



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními
zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupen: [REDACTED] primátorem
- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
ID datové schránky: 4xf99py
zastoupen: [REDACTED]
- dále také jen „budoucí oprávněný“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **2976** ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu kanalizačního řadu s názvem „**Opava, ul. Olomoucká – rekonstrukce kanalizace CV**“ (dále také jen „**kanalizační řad**“) na předmětném pozemku, resp. v něm. Trasa rekonstrukce kanalizačního řadu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu kanalizačního řadu.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě rekonstrukce kanalizačního řadu následující podmínky:
 - Kanalizační řad bude umístěn pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 5/2019 do 12/2020.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00IJL4A*

- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětného pozemku, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kanalizační řad
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky kanalizačního řadu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél trasy kanalizačního řadu v šířce ochranného pásma kanalizačního řadu. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby kanalizačního řadu zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, který bude zatížen věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno kanalizační řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno kanalizační řad legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby kanalizačního řadu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí do 15 dnů, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00IJL4A*

- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby kanalizačního řadu, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou kanalizačního řadu dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě kanalizačního řadu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jeho realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby kanalizačního řadu v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby kanalizačního řadu, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby kanalizačního řadu, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno kanalizační řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen kanalizační řad z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu kanalizačního řadu.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

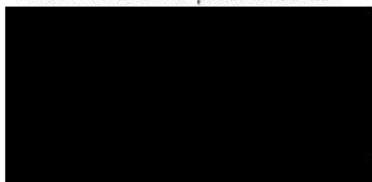
označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00IJL4A*

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 5. 2019 usnesením číslo 583/15/RM/19 a).

V Opavě dne 19-06-2019

Za budoucího povinného:

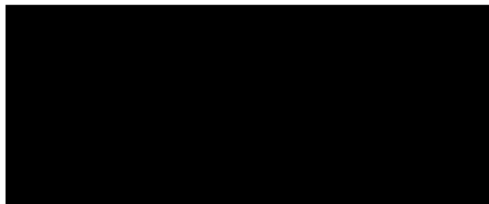


primátor



V dne 3 06. 2019

Za budoucího oprávněného:



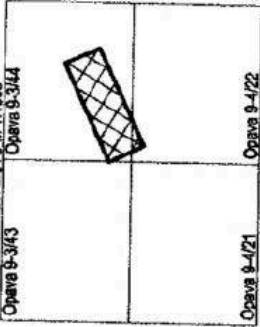
**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M: 1:500

Příloha č. 1 - MMOPPO00JUL4A

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ M:1:1000
Opava 9-3/43
Opava 9-3/44



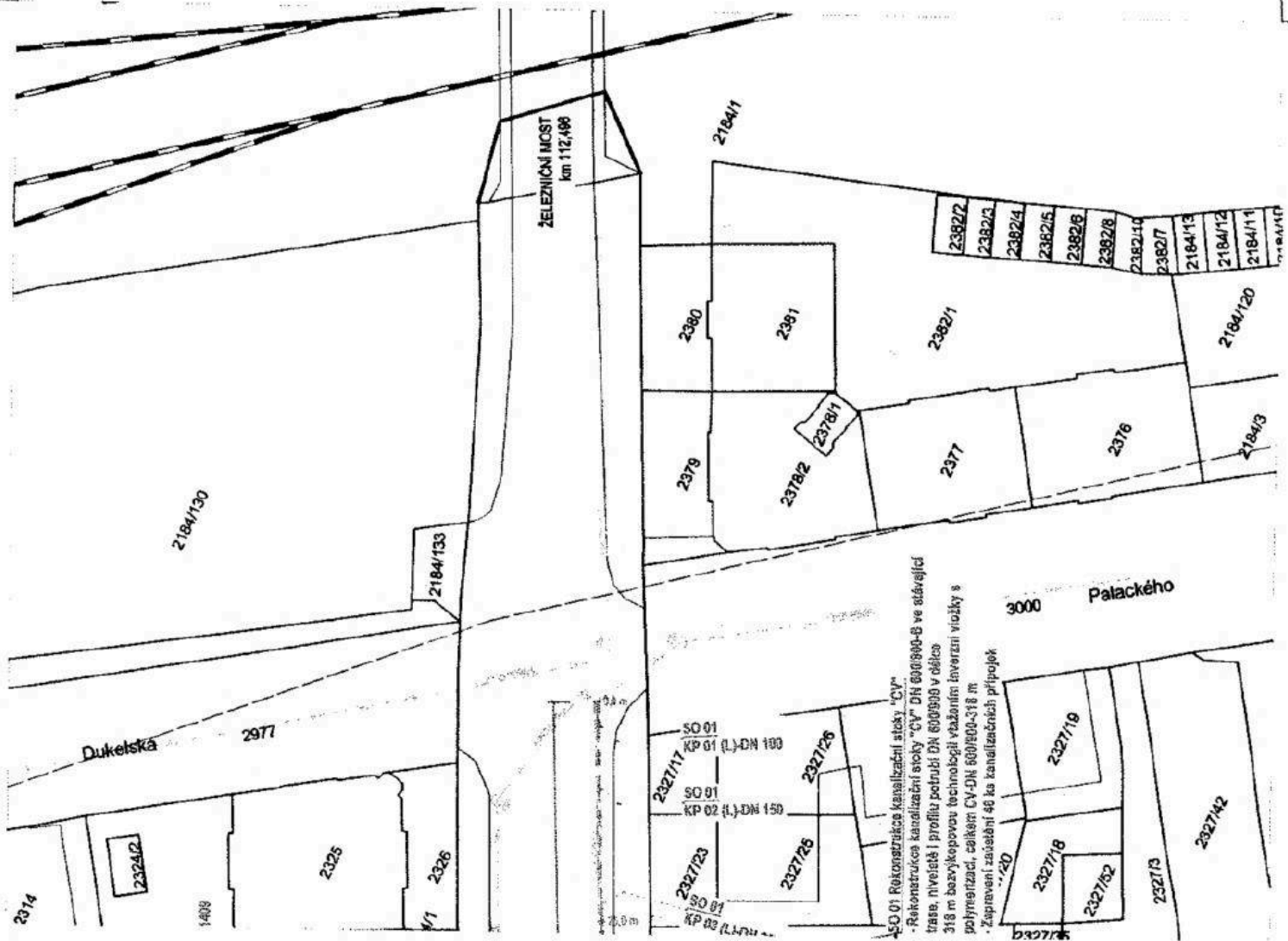
Opava 9-4/21
Opava 9-4/22

LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ A OBJEKTŮ:

40000 30000 20000 10000 00000

- SO 01 = TRASA REKONSTRUOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY "CV" (je a bude v majetku Smlývak Ostrava a.s.)
- SO 01 = TRASA ZAPRAVENÍ ZAUSTĚNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 02 = POLOHA REKONSTRUOVANÉ KANALIZAČNÍ SAČHTY
- TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE (v majetku Smlývak Ostrava a.s.)
- TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- POZEMEK, PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ

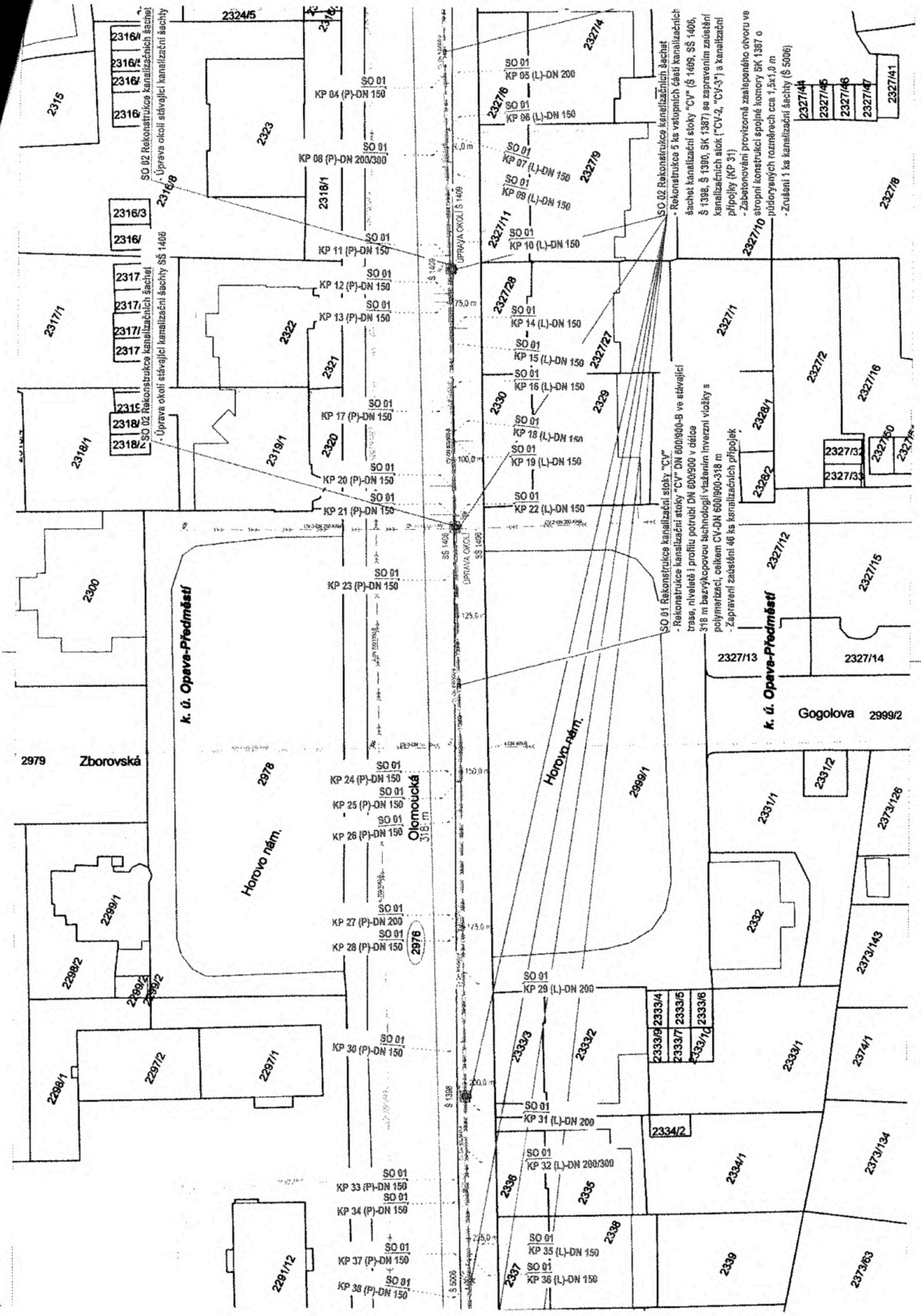
2976



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P. V

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:		STUPEŇ PD:	DSP-DPS
PROJEKTANT:		KRAJ:	Moravskoslezský
TECHNICKÁ KONTROLA:		OKRES:	Opava
OBJEDNATEL PD:	Aquila Infrastrukturas inženýring, s.r.o. Slavnicková 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory	DATAUM:	01/2019
STAVEBNÍK:	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 26. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory	ČÍSLO ZAKÁZKY:	16008-00
NÁZEV STAVBY:	OPAVA, UL. OLOMOUČKÁ - REKONSTRUKCE STOKY "CV" (ČÍSLO STAVBY: 5683)	FORMÁT:	A4
		MĚŘÍTKO:	1:500
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	PŘÍLOHA	C.2



SO 02 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 02 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Úprava okolí stávající kanalizační šachty

SO 02 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce 5 ks vstupních částí kanalizačních šachet kanalizační stoky "CV" (§ 1409, § 1408, § 1398, § 1390, §K 1387) se zapravením začáteční kanalizačních stok ("CV-2", "CV-3") a kanalizační přípojky (KP 31)

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce 5 ks vstupních částí kanalizačních šachet kanalizační stoky "CV" (§ 1409, § 1408, § 1398, § 1390, §K 1387) se zapravením začáteční kanalizačních stok ("CV-2", "CV-3") a kanalizační přípojky (KP 31)

SO 01 Rekonstrukce kanalizační stoky "CV"
Rekonstrukce kanalizační stoky "CV" DN 600/900-B ve stávající trase, nivelaře i profilu potrubí DN 600/900 v délce 318 m bezvýkopovou technologií vzhledem inverzní vložky s polymerizací, celkem CV-DN 600/900-318 m
Zapravení začáteční 46 ks kanalizačních přípojek

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

SO 01 Rekonstrukce kanalizačních šachet
Rekonstrukce kanalizačních šachet

k. ú. Opava-Předměstí

k. ú. Opava-Předměstí

Horovo nám.

Horovo nám.

Olmoučská
318 m

Gogolova 2999/2

2979 Zborovská

2978

2999/1

2298/1

2298/2

2298/3

2299/2

2299/1

2297/2

2297/1

2291/2

2331/1

2331/2

2331/3

2331/4

2331/5

2331/6

2331/7

2331/8

2331/9

2331/10

2331/11

2331/12

2331/13

2331/14

2331/15

2331/16

2331/17

2331/18

2331/19

2331/20

2331/21

2331/22

2331/23

2331/24

2331/25

2331/26

2331/27

2331/28

2331/29

2331/30

2331/31

2331/32

2331/33

2331/34

2331/35

2331/36

2331/37

2331/38

2331/39

2331/40

2331/41

2331/42

2331/43

2331/44

2331/45

2331/46

2331/47

2331/48

2331/49

2331/50

2331/51

2331/52

2331/53

2331/54

2331/55

2331/56

2331/57

2331/58

2331/59

2331/60

2331/61

2331/62

2331/63

2331/64

2331/65

2331/66

2331/67

2331/68

2331/69

2331/70

2331/71

2331/72

2331/73

2331/74

2331/75

2331/76

2331/77

2331/78

2331/79

2331/80

2331/81

2331/82

2331/83

2331/84

2331/85

2331/86

2331/87

2331/88

2331/89

2331/90

2331/91

2331/92

2331/93

2331/94

2331/95

2331/96

2331/97

2331/98

2331/99

2331/100

2331/101

2331/102

2331/103

2331/104

2331/105

2331/106

2331/107

2331/108

2331/109

2331/110

2331/111

2331/112

2331/113

2331/114

2331/115

2331/116

2331/117

2331/118

2331/119

2331/120

2331/121

2331/122

2331/123

2331/124

2331/125

2331/126

2331/127

2331/128

2331/129

2331/130

2331/131

2331/132

2331/133

2331/134

2331/135

2331/136

2331/137

2331/138

2331/139

2331/140

2331/141

2331/142

2331/143

2331/144

2331/145

2331/146

2331/147

2331/148

2331/149

2331/150

2331/151

2331/152

2331/153

2331/154

2331/155

2331/156

2331/157

2331/158

2331/159

2331/160

2331/161

2331/162

2331/163

2331/164

2331/165

2331/166

2331/167

2331/168

2331/169

2331/170

2331/171

2331/172

2331/173

2331/174

2331/175

2331/176

2331/177

2331/178

2331/179

2331/180

2331/181

2331/182

2331/183

2331/184

2331/185

2331/186

2331/187

2331/188

2331/189

2331/190

2331/191

2331/192

2331/193

2331/194

2331/195

2331/196

2331/197

2331/198

2331/199

2331/200

2331/201

2331/202

2331/203

2331/204

2331/205

2331/206

2331/207

2331/208

2331/209

2331/210

2331/211

2331/212

2331/213

2331/214

2331/215

2331/216

2331/217

2331/218

2331/219

2331/220

2331/221

2331/222

2331/223

2331/224

2331/225

2331/226

2331/227

2331/228

2331/229

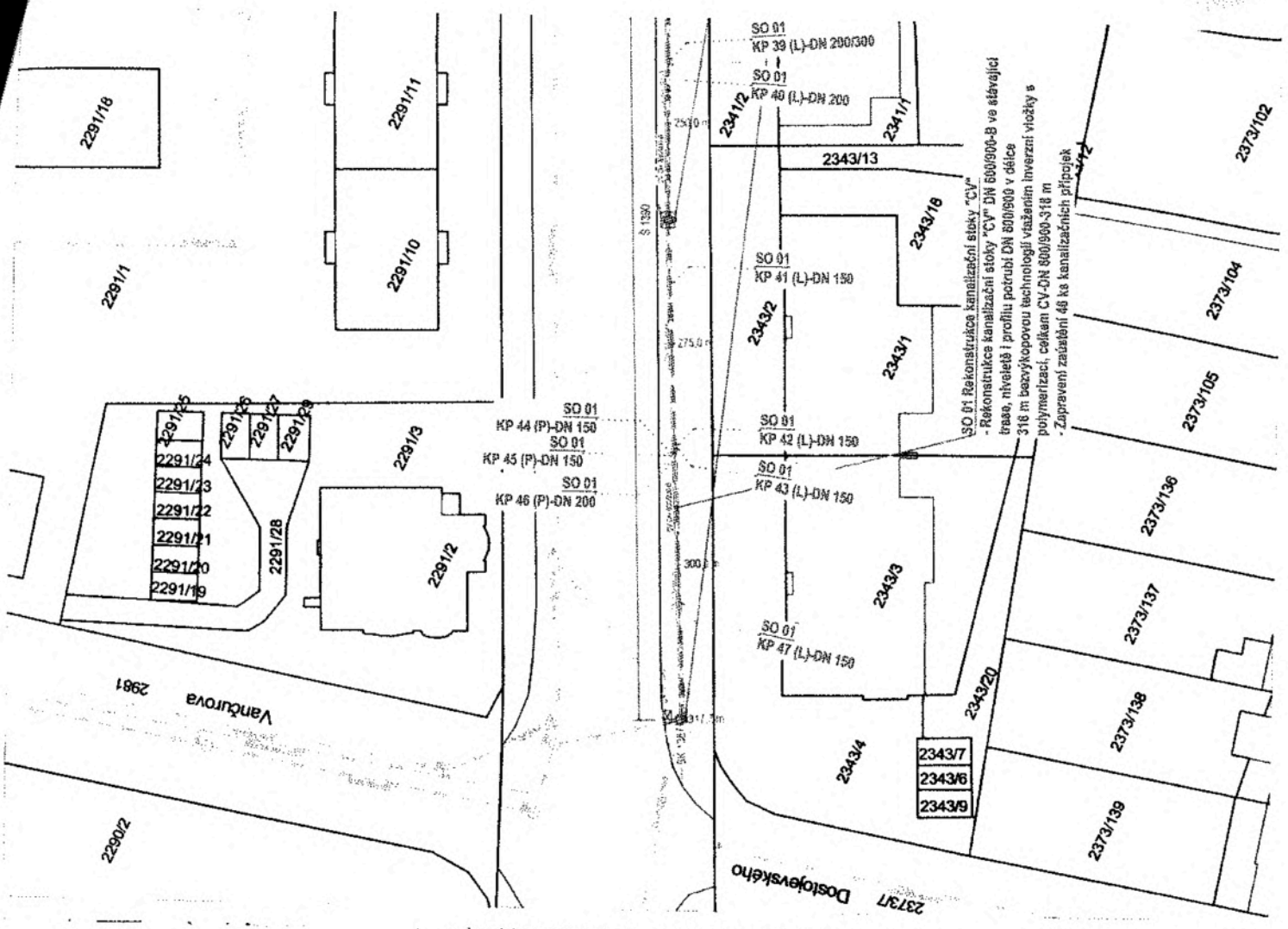
2331/230

2331/231

2331/232

2331/233

2331/234



SO 01. Rekonstrukce kanalizační sítě "CV"
 - Rekonstrukce kanalizační sítě "CV" DN 600/900-B ve stávající trase, rhyetě a profilu potrubí DN 600/900 v délce 316 m bezvýkopovou technologií vázaním inverzní vložky s polymerizací, celkem CV-DN 600/900-316 m
 - Zpracování zůstává 48 ks kanalizačních přípojek

S 1390

275.0

300.0

23737 Dostojevského

Vančurova 2981

2291/18

2291/1

2291/11

2291/10

2291/25
 2291/24
 2291/23
 2291/22
 2291/21
 2291/20
 2291/19

2291/28

2291/3

2291/2

SO 01
 KP 44 (P)-DN 150
 SO 01
 KP 45 (P)-DN 150
 SO 01
 KP 46 (P)-DN 200

2341/2

SO 01
 KP 39 (L)-DN 200/300
 SO 01
 KP 40 (L)-DN 200

2341/1

2343/13

2343/18

SO 01
 KP 41 (L)-DN 150

2343/2

2343/1

SO 01
 KP 42 (L)-DN 150

SO 01
 KP 43 (L)-DN 150

2343/3

SO 01
 KP 47 (L)-DN 150

2343/4

2343/7
 2343/6
 2343/9

2343/20

2373/139

2373/138

2373/137

2373/136

2373/105

2373/104

2373/102

2290/2