



14645/P/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/P/10107/2019-HMSO

Uznání dluhu a dohoda o jeho plnění ve splátkách

(podle ustanovení §1931, §1973, § 2053 a § 2054 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ustanovení § 31 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu ÚP Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 697 97 111

(dále jen „věřitel“)

a

Owning Property s. r. o.

se sídlem Kaplířova č. ev. 1754/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

za kterou jedná Tomáš Martinák, narozen 6. 8. 1981, jednatel společnosti,

vedena v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 21507

IČ: 280 15 533

(dále jen „dlužník“)

uzavírají podle ustanovení §1931, §1973, § 2053 a § 2054 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ustanovení § 31 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) toto

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODU O PLNĚNÍ DLUHU VE SPLÁTKÁCH

(dále jen „Dohoda“)

ČI. I.

1. Věřitel má vůči dlužníku ke dni podpisu tohoto uznání pohledávku ve výši **131 364,00 Kč** (slovy: stotřicetjednatiscitřistašedesátčtyři korun českých). Pohledávka vznikla za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 z titulu náhrady za bezesmluvní užívání podílů 41/288 těchto parcel: 8419/1 - část, 8419/5, 8419/6, 8419/7, 8419/8, 8419/9, 8419/17 a 8419/30 v uzavřeném výrobním areálu v Plzni, Kaplířova 1754/20, které jsou zapsány na LV 5614 pro obec a kat. území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
Jako podklad pro stanovení výše náhrady za bezesmluvní užívání byla použita výše náhrady za rok 2017.
2. Vzhledem k tomu, že náhrada za bezesmluvní užívání uvedená v odst. 1. nebyla dlužníkem uhrazena ve lhůtě splatnosti, a to do 30. 4. 2019, dluží dlužník věřiteli, kromě dluhu uvedeného v odst. 1., i zákonný úrok z prodlení, a to od 1. 5. 2019 z částky 131 364,00 Kč až do zaplacení.

3. Dlužník tímto prohlašuje, že svůj dluh za bezesmluvní užívání ve výši 131 364,00 Kč uvedený v odst. 1. i dluh ve výši zákonných úroků z prodlení, uvedený v odst. 2., **uznává co do důvodu i výše.**

Čl. II.

1. Dlužník se zavazuje, že dlužnou částku ve výši 131 364,00 Kč uhradí věřiteli v pravidelných **měsíčních splátkách po 30.000,- Kč** takto:

první splátka ve výši 30 000 Kč bude splatná 20. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bude uhrazena poslední splátka dle Uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách (dále jen „Dohoda o splátkách“) uzavřená mezi věřitelem a dlužníkem dne 27. 8. 2018 nebo v měsíci následujícím po měsíci, kdy bude od Dohody o splátkách ze dne 27. 8. 2018 odstoupeno nebo v měsíci následujícím po měsíci, kdy dojde ke splatnosti celého dluhu dle čl. III. odst. 1 Dohody o splátkách ze dne 27. 8. 2018, a další splátky ve výši 30 000 Kč měsíčně budou splatné vždy k 20. dni v měsíci až do úplného zaplacení.

Dlužník určil, že výše uvedené splátky budou použity na úhradu jistiny splatného dluhu.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1973 NOZ je dlužník povinen ve splátkách hradit též úroky z prodlení.
3. Úroky z prodlení uvedené v Čl. I. odst. 2. a dále úroky ve smyslu ustanovení § 1932 odst. 2 NOZ uhradí dlužník věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách po 30 000,00 Kč splatných vždy k 20. dni kalendářního měsíce počínaje měsícem, následujícím po měsíci, kdy dojde k plnému splacení dluhu podle Čl. II. odst. 1., a to až do úplného zaplacení ve smyslu 1973 NOZ. Výše poslední splátky bude upravena v závislosti na zbývajících částech dluhu. Dlužník o tom bude věřitelem informován bez zbytečného prodlení po úhradě předposlední splátky.
4. Dlužník je oprávněn podle svých možností uhrazovat dluh i ve vyšších měsíčních splátkách než jsou uvedeny v odst. 1. a 3. tohoto článku.
5. Splátky budou dlužníkem hrazeny na účet úřadu vedený u České národní banky č. 19-24728311/0710, VS 3901900145.

Čl. III.

1. V případě, že dlužník nesplní některou měsíční splátku jistiny nebo úroků z prodlení (nebo jejich část), má věřitel právo na vyrovnání celé pohledávky (jistina včetně úroků z prodlení). Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.
2. Pokud dojde u dlužníka k prokazatelnému zlepšení jeho majetkových poměrů, je věřitel od této Dohody odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně. Celá do té doby nezaplacená část pohledávky (jistina a úroky z prodlení) se v takovém případě stává splatnou uplynutím 15 dnů od doručení písemného odstoupení věřitele dlužníkovi.

Čl. IV.

1. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Věřitel zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění Dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Owning Property s.r.o.

.....
JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Tomáš Martinák
jednatel společnosti
Owning Property s. r. o.