

S M L O U V A O D Í L O

č. objednavatele: 04/2019

č. zhotovitele: /2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 až 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce

„Opravy obkladů kuchyně“

VZ 21063/2019

I. S M L U V N Í S T R A N Y

1. OBJEDNATEL: **Střední průmyslová škola a Střední odborná škola
gastronomie a služeb, Most, příspěvková organizace**
Zastoupený: Ing. Ivanou Hermannovou, ředitelkou školy
Adresa: **434 01 Most, Jana Palacha 711/2**
IČO: **00524905**
DIČ: **CZ00524905**

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Ivana Hermannová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Mgr. Lenka Klementová

dále jen „objednatel“

a

1. ZHOTOVITEL: **INVESTEX stavební s.r.o.**
Adresa: 120 00 Praha – Vinohrady, Londýnská 730/59
Zastoupený: Jakubem Cholttem
Doručovací adresa:
IČO: 03625150
DIČ: CZ03625150

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jakub Cholt
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jakub Cholt
Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, pod č. 235075

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, provést stavební práce dle nabídky - výměna obkladů v kuchyni – A budova SPŠ a SOŠGS Most, p. o., v rámci VZ 21063/2019 „Opravy obkladů kuchyně“ – na adrese: J. Palacha 711/2, 434 01 Most.
2. Předmět díla bude zhotoven dle:
 - a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Českých technických norem a ostatních souvisejících předpisů,
 - b) této Smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v článku IV. této Smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu dle poptávky objednavatele a nabídky zhotovitele, dle popisu prací z příložené cenové nabídky.
6. **Součástí díla je:**
 - Provedení všech potřebných prací ke zhotovení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.
 - Dílo bude prováděno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy vztahujícími se na díla daného charakteru, zejména stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními a požárními předpisy, dále v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:

Zahájení prací: 01. 07. 2019

Dokončení prací: 31. 7. 2019

Závazný termín dokončení prací: 15. 08. 2019

Termín řádného dokončení díla je závazný a dílo bude zhotoveno i předáno v termínu výše uvedeném.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště – 01. 07. 2019.
3. Za dokončené dílo bude považováno funkční dílo bez vad a nedodělků, splňující veškeré podmínky stanovené smlouvou o dílo.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je konečná a nepřekročitelná a byla stanovena zhotovitelem dle poptávky objednatele v následující výši:

Cena díla celkem bez DPH	349 945,00 Kč
Daň z přidané hodnoty	73 488,45 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	423 433,45 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že financování předmětu díla má zajištěno.
2. Objednatel i zhotovitel se dohodli na následujícím systému platebních podmínek:

- 2.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve vazbě na provedené práce a dodávky formou celkové faktury, doložené soupisem provedených prací a dodávek po dokončení a předání celého díla, potvrzených zástupcem objednatele a stavebním dozorem.
- 2.2. Splatnost celkové faktury je 21 dní od jejího doručení.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona o DPH v platném znění. Objednatel je plátcem DPH dle § 92 e) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla podepsaný zmocněnci obou smluvních stran a stavebním dozorem. Celková cena bude odpovídat ceně díla bez DPH.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání dokončeného díla.
5. Přílohou faktury provedených prací musí být protokol podepsaný oběma smluvními stranami včetně podpisu stavebního dozoru.
6. Faktura bude odeslána na adresu objednatele uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy o dílo.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím realizační dokumentaci stavby, prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 smlouvy tak, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatnou dodávku elektrické energie, vody a umožní v místě staveniště používání WC.
4. Protokol o převzetí staveniště podepíší zástupci obou smluvních stran včetně stavebního dozoru a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
6. Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.
7. Zhotovitel po skončení stavby vyklidí staveniště, kde se dílo provádělo.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo na základě protokolu o předání dokončeného díla, který bude obsahovat soupis vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění a tento protokol podepíší zástupci obou smluvních stran a stavební dozor.
2. Objednatel se zavazuje zahájit převjímací řízení do pěti pracovních dnů od data oznámení ukončení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen připravit podklady pro předávací řízení včetně stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady a nedodělky, k předání a k převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami proveden zápis do stavebního deníku a náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, resp. uvedením díla do provozu před jeho předáním a převzetím.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli.
3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a touto smlouvou.
4. Podmínky platnosti záruční doby:
 - 4.1. Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady a nedodělky objednateli zaniká.
 - 4.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, resp. vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy.
 - 4.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky a připojí též vhodné důkazní prostředky, lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
5. Podmínky odstraňování vad v záruční době:
 - 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 2 pracovních dní od doručení oznámení objednatele.
 - 5.2. V případě záručních vad havarijního charakteru, za které zhotovitel odpovídá, zahájí jejich odstraňování bez zbytečného odkladu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení a bude odečtena z poslední faktury. Částka smluvní pokuty je ohraničena max. 5 % z ceny zakázky, včetně DPH, eventuálně účtované ceny zakázky, včetně DPH. Zhotovitel neplatí smluvní pokutu v případech, kdy prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve smluveném termínu vzniklo z důvodů neležících na jeho straně.
2. Za vady díla, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo při prohlídce po jeho předání, tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel po dobu trvání záruční lhůty.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění skrytých vad díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků po domluvě obou smluvních stran.

2. Dodatečné práce a změny požadované objednatelem budou prováděny po dohodě smluvních stran, uvedené ve stavebním deníku a podepsané zástupcem objednatele a stavebním dozorem. Tento zápis bude podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo.
3. Předmět této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Pojištění kryje rizika vyplývající z činnosti všech účastníků stavby.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů, tj. rodné číslo.
6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XI. Z Á V Ě Ř E Č N Á Z Á V A Z N Á U J E D N Á N Í

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo. Za dodatek ke smlouvě se považuje i zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a stavebním dozorem.
3. V případě závažného porušení smluvních povinností plynoucích z této smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
4. Závažným porušením této smlouvy se rozumí prodlení zhotovitele s předáním díla a překročení ceny bez souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a druhý zhotoviteli.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi stranami.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mostě, dne 24. 06. 2019

V Mostě, dne 24. 06. 2019

.....
Ing. Ivana Hermannová
ředitelka školy

.....
Jakub Cholt
jednatel