

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Město Rožnov pod Radhoštěm,

Se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

zastoupené starostou města RNDr. Václavem Mikuškem

jako prodávající na straně jedné

(dále jen **prodávající**)

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 70238880

zastoupena J. K. , předsedou sdružení

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

společně taky jako „**smluvní strany**“

v následujícím znění:

Preambule smlouvy:

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem realizace smluvní podmínky stanovené dle Smlouvy o realizace projektu ISPA na projekt Čisté řeky Bečvy uzavřené se Státním fondem životního prostředí, kdy bylo stanoveno, že finanční podpora na předmětný projekt bude poskytnuta pouze tehdy pokud bude konečný příjemce, tj. kupující vlastníkem věcí z těchto finančních prostředků pořizovaných (či rekonstruovaných, upravených nebo jinak výrazně zhodnocených).
2. Nemovitost, jež je předmětem této kupní smlouvy, pak bude rekonstruována či jinak zhodnocována v souvislosti s realizací projektu Čistá řeka Bečva.

Článek I.
Předmět koupě a prodeje

Prodávající prohlašuje, že na základě zák. č. 172/91 Sb. je výlučným vlastníkem liniové stavby - vedení veřejné kanalizace – splaškové vody „viz. příloha“.

Celková hodnota zařízení v příloze činí : 1.668.044,- Kč
(Slovy : jedenmilionšestsetšedesátosmtisícčtyřicetčtyři koruny české)

Článek II.
Koupě a kupní cena

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej stávající liniové stavby - vedení veřejné kanalizace – splaškové vody – „viz. příloha“, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává a odevzdává stávající liniovou stavbu - vedení veřejné kanalizace – splaškové vody „viz. příloha“, blíže specifikovanou v článku I. této smlouvy do vlastnictví kupujícího a kupující tento majetek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1,-Kč (slovy : jednakorunačeská)
3. Kupní cenu specifikovanou v čl. II.2 této smlouvy uhradil kupující prodávajícímu při podpisu této smlouvy, což obě smluvní strany ztvrzují svými podpisy.

Článek III.
Záruky a garance prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a kupující tyto nepřijímá.
2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděna nemovitost není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a převáděna nemovitosti, či jakákoliv její část, nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva a rovněž neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají převáděné nemovitosti.
3. Prodávající dodržuje veškeré důležité závazky, povinnosti, podmínky, omezení či jiné právní požadavky týkající se předmětné nemovitosti nebo její držby či užívání. Nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí týkající se předmětné nemovitosti, žádné podněty jakéhokoli orgánu veřejné správy a prodávajícímu nejsou známy ani žádné jiné okolnosti, které by mohly vést k tomu, že bude takové rozhodnutí doručeno nebo provedeno nebo které by jinak mohly mít vliv na předmětnou nemovitost.
4. Příjezd/příchod a výjezd/odchod k předmětné nemovitosti je zajištěn přímo z veřejných komunikací, anebo je na ně předmětná nemovitost napojena přes soukromý pozemek zatížený nezbytným věcným břemenem nebo jiným právem odpovídajícího obsahu a rozsahu, které neumožňuje třetí osobě, aby je jednostranně ukončila či omezila.
5. Ekologický stav předmětné nemovitosti včetně jakýchkoli přírodních či umělých struktur a látek, které se na něm nebo v něm nacházejí, odpovídá ve všech směrech všem regulativům a standardům legislativy v oblasti životního prostředí, platné v České republice. Prodávající se zavazuje neprodleně na vlastní náklady odstranit veškeré

znečištění či jiné ekologické vady na předmětné nemovitosti, které by byly v rozporu s prohlášením v předchozí větě, pokud tyto vady nebyly způsobeny činností kupujícího.

6. Veškeré informace týkající se předmětné nemovitosti a jeho stavu z hlediska životního prostředí, které prodávající poskytl kupujícímu, jsou pravdivé a úplné.
7. Pokud by se garance a záruky prodávajícího specifikované jak je výše uvedeno v odstavci 1 až 6 tohoto článku smlouvy ukázaly za nepravdivé či neúplné a prodávající tyto právní vady vážnoucí na předmětné nemovitosti bez zbytečného odkladu neodstraní, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Proávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškeré škody, které v budoucnu kupujícímu případně vzniknou v příčinné souvislosti s neplatností či neúplností prodávajícím poskytnutých garancí a záruk, specifikovaných v tomto článku smlouvy, a to v plném rozsahu

Článek IV. Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil a to osobní prohlídkou na místě samém s technickým i právním stavem předmětné nemovitosti, tj. liniové stavby - vedení veřejné kanalizace – splaškové vody – „viz.příloha“ a tuto přebírá v tom stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Kupující přejímá od prodávajícího veškerou dostupnou písemnou a projektovou dokumentaci a nemovitost přejímá ve stávajících hranicích. Veškerá dostupná písemná a projektová dokumentace bude prodávajícím protokolárně předána kupujícímu nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek V. Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitost, jež je předmětem převodu dle této smlouvy, bude kupující držet ve svém vlastnictví po dobu její rekonstrukce v souvislosti s realizací projektu „Čistá řeka Bečva“ a dále pak po dobu 5 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání této rekonstruované nemovitosti.
2. Proávající si tímto vyhrazuje právo zpětné koupě k předmětné nemovitosti, tj. liniové stavbě - vedení veřejné kanalizace – splaškové vody – „viz.příloha“.
3. Právo zpětné koupě bude prodávajícím uplatněno formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu, a to nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětné rekonstruované nemovitosti, nejpozději však do 15 let od den podpisu této kupní smlouvy.
4. Kupující se zavazuje návrh prodávajícího na zpětnou koupi předmětné nemovitosti ve smyslu odstavce 3 tohoto článku smlouvy akceptovat nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Zpětná koupě předmětné nemovitosti bude realizována za stejných podmínek, za kterých byla tato nemovitost převedena na kupujícího dle této smlouvy, zejména pak za stejnou kupní cenu, jež je stanovena v článku II. odstavci 2 této smlouvy, a to bez ohledu na to, že předmětná nemovitost bude zhodnocena provedenou rekonstrukcí v rámci realizace projektu „Čistá řeka Bečva“.

Článek VI. Salvatorská klauzule

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek VII. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Prodávající potvrzuje, že záměr města prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rožnov p.R. od 19.1.2004 do 4.2.2004 pod pořadovým číslem 25/2004 Prodávající potvrzuje, že prodej předmětné nemovitosti byl řádně projednán a následně schválen Zastupitelstvem města Rožnov p.R. na IX. zasedání dne 17.2.2004, usnesením č.j. 8/IX.
6. Prodávající prohlašuje, tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. , o obcích, v platném znění, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
7. Účastníci této smlouvy po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, vážně určitě a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem či tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, což ztvrdí svými podpisy.

Ve Rožnově p.R. dne 17.....2004

za prodávajícího:



RNDr. Václav Mikušek
starosta Města Rožnov

za kupujícího:



J. K...
předseda sdružení

Příloha ke kupní smlouvě ze dne2004 :

Seznam rekonstruovaných objektů kanalizační infrastruktury, určených k převodu z vlastnictví města Rožnov p.R. do vlastnictví Mikroregionu Vsetín v rámci akce Čistá Bečva.

Objekt	Technické údaje	P.č.	LV
stoka ul.Boženy Němcové úsek od ul.Bayerova po ul.Partyzánskou	délka 204 m	1543/8,1543/72	10001
	profil DN 400	1554,3575/1	10001
	trouby betonové	3564/13	7309
stoka ul.Partyzánská úsek od ul.Bayerova po náměstí Míru	délka 174 m	3564/3	10001
	profil DN 400	1543/4	10001
	trouby betonové	3564/8	7085
stoka ul. J.Fučíka Od nám.Míru po ul. B.Němcové	délka 146 m profil DN 400 trouby betonové	1543/8	10001
stoky po jezem prostor DZ u jezu	délka 61 m	935/1	3341
	profil DN 1000	3810	523
	trouby železobetonové	3689/5	565
		935/2	10001
	délka 57 m profil DN 600 trouby železobetonové		
	délka 34 m profil DN 900 trouby železobetonové		
	délka 16 m profil DN 400 trouby betonové		
	objekt OK u splavu	935/1 3689/5	3341 565
	objekt Ok mezi ČOV	3689/5	565
	objekt OK u staré ČOV	935/1	3341
stoky u mostu Nádražní prostor DZ u křižovatky	délka 135 m profil DN 1000 trouby železobetonové	1446/1,1451/1,956/1	10001
	objekt OK Most Nádražní	956/1	10001
ostatní odlehčovací komory	objekt OK ZŠ Videčská	3689/2	7020
	objekt OK U tesumu	3689/9	3983
	objekt OK U nábytku Kramolišov	3564/8 3564/10	7085 10001
	objekt OK u provozu VAK	3575/1	10001

		P.č.	LV
	objekt OK nad poliklinikou Rybníčky	1349/2	10001
	objekt OK U hřiště Kramolišov	3694/3	10001