jeho nabídky v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č. j. SPH 2344/2018.

18. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky stanovené objednatelem, **v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti**, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon OUI“), na základě podmínek přístupu podnikatele k utajovaným informacím podle § 15 zákona OUI a formy přístupu podnikatele k utajovaným informacím podle § 20 zákona OUI:

- a) **Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je držitelem platného osvědčení podnikatele podle § 54 zákona OUI pro přístup k utajované informaci stupně „Důvěrné“ nebo vyšší;**
- b) Forma přístupu podnikatele k utajované informaci stupně „Důvěrné“ je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona OUI, tzn. **seznamem**.

Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

19. Osobní údaje předané objednateli dle odstavce 15 tohoto článku za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává objednatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá

z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ze Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů (viz výše).

20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

21. **Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně vyzvat alespoň jeden měsíc před plánovaným provedením energetického auditu k provedení energetického auditu s uvedením předpokládaného nástupu zhotovitele na provedení energetického auditu jednotlivých prostor.** Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu objednatele do sídla objednatele k provedení této části díla. Zhotovitel je povinen provést energetický audit v areálu Pražského hradu nejpozději do 30 dnů, v uvedené lhůtě se zavazuje odevzdat zpracovaný energetický audit s vyhodnocením dosažených úspor od provedení chemického čištění zařízení pro každou z budov dotčených chemickým čištěním zařízení. Podmínky provádění díla uvedené v tomto článku se užití obdobně i na plnění této části díla. Zprávu o energetickém auditu odevzdá zhotovitel objednateli v jeho sídle, zpráva bude zpracována v českém jazyce, ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku.

22. Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla – části provedení chemického čištění - pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenávat provedené práce v rámci pracovního dne. Jednotlivé záznamy budou vedeny čitelně, budou označeny datem, popisem provedených prací, identifikací objektů, ve kterých bylo provedeno chemické čištění, identifikací použitých chemických látek v rámci pracovního dne apod. Pracovní deník bude po dobu provádění díla uložen u objednatele. Originál pracovního deníku odevzdá zhotovitel objednateli při splnění části díla – chemického čištění.

23. V rámci jednotlivých objektů sepíší zástupci smluvních stran záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody a budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).

24. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu využívat pouze prostory pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky či do jakýchkoli prostor, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště.

25. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění části díla uvést do náležitého stavu příslušné pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

## V.

### Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli

v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod **kauci ve výši 260.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy s VS. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či při způsobení škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odstavce 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. VII. odst. 5 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce tohoto článku. V takovém případě bude její výše snížena o práva uplatněná objednatelem dle předchozího odstavce tohoto článku. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě, a to až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz čl. VII. odst. 5 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## VI.

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění dílčí části díla bez vad a nedodělků z jiných než objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. Pro případ nenastoupení k provedení části díla v termínu uvedeném objednavatelem – provedení energetického auditu – se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý byť jen započatý den prodlení.

Pro případ neodevzdání vyhodnocení energetického auditu v termínu uvedeném dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt jen započatý den prodlení, namísto smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle čl. V. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle čl. IV. odst. 15 a 16 této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení více než 3 pracovní dny s nástupem na plnění části díla – provedení energetického auditu. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 15 a 16 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále také zjistí-li, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **VII.** **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedené příslušné části díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Předáním ve smyslu této smlouvy (díla, věci apod.) je předání protokolární – tedy předání, o kterém je sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V zápisu se v souladu se skutečností uvede den a údaje ohledně osob přítomných za smluvní strany, případně osob dalších a předávané položky/věci. Protokol obě strany podepíší.

2. Skončení přejímacího řízení části díla – provedení chemického čištění – je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce a fotodokumentace ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku. Fotografie budou barevné, lokalizované a rozříděné dle objektů, ve kterých probíhalo chemické čištění.

Jedná se zejména, nikoli však výhradně, o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech pracovních deníků,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním platném znění) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků.

Bez v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. **Předložení všech v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů však samo o sobě neznamená, že dílo je bez dalšího považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.**

3. Skončení přejímajícího řízení příslušné části díla – provedení a zpracování energetického auditu s vyhodnocením dosažených úspor – je splněno předáním energetického auditu v českém jazyce, ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku. Audit bude rozdělen dle objektů, ve kterých chemické čištění probíhalo.

4. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít příslušnou část díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení přejímacího řízení až do doby odstranění poslední z nich. **Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká.** Splnění části díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

5. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán

soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## VIII.

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR a EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. **Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 24 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla.

3. Případné vady díla uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době, uplatnit přímo u zhotovitele. Bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese , a to dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## IX.

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů nebo bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i

pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatele v Praze.

12. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 2. 5. 2019

V ..... dne

V Praze dne

---

František Krych  
jednatel  
DK CHEMO s.r.o.  
zhotovitel

---

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
objednatel