

## SMLOUVA O DíLO č. 0036712291322019

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I.

#### Smluvní strany

##### OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice  
IČ: 71229132  
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koniček

##### ZHOTOVITEL:

STENCO s.r.o.  
se sídlem: Pod Lihovarem 2319, 256 01 Benešov  
IČ: 05679931  
zastoupení ve věcech smluvních: Petr Jiroušek

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dodávku **Oprava hygienického zázemí v ergoterapeutické místnosti** v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla ze dne 11.6.2019.
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III.

#### Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v DS Vojkov, 257 53 Vrchotovy Janovice..

### IV.

#### Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
  - a) zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
  - b) dokončení prací: **nejpozději do 31.7.2019**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

### V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:  
**Cena bez DPH: 96 984,12,-Kč**  
**Cena včetně DPH: 111 531,74,-Kč**
2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

## **VI.**

### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## **VII.**

### **Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla**

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamaci) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
2. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
5. Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne 18.6.2019

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186  
1

objednatel

Mgr. Vladimír Koníček

**STENCO** s.r.o.  
Pod Lihovarem 2319, 256 01 Benešov  
info@stenco.cz DIČ: CZ05679931  
Zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 268828

zhotovitel

Petr Jiroušek