

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440 - MVS6 – 2019 – 002 (u vypůjčitele)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, Praha 6, PSČ 160 00,
 Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342,
 Zastoupená: [REDAKCE]
 IČ: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech provozních: [REDAKCE]
 E-mail: [REDAKCE]
 Datová schránka: dugmkm6

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: [REDAKCE] 1
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Za kterou jedná: [REDAKCE] zástupce ředitele odboru - vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29.9.2016 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE] referent majetkové správy, [REDAKCE]
 - ve věcech provozních: [REDAKCE], vedoucí Provozního střediska 0344 Radošov, tel. [REDAKCE]
 Fax: [REDAKCE]
 Fax: [REDAKCE]
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),

- způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uveden v čl. 2.1. smlouvy, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky, který se podpisem obou smluvních stran stane nedílnou součástí smlouvy.
 - 2.4. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
 - 2.5. Na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní ani věcné vady.
 - 2.6. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a vyhláškou, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelu.

Článek 3

Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany ujednávají jako dobu neurčitou.
- 3.2. Půjčitel předá vypůjčitelu předmět výpůjčky protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a součástí.

Článek 4

Poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelu tato plnění a služby spojené s výpůjčkou: dodávka elektřiny, vody a tepla. Plnění a služby budou vypůjčitelu poskytovány bezúplatně. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období od 1. září do 31. května následujícího roku dle pravidel vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany.
- 5.3. Půjčitel je oprávněn provádět předem ohlášené kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 5.5. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelu předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.6. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese vypůjčitel.
- 5.7. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelu nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pojištěn a vypůjčitel to bere na vědomí.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob, a to v rozsahu platných právních předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, umožnit mu kontrolu předmětu výpůjčky a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby půjčitel mohl uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

Článek 7

Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.2. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.3. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 7.1.4. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a součástí. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený. Nebude-li předmět výpůjčky v den předání vyklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8

Doručování

- 8.1. Veškerá oznámení, která musí, či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 8.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ a vyhláškou. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny cestou zřizovatele půjčitele.
- 9.2. Smluvní strany nejsou oprávněny zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.3. Vypůjčitel bere na vědomí, půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.