

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 57, Sokolnice 664 52

IČ: 00209392

Zastoupená: MVDr. Petr Nováček (ve věcech smluvních)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu

(dále jen „objednatel“)

a Rostislav Brabec (Brabec – Elektromontáže)

se sídlem:

kancelář: Nádražní 540, Modřice 664 42

IČ: 66560519, zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna

DIČ: CZ7603093784

číslo účtu:

Zastoupen:

2. Rostislav Brabec (ve věcech smluvních),

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I

1. Předmětem plnění je realizace výměny a posílení silnoproudých a slaboproudých rozvodů, vnitřního osvětlení a nových rozvodných skříní, v souladu s projektovou dokumentací ze dne 8.12.2016 zpracované firmou . Obsahem tohoto plnění jsou zejména přípravné bourací práce (drážkování, stavební příprava na místo pro rozvaděč), odborné elektroinstalační práce, zapravení, úklid, revize a další práce související s řádným a úplným provedení díla (dále jen „dílo“).
2. Místem plnění je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, Sokolnice 664 52.

Čl. II

1. Práce budou probíhat v termínu od 12.12.2016 do 14.3.2017, kdy nejpozději k datu 14.3.2017 bude dílo vč. příslušných revizních zpráv předáno objednateli.
2. Práce na díle započne dne 12.12.2016 a bude probíhat nepřetržitě (mimo nezbytné technologické odstávky), s dostatečným personálním obsazením pracovníky zhotovitele.

V případě, že by práce neprobíhaly požadovaným tempem, je zhotovitel povinen na žádost objednatele navýšit počet pracovníků a to na min. 2 osoby v plném rozsahu pracovní doby.

3. Součástí předání díla je i předání revizní zprávy, případně dalších dokumentů, které objednatel k užívání díla potřebuje (např. požární zpráva, vyjádření vlastníka distribuční sítě apod.).
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě jeho dokončení i před termínem sjednaným jako konec prací uvedený v odst. 1, a to na základě výzvy k převzetí díla zhotovitelem.

Čl. III

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky ze dne 9.12. 2016 (dále jen „nabídka“). Celková cena díla podle nabídky činí:

Celkem bez DPH	284.233,-Kč
DPH ve výši 15 %.	42.635,-Kč
Celkem včetně DPH	326.868,-Kč

2. Cena díla bude fakturována každý měsíc se 30-ti denní splatností na základě měsíčního zjišťovacího protokolu a to nejvýše do 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících minimálních 20% bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po odečtení dílčích faktur se splatností 30-ti dnů.
3. Tato cena, stejně jako jednotlivé položky rozpočtu, je závazná a jakékoliv odchýlení musí být oboustranně písemně dojednáno formou dodatku k této smlouvě.
4. Uvedená a schválená cena může být dodatkem změněna zejména tehdy, pokud:
 - objednatel bude požadovat změnu rozsahu předmětu díla
 - pokud se při zhotovování díla dojde na skutečnosti, které nebylo možno předjímat a z hlediska profesních zkušeností zhotovitele je ani nebylo možno očekávat.

Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, budou z celkové ceny díla odečteny. Práce provedené v menším rozsahu, než bylo původně očekáváno, budou oceněny pouze v rozsahu skutečného provedení a o rozdíl ceny bude snížena cena díla.

Čl. IV

1. Kvalitativní podmínky díla, obsah, složení a jednotkové ceny, se řídí platnými právními předpisy a normami ČSN, předpisy majitele distribuční sítě (EON) či jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
2. Mezi povinnosti zhotovitele patří zejména udržovat čistotu pracoviště a přilehlých prostor – denně po ukončení prací uklidit prostory uvnitř domu i okolí domu, popřípadě chodník na ulici, zajistit pravidelný odvoz použitého materiálu, aby nebyl překážkou na komunikacích, dodržovat bezpečnostní předpisy apod. Zhotovitel nesplněním těchto povinností odpovídá za případnou vzniklou škodu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ krytí provozních rizik, nebo jiné vhodné pojištění odpovědnosti své podnikatelské činnosti.

4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, či jinou vhodnou formu dokumentace pravdivě zachycující čas, způsob a rozsah prováděných prací. Minimálně 1x týdně, je objednatel, nebo jeho zástupce, povinen stvrdit, či rozporovat obsah takto vedené dokumentace.
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky pro výkon prací. Zhotovitel bude koordinovat se zástupci objednatele provoz gastro – kuchyňského provozu tak, aby nebyl narušen chod organizace. Objednatel je povinen zajistit volný přístup pro zhotovitele a jeho pracovníky k místu realizace díla v pracovní dny a to v rozmezí 7.00 – 17.00 hod. Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům zhotovitele prostor pro bezpečné skladování nářadí a materiálu a přístup k vodě a WC. Pracovníci zhotovitele se budou při každém příchodu na stavbu hlásit na vrátnici.
6. V případě prodlení některé ze smluvních stran (zejména pak pozdní zhotovení díla zhotovitelem a zpoždění plateb na straně objednatele) dohodnuly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,1% z celé ceny díla za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

Čl. V

1. Objednatel při převzetí díla výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje soulad výsledku se smluvním ujednáním. Jestliže provedení neodpovídá výsledku určeném touto smlouvou, může objednatel převzetí díla odmítnout a dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstraní vady díla.
2. Dojde-li k převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 24 měsíců.
3. V rámci záruky je zhotovitel povinen odstranit bezplatně takové závady, které nebyly způsobeny užitím částí díla v rozporu s jejich určením, nevhodným či nepřiměřeným zacházením, nebo mechanickým poškozením. Za tímto účelem se objednatel zavazuje omezit přístup na plochu díla nepovolaným osobám.

Čl. VI

1. Vlastnické právo k dílu (stejně jako dodanému zboží, součástí a příslušenství) přechází na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla.
2. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Změna přílohy je považována za změnu smlouvy.
3. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků.
4. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smluvních stran a následném zaslání a uložení na registr smluv.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

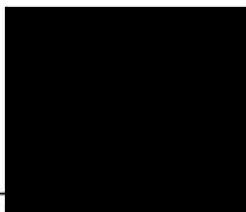
Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

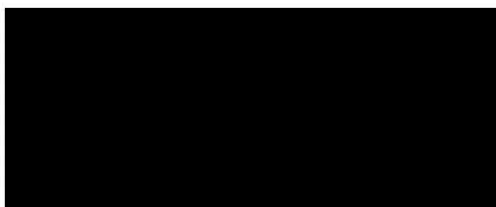
Příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 9.12.2016

V Sokolnicích dne: 12.12.2016

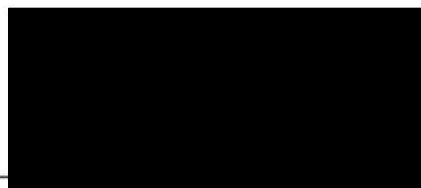
Zhotovitel:



Rostislav Brabec, jednatel společnosti



Objednatel:



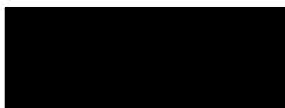
MVDr. Petr Nováček, ředitel

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice



Nábidka

Projekt zpracoval :



Nabidku zpracoval: 9.12.2016

Miroslav Čermák

Elektromontáže - Brabec

Nádražní 540, Modřice - 384 42



Odběratel :

dps Sokolnice

Nabídka :

Oprava kuchyně

Akce :

Oprava po revizi

Rekapitulace nákladů	
Dodávka elektromateriálu	77483,39
Montáže	66864,46
Dodávka rozvaděčů	105586,00
HZS Výchozí revize	6400,00
HZS Demontáže	7500,00
HZS Úpravy, připojení stáv. Obv	10800,00
HZS Bourací a zedn.práce	6600,00
HZS Doplnění a opr. pospojování	3000,00
Celkem bez DPH	284233,85

Dodávka elektromateriálu				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
	CGSG 5C*10	35	181,10	6338,50
	CGSG 5C*4	32	78,76	2456,40
	CGSG 5C*6	52	107,71	5601,05
	CY 16 ZZ (H07 V-R)	25	45,49	1137,19
	CY 4 ZZ	20	8,79	175,75
	CY 6 ZZ	20	16,44	328,75
	CYKY 2A*1,5	20	8,86	177,25
	CYKY 3C*1,5	50	10,56	528,13
	CYKY 3C*2,5	265	17,33	4591,13
	CYKY 5C*10	125	110,23	13779,00
	CYKY 5C*2,5	145	28,16	4083,56
	CYKY 5C*6	138	71,44	9858,38
	CYKY 5C*4	14	58,78	794,85
	KRAB. 6455-26	2	150,11	300,23
	KRAB. 8117 PH	18	102,05	1836,90
	krabice KR97	2	89,83	179,65
	KRAB. KU 68/1	26	5,11	132,93
	Krabice KU 68/2 - 1902	10	8,10	81,00
	Krabice KU 68/2 - 1903	25	35,13	878,13
	SPÍNAČ KATKO KEM 340U Y/R	7	1077,54	7542,78
	SPÍNAČ KATKO KEM 363U U3	2	1410,46	2820,93
	SVORKA PE pro vyrovn. potenc.	2	312,56	625,13
	SVORKA přídavná PE	15	31,00	465,00
	SKŘÍŇ NOUZ. VYP.TLAČ.120X120X50, IP55	1	591,58	591,58
	Trubka 1429/1 ohebná monof.	15	11,93	178,98
	ZÁBŮVKA MONDO 5P/16A/400V, VEST., IP44	4	373,83	1495,32
	Zásuvka Tango IP44	24	159,06	3817,50
	Zásuvka dvojitá Tango	2	144,91	289,83
	Celkem			71065,98
	PPV 6,00 %			4265,14
	Drobný materiál 3,00 %			2132,57
Celkem dodávky elektromateriálu				77483,39

