



S009P00T1F6D

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SM-NS/58/97/Ko ZE DNE 11.08.1997

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE], var. symbol 4440197058,
dále jen „pronajímatel“

a

2. **Jiří Bezděk**
IČO:42348315, DIČ: CZ5604172640
Je plátce DPH
se sídlem [REDAKCE], 678 01d Blansko,
soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12.09.1991 pod č.j. KOM/424/91
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.08.1997 nájemní smlouvu číslo SM-NS/58/97/Ko (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.02.1999, dodatku č. 2 ze dne 14.06.2002, dodatku č.3 ze dne 03.11.2003 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 103.731 m² v katastrálním území Lažánky u Blanska a pozemek o výměře 5.156 m² v katastrálním v k.ú. Rudice u Blanska.

V souvislosti s revizí pozemků užívaných Jiřím Bezděkem je třeba po vzájemném odsouhlasení aktualizovat předmět nájmu - výměry pronajatých pozemků, také pronajmout další pozemky v k.ú. Lažánky u Blanska a také dojde k úpravě nájemní smlouvy ve smyslu upřesnění identifikačních údajů, neboť nájemce předmět nájmu užívá ke své podnikatelské činnosti. V návaznosti na usnesení č. 45, které přijala dne 11.06.2019 na své 15. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Tímto Dodatkem č. 4 se mění identifikační údaje nájemce ve Smlouvě, takto:

Jiří Bezděk
IČO:42348315, DIČ: CZ5604172640
Je plátce DPH
se sídlem [REDAKCE], 678 01 Blansko,
soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12.09.1991 pod č.j. KOM/424/91
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

III.

Článek II – Předmět a účel nájmu – Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou tyto pozemky nebo jejich části

k.ú. Lažánky u Blanska		
parc.č.	druh pozemku	výměra m²
616/3	trvalý travní porost	538
626	trvalý travní porost	1.466
664/1	orná půda	2.071
679/10	trvalý travní porost	2.058
680/1	ostatní plocha	906
685/2	trvalý travní porost	205
694/2	orná půda	391
697/1	orná půda	440
717/90	orná půda	1.619
717/137	orná půda	3.639
717/190	orná půda	369
720/1	ostatní plocha	50
720/2	ostatní plocha	43
807/1	orná půda	1.224
část 770/3	orná půda	775
792	orná půda	2.683
793	trvalý travní porost	1.750
část 808/4	ostatní plocha	12.376
813/18	orná půda	6.281
839	orná půda	24.039
část 841	ostatní plocha	2
část 861/1	ostatní plocha	4.228
863	orná půda	1.578
865	trvalý travní porost	1.612
870	orná půda	803
875/6	orná půda	429
875/37	orná půda	19.927
875/87	orná půda	248
875/88	orná půda	470
875/96	orná půda	920
875/153	trvalý travní porost	52
875/154	trvalý travní porost	52
875/156	trvalý travní porost	127
879/6	ostatní plocha	358
880/1	ostatní plocha	209
898/1	trvalý travní porost	30
898/2	trvalý travní porost	1.367
Celková výměra v k.ú. Lažánky u Blanska		95.335 m²

k.ú. Rudice u Blanska		
parc.č.	druh pozemku	výměra m²
1064/182	orná půda	5.156
Celková výměra v k.ú. Rudice u Blanska		5.156 m²

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem zemědělského obhospodařování. Předmět nájmu o celkové výměře 100.491 m² se nachází v půdních celcích – honech v k.ú. Lažánky u Blanska a v k.ú. Rudice u Blanska.

3. Nájemce předmět nájmu, specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy, do nájmu k účelu, specifikovanému v čl. II, odst. 2 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám a že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, **se nepoužije.**

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou snímky z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět nájmu.

Článek IV – Cena nájmu - Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to v této výši:

za pozemky v k.ú. Lažánky u Blanska o výměře 95.335 m² částku 16.016 Kč / kalendářní rok a za pozemek v k.ú. Rudice u Blanska o výměře 5.156 m² částku 913 Kč / kalendářní rok, **tj. celkem částka 16.929 Kč / kalendářní rok bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH), slovy: Šestnácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých / kalendářní rok bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH)**

2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. červnu příslušného roku na účet pronajímatele číslo [redacted], var. symbol 4440197058 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**

První platba nájemného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu, výslovně dohodnuta smluvními stranami **ve výši 16.929 Kč bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH), slovy: Šestnácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH) za období celého roku 2019 (tzn. od 01.01.2019 do 31.12.2019) a je splatná nejpozději dne 30.06.2019.**

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně každoročně **od 01.01.2020** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů.

Článek V – Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2 – Nájemce je povinen - Smlouvy se doplňuje o písm. e), které zní takto:

umožnit pronajímateli, po předchozí domluvě, na jeho požádání, přístup na předmět nájmu, za účelem stahování a případného skladování dříví.

IV. Ochrana osobních údajů

1. Jiří Bezděk bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

V.

1. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 4 byl schválen usnesením č. 45 na 15. schůzi Rady města Blansko dne 11.06.2019, zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 16 na 10. schůzi Rady města Blansko dne 09.04.2019, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 4 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 12.04.2019 do 29.04.2019.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.
4. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku i původní smlouvy ve znění všech platných dodatků v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění původní smlouvy ve znění všech platných dodatků i tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne 21-06-2019

V Blansku dne 21-06-2019

Pronajímatel:

Nájemce:

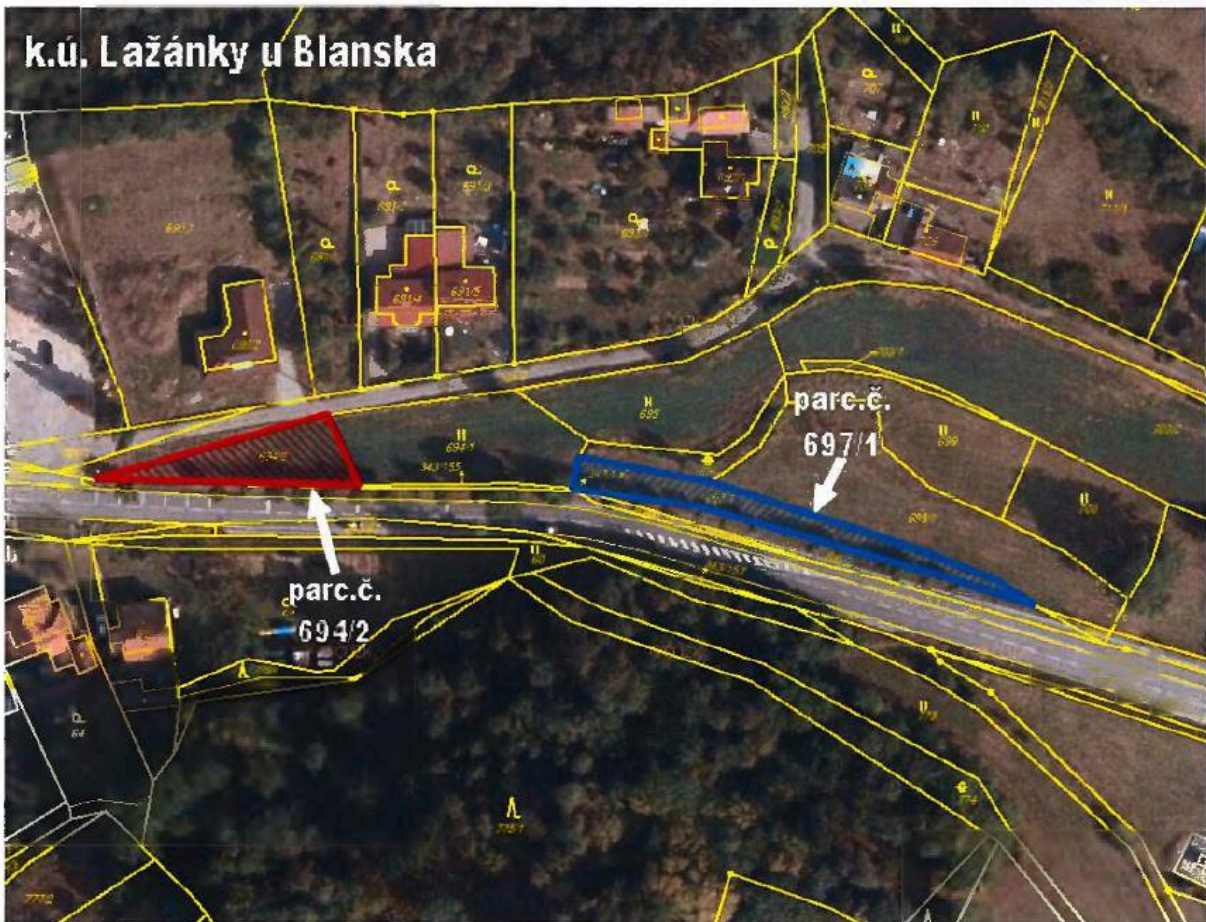


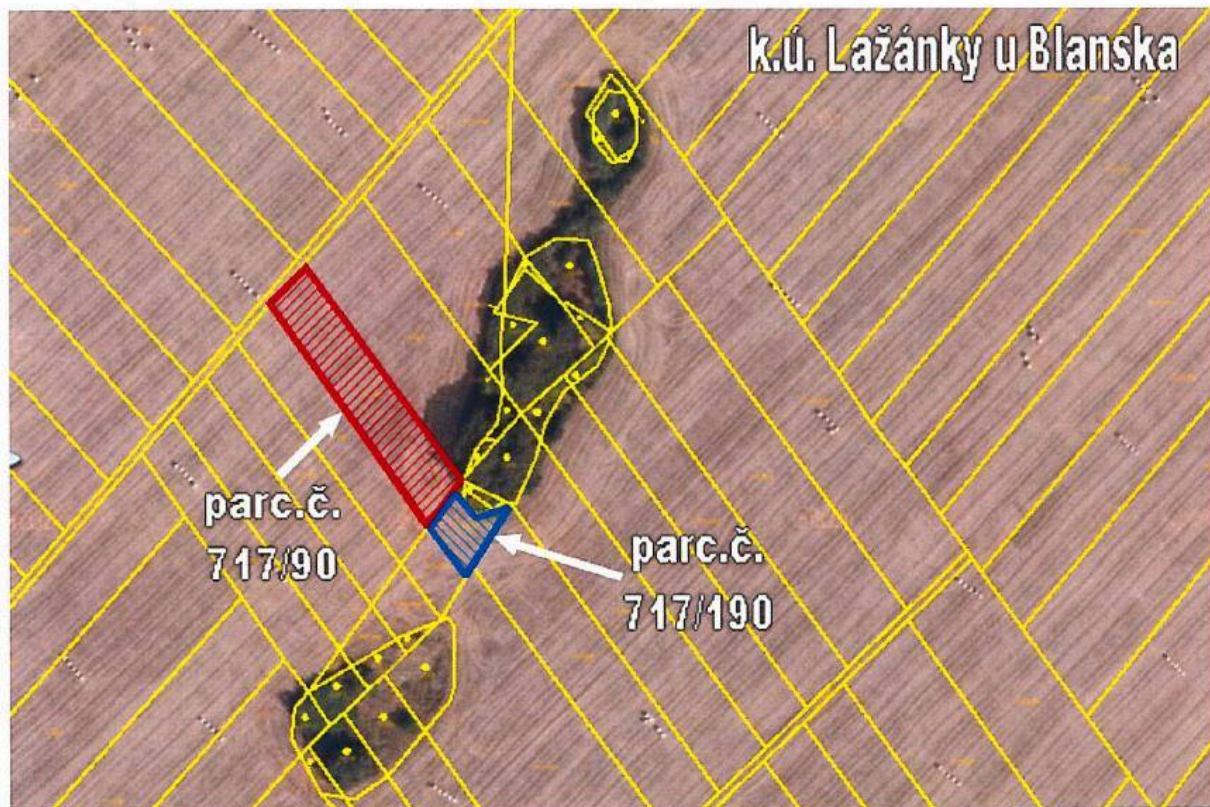
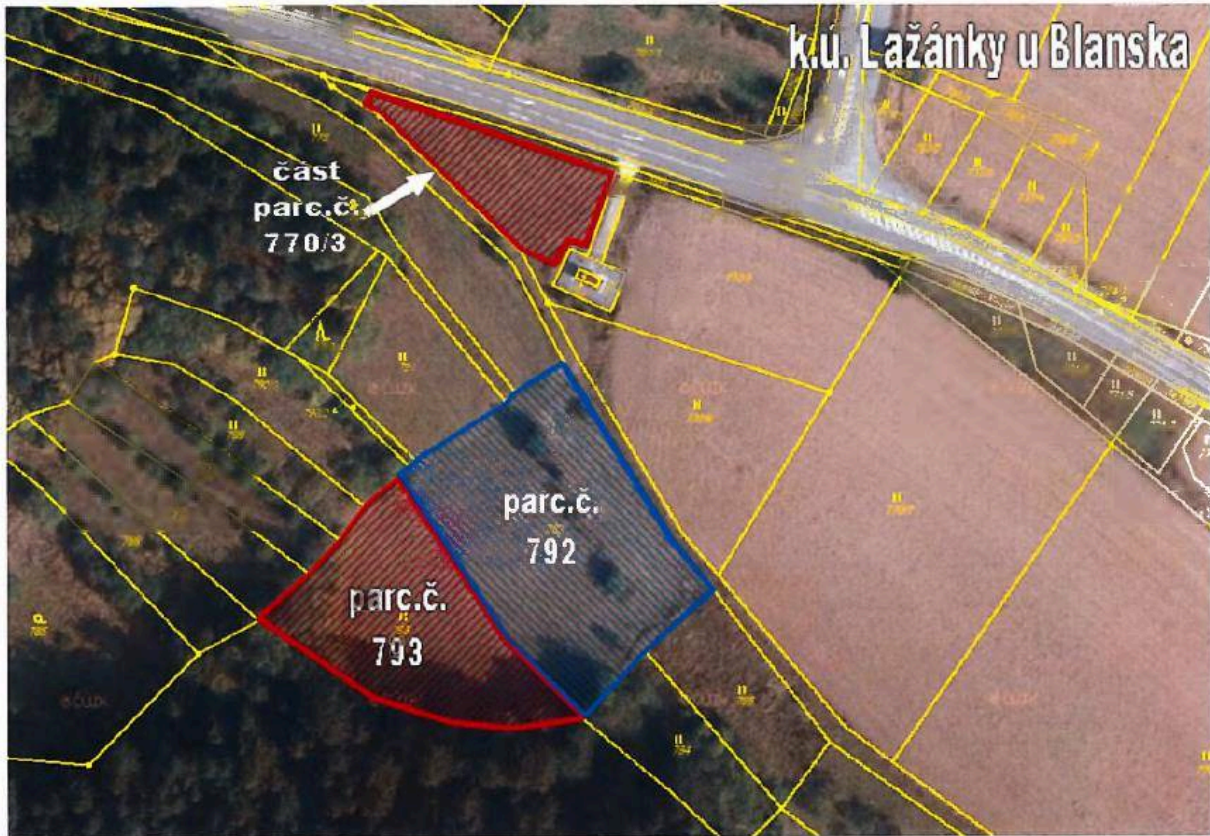
MĚSTO BLANSKO
Ing. Jiří Crha, starosta

Jiří Bezděk

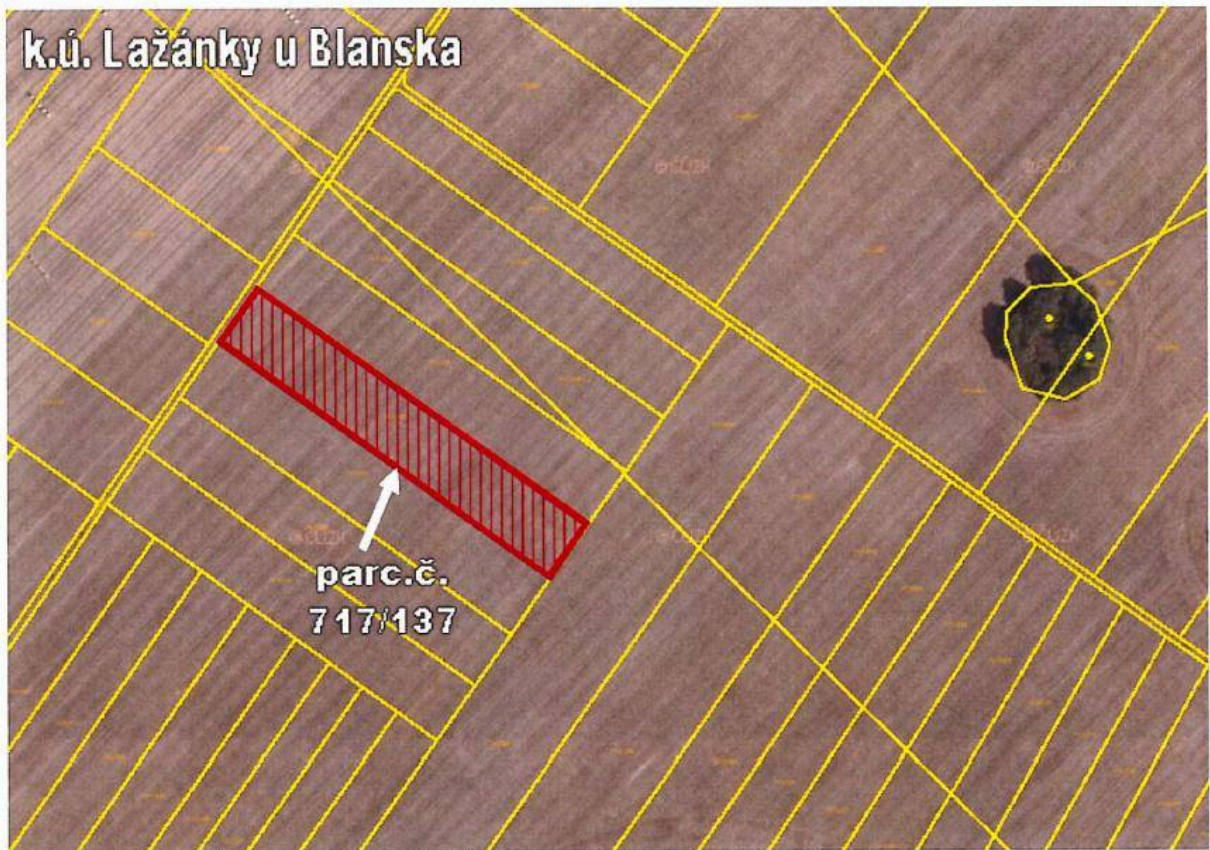
Snímky z katastrální mapy:



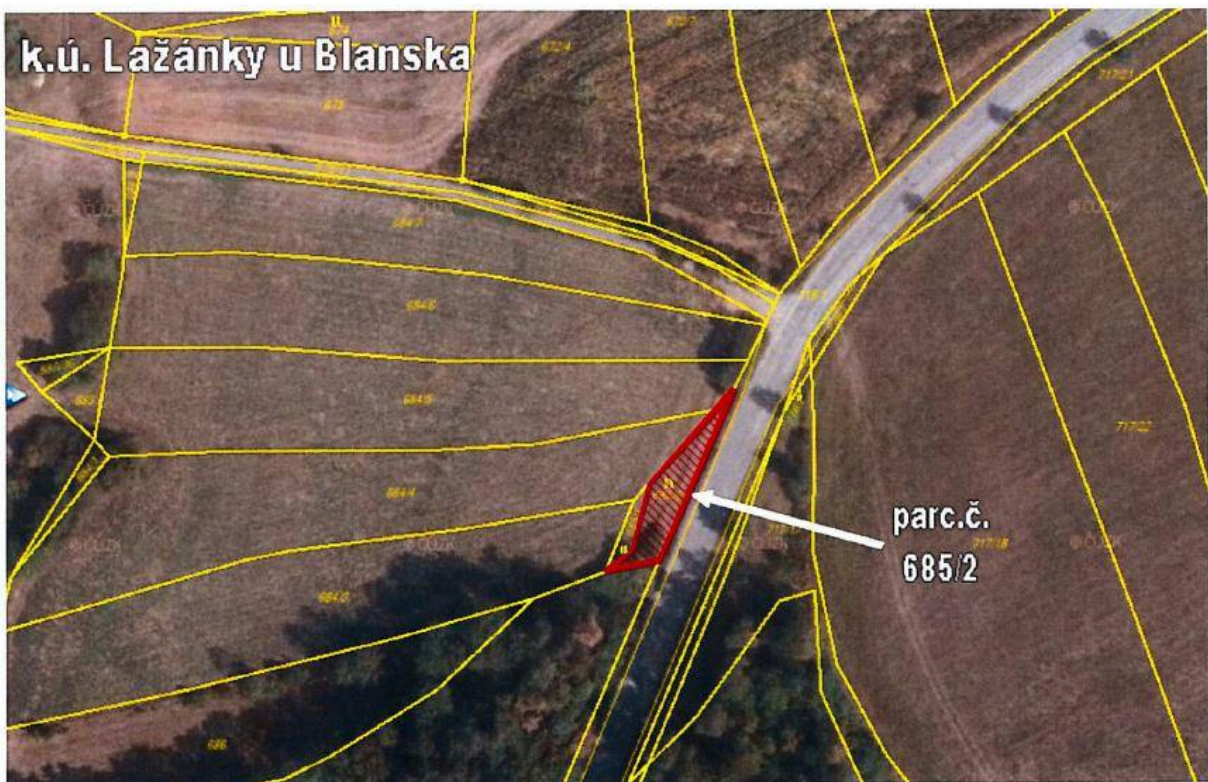


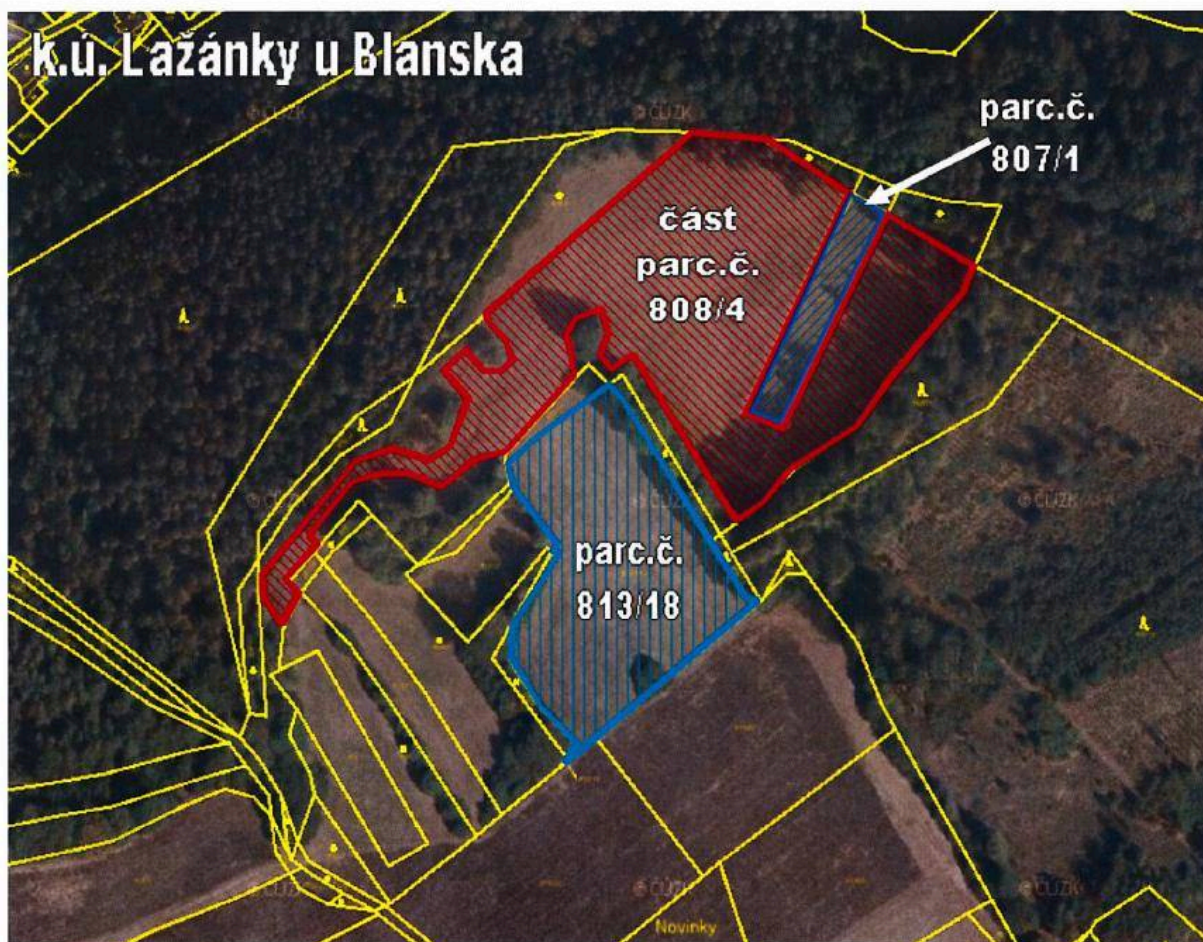


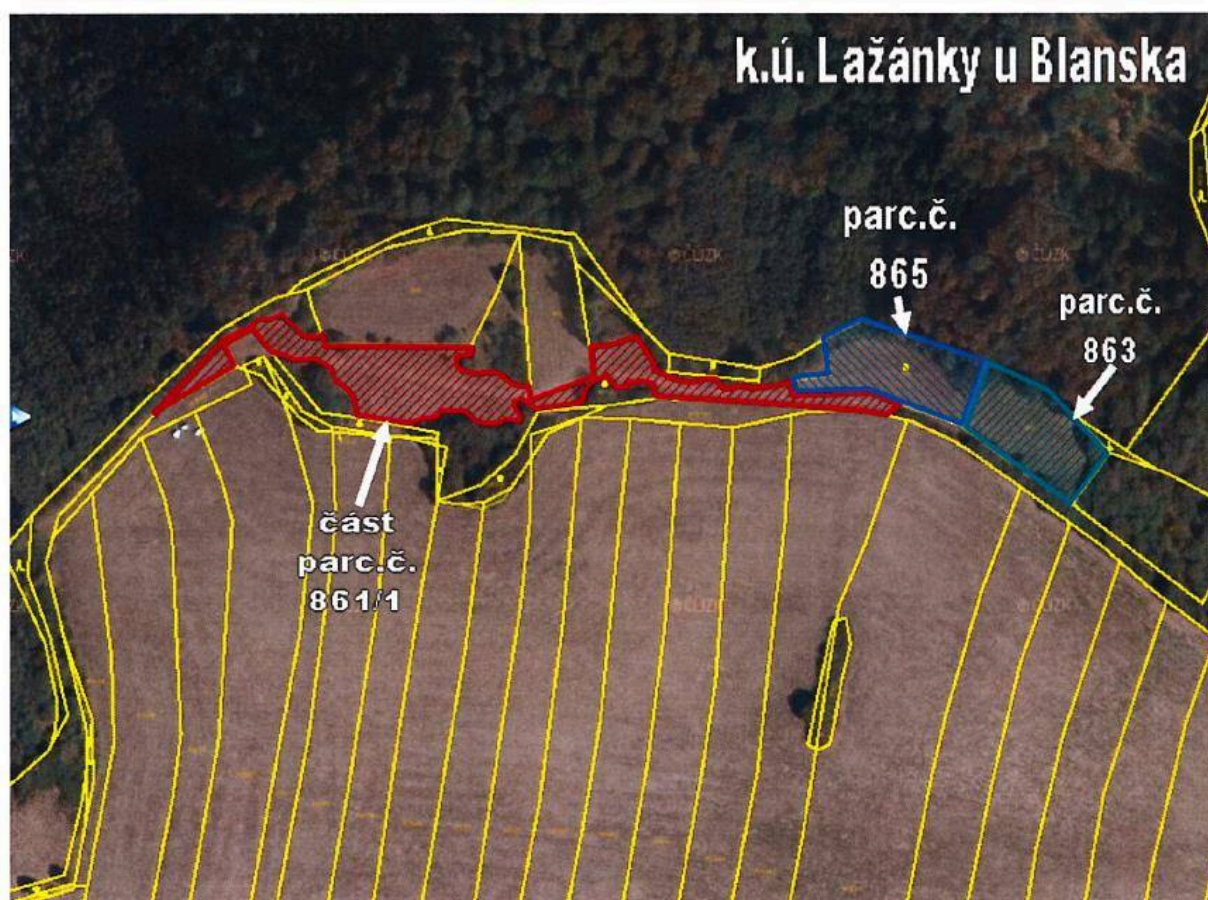
k.ú. Lažánky u Blanska

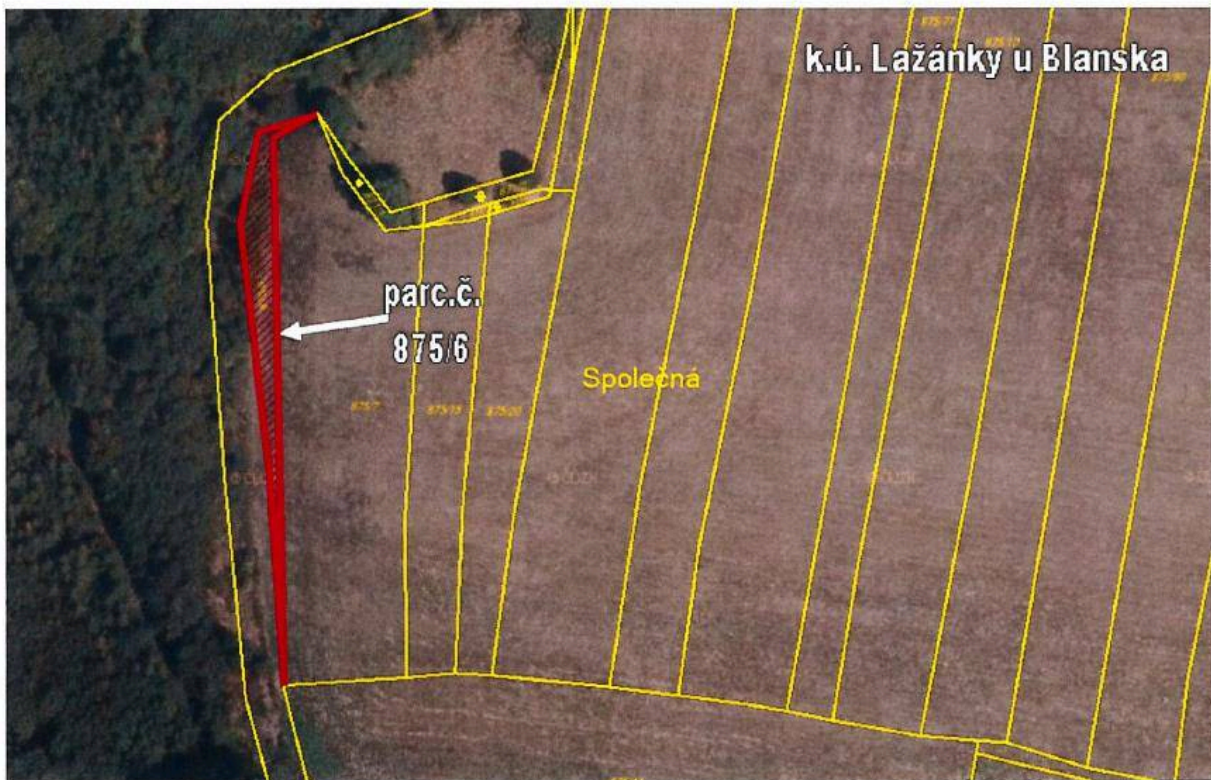
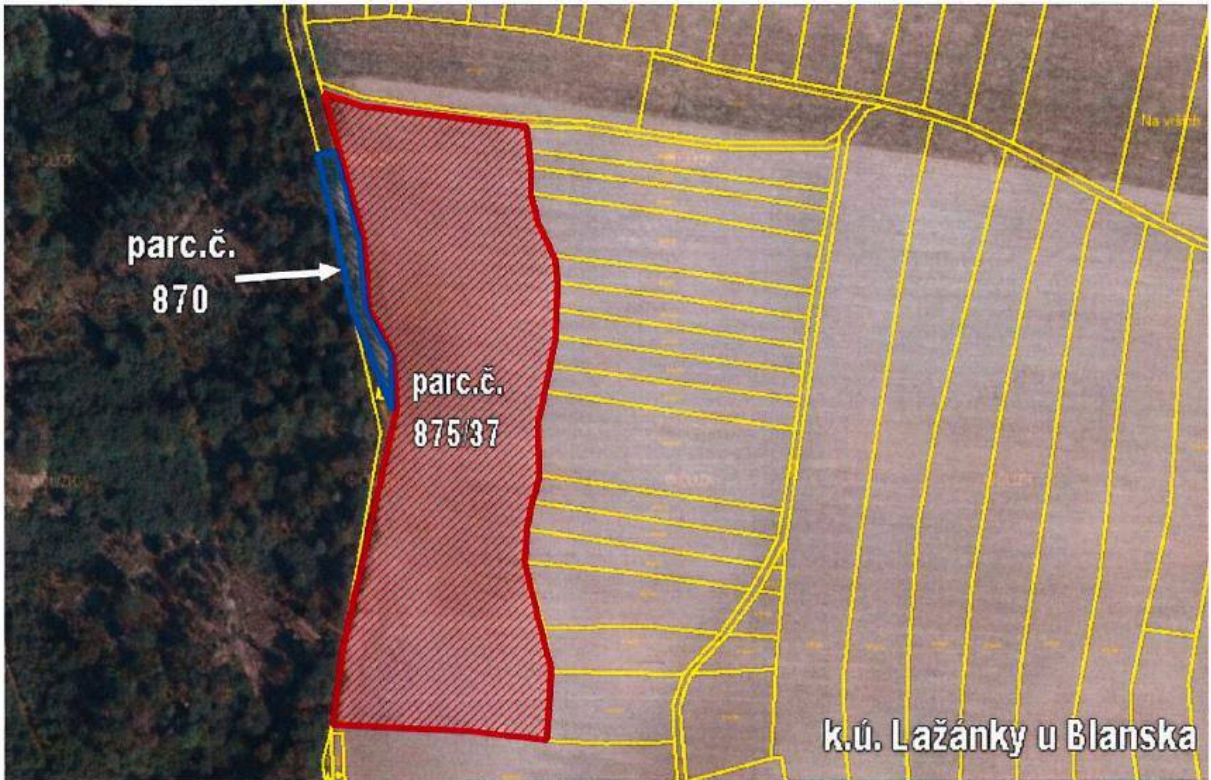


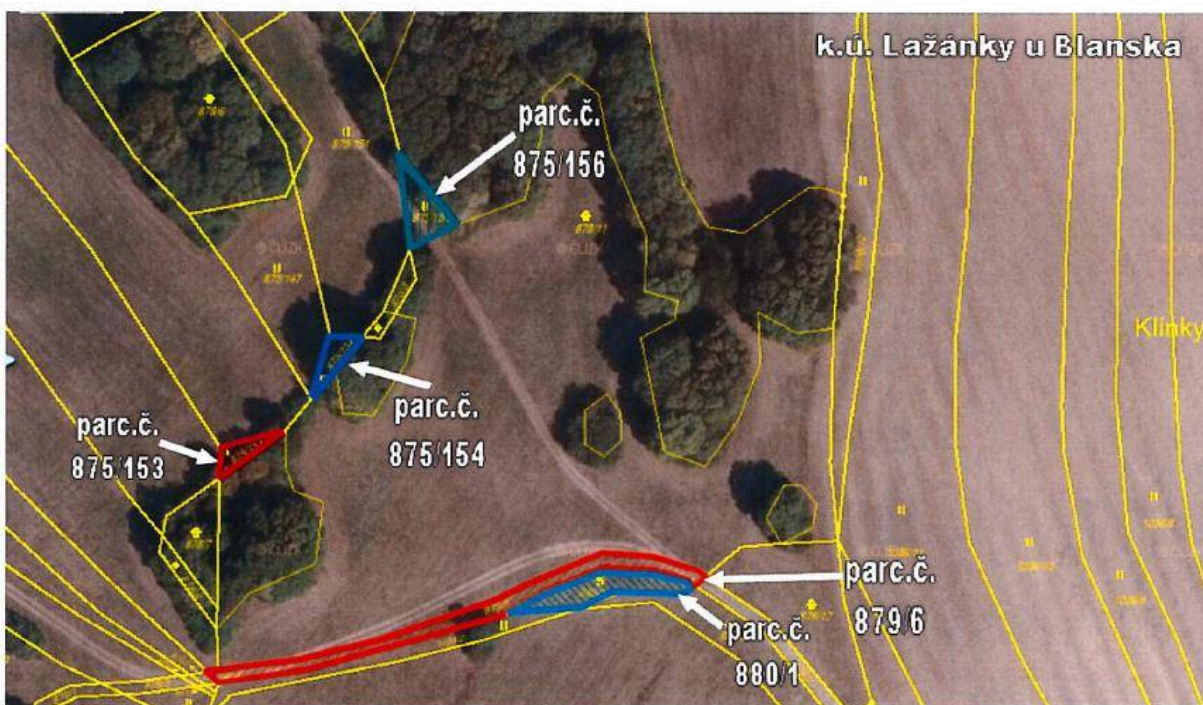
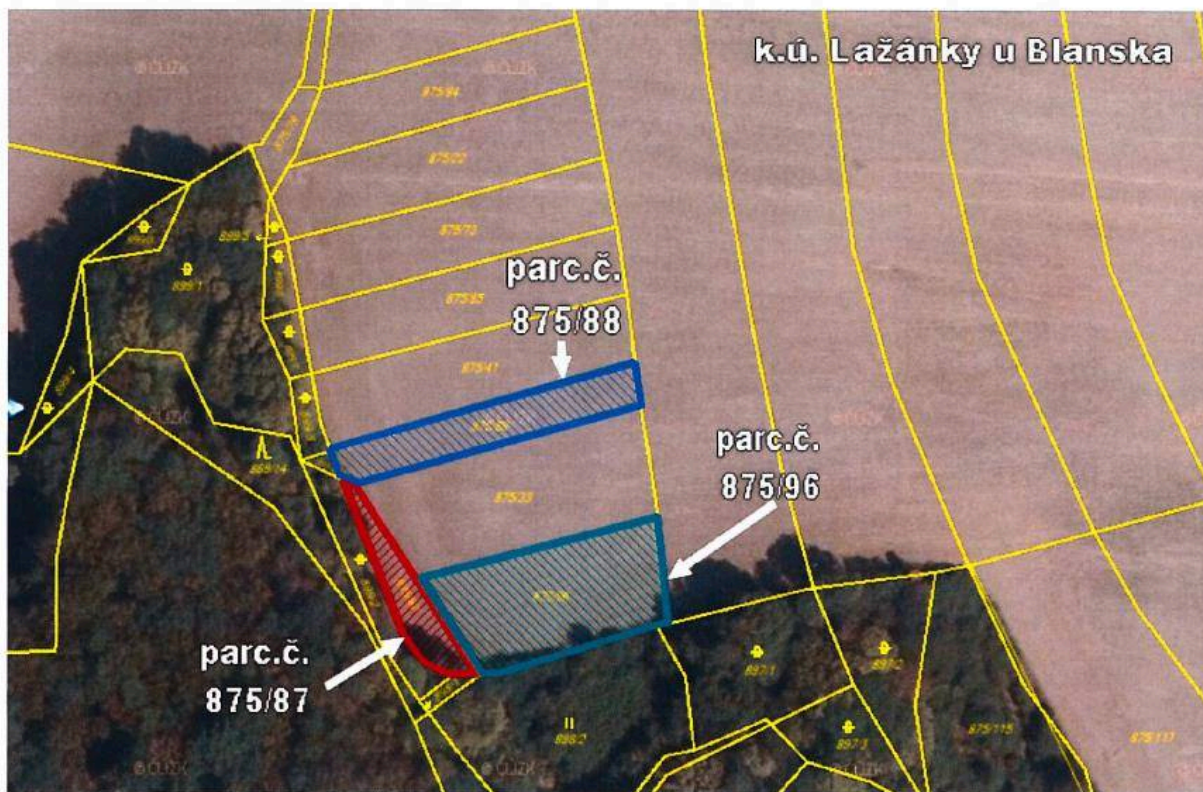
k.ú. Lažánky u Blanska

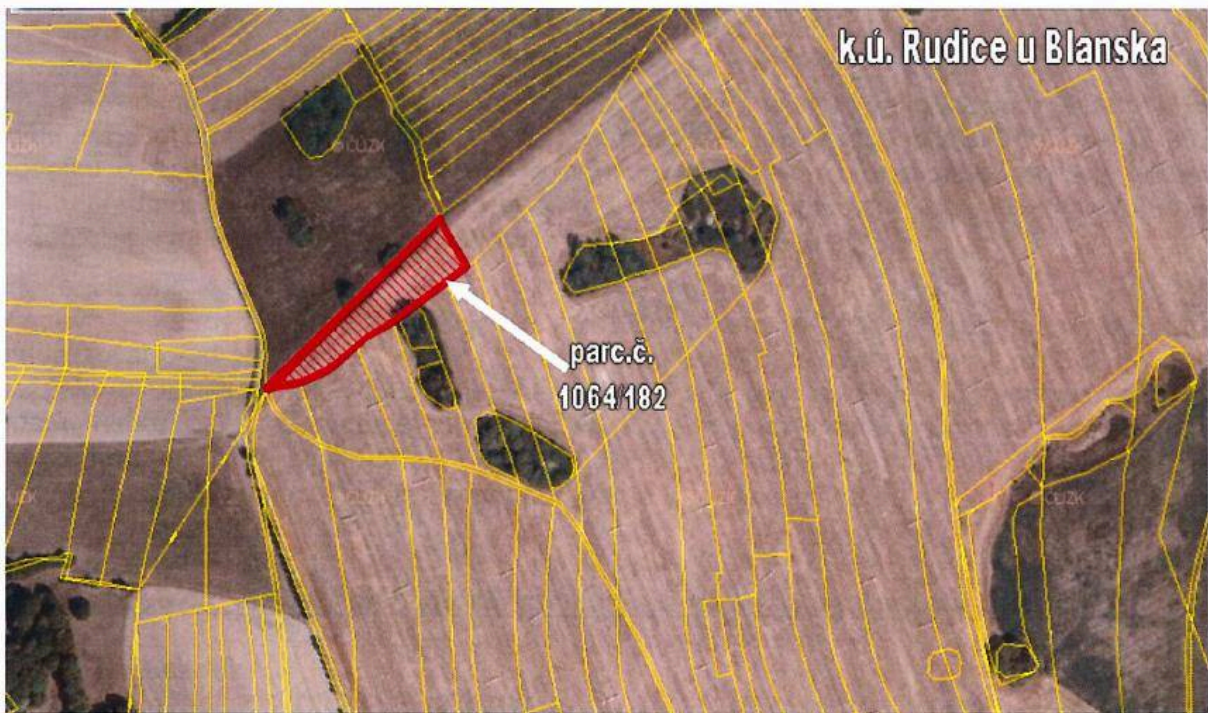
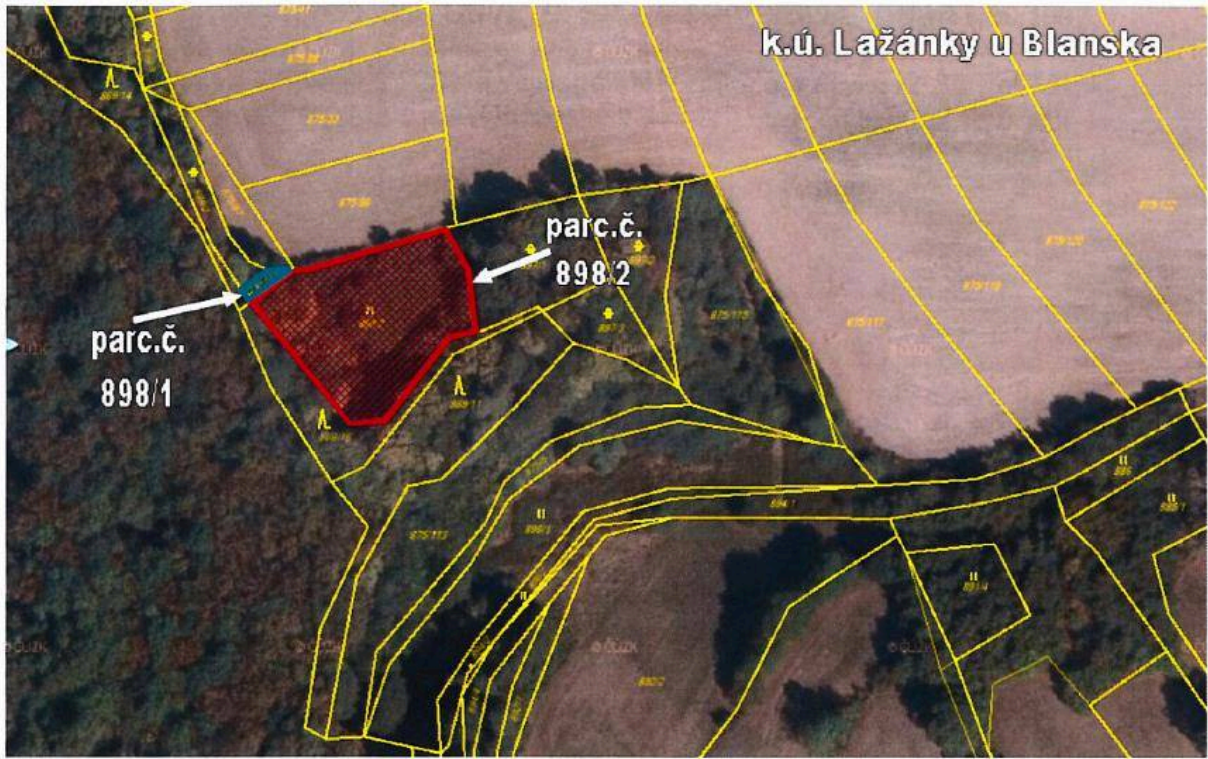












DODATEK Č. 3

2019100160211NV10513

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SM-NS/58/97/Ko ZE DNE 11.8.1997,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU, se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 01 BLANSKO, IČ: 27 99 43, bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE] var. symbol 4440-1/58/97, dále jen pronajímatel
- a
2. **pan Jiří BEZDĚK**, [REDAKCE] bytem [REDAKCE], PSČ: 678 01 BLANSKO, dále jen nájemce, za těchto podmínek:

I. Prohlášení stran

I.A Pronajímatel - Město Blansko je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Lažánky:

- parc. č. 807/1 orná půda o výměře 1.224 m²
- parc. č. 808/4 ostatní plocha o výměře 16.260 m²
- parc. č. 813/18 orná půda o výměře 6.281 m²
- parc. č. 717/190 orná půda o výměře 369 m²
- parc. č. 720/1 ostatní plocha o výměře 50 m²
- parc. č. 720/2 ostatní plocha o výměře 43 m²
- parc. č. 717/90 orná půda o výměře 1.619 m²
- parc. č. 685/2 trvalý travnatý porost o výměře 205 m²
- parc. č. 616/3 trvalý travnatý porost o výměře 538 m²
- parc. č. 679/10 trvalý travnatý porost o výměře 2.058 m²
- parc. č. 717/137 orná půda o výměře 3.639 m²
- parc. č. 875/37 orná půda o výměře 19.927 m²
- parc. č. 870 orná půda o výměře 803 m²
- parc. č. 865 trvalý travnatý porost o výměře 1.612 m²
- parc. č. 863 orná půda o výměře 1.578 m²
- parc. č. 861/1 ostatní plocha o výměře 18.080 m²
- parc. č. 875/6 orná půda o výměře 429 m²
- parc. č. 875/87 orná půda o výměře 248 m²
- parc. č. 898/1 trvalý travnatý porost o výměře 30 m²
- parc. č. 898/2 trvalý travnatý porost o výměře 1.367 m²
- parc. č. 875/96 orná půda o výměře 920 m²
- parc. č. 875/88 orná půda o výměře 470 m²
- parc. č. 839 orná půda o výměře 24.039 m²

- parc. č. 841 ostatní plocha o výměře 2.087 m²
- parc. č. 875/11 ostatní plocha o výměře 22.797 m²
- parc. č. 875/156 trvalý travnatý porost o výměře 127 m²
- parc. č. 880/1 ostatní plocha o výměře 209 m²
- parc. č. 879/6 ostatní plocha o výměře 358 m²
- parc. č. 875/153 trvalý travnatý porost o výměře 52 m²
- parc. č. 875/154 trvalý travnatý porost o výměře 52 m²,
které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Blansku na listu vlastnictví Města Blansko č. 1 pro obec a katastrální území Lažánky a pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

1.B Pronajímatel – Město Blansko je vlastníkem níže uvedeného pozemku v katastrálním území Rudice:

- parc. č. 1064/182 (KN) o výměře 5.156 m²,
který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Blansku na listu vlastnictví Města Blansko č. 418 pro obec Blansko a katastrální území Rudice a pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

2. Nájemce je pan Jiří BEZDĚK, soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12. 9. 1991 pod č.j. KOM/424/91.

3. Město Blansko a pan Jiří BEZDĚK shodně prohlašují, že dne 11.8.1997 byla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva č. SM-NS/58/97/Ko ze dne 11. 8. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.1999 a dodatku č. 2 ze dne 14.6.2002. Hovoří-li se v tomto dodatku o „smlouvě“ mají tím účastníci na mysli smlouvu specifikovanou v tomto odstavci.

4. Účastníci se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodli, že ujednání čl. I., čl. II., čl. III., čl. IV., čl.V. a čl. VI. uvedené nájemní smlouvy v tomto článku, odstavci 3. se ruší a nahrazují se dále uvedeným textem.

5. Účastníci dále za účelem zachování oboustranné právní jistoty a přehlednosti obligačního vztahu založeného mezi nimi shora uvedenou smlouvou, vyhláší tímto úplné znění nájemní smlouvy č. SM-NS/58/97/Ko ze dne 11. 8. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 1999 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2002, které zní, jak je dále uvedeno.

II. Předmět a účel nájmu

1.A Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky a části pozemků v katastrálním území Lažánky o celkové výměře 103.731 m², tedy 10,3731 ha:

- parc. č. 807/1 orná půda o výměře 1.224 m²
- část parc. č. 808/4 ostatní plocha o výměře 8.300 m²
- parc. č. 813/18 orná půda o výměře 6.281 m²
- parc. č. 717/190 orná půda o výměře 369 m²
- parc. č. 720/1 ostatní plocha o výměře 50 m²
- parc. č. 720/2 ostatní plocha o výměře 43 m²
- parc. č. 717/90 orná půda o výměře 1.619 m²
- parc. č. 685/2 trvalý travnatý porost o výměře 205 m²
- parc. č. 616/3 trvalý travnatý porost o výměře 538 m²
- parc. č. 679/10 trvalý travnatý porost o výměře 2.058 m²
- parc. č. 717/137 orná půda o výměře 3.639 m²
- parc. č. 875/37 orná půda o výměře 19.927 m²
- parc. č. 870 orná půda o výměře 803 m²
- parc. č. 865 trvalý travnatý porost o výměře 1.612 m²
- parc. č. 863 orná půda o výměře 1.578 m²
- část parc. č. 861/1 ostatní plocha o výměře 2.300 m²
- parc. č. 875/6 orná půda o výměře 429 m²
- parc. č. 875/87 orná půda o výměře 248 m²
- parc. č. 898/1 trvalý travnatý porost o výměře 30 m²
- parc. č. 898/2 trvalý travnatý porost o výměře 1.367 m²
- parc. č. 875/96 orná půda o výměře 920 m²
- parc. č. 875/88 orná půda o výměře 470 m²
- parc. č. 839 orná půda o výměře 24.039 m²
- parc. č. 841 ostatní plocha o výměře 2.087 m²
- parc. č. 875/11 ostatní plocha o výměře 22.797 m²
- parc. č. 875/156 trvalý travnatý porost o výměře 127 m²
- parc. č. 880/1 ostatní plocha o výměře 209 m²
- parc. č. 879/6 ostatní plocha o výměře 358 m²
- parc. č. 875/153 trvalý travnatý porost o výměře 52 m²
- parc. č. 875/154 trvalý travnatý porost o výměře 52 m².

1.B Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou je pozemek parc.č. 1064/182 (dle KN) o výměře 5.156 m² v katastrálním území Rudice.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty předmět nájmu, specifikovaný v čl. II., odst. 1.A a 1.B této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval **za účelem zemědělského obhospodařování**. Předmět nájmu se nachází v půdních celcích – v honech v k. ú. Lažánky – v lokalitách Boří, Harbechy, Na vrších, Na brdě, Novinky, Vyhnálov, Doliny a Lošce a v k. ú. Rudice o celkové výměře 108.887 m², tedy 10,8887 ha.

3. Nájemce předmět nájmu, specifikovaný v článku II., odst. 1.A a 1.B této smlouvy do nájmu k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou snímky z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět nájmu.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2004 a s platností ode dne podpisu této smlouvy.**

2. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí bez udání důvodu, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně. **Výpovědní lhůta je roční** a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **s termínem výpovědi k 30. 9. příslušného roku.**
- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
 - ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zaslané upomínce,
 - užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a porušuje ustanovení této smlouvy,
 - neužívá předmět nájmu vůbec,
 - užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v čl. II., odst. 2. této smlouvy nebo hrubým způsobem narušuje předmět nájmu.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení nájemci.

- d) výpovědí ze strany nájemce v případě, že nájemce ztratí způsobilost k podnikání nebo ukončí svoji činnost, pro kterou mu byl předmět nájmu pronajat.

Výpovědní lhůta je v tomto případě jeden měsíc a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady vyklidit a předat předmět nájmu, bez nároku na vypořádání finančních prostředků vynaložených do předmětu nájmu, do případně v rozporu s touto smlouvou umístěných zařízení, instalací, vybudovaných staveb, oplocení, úprav a podobně, a to nejpozději do posledního dne doby nájmu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu po skončení doby nájmu fakticky i protokolárně oprávněnému zástupci pronajímatele.

V případě nesplnění této povinnosti dle předchozího odstavce, je oprávněn tak učinit pronajímatel s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu nájmu a odstraněním případně zbudovaných zařízení, úprav, instalací, staveb, oplocení a podobně pronajímateli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané pronajímatelem nájemci.

IV. Cena nájmu

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1. 1. 2004 v dohodnuté výši 6.278,- Kč ročně, slovy: šesttisícdvěstěšedesátosm korun českých ročně.**
- 2. Nájemné je splatné od 1. 1. 2004 vždy nejpozději k 30. 6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] var. symbol 4440 - 1/58/97 nebo hotově v úřední den v pokladně MěÚ Blansko, případně složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko.**
- 3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.278,- Kč, slovy: šesttisícdvěstěšedesátosm korun českých, uvedené v čl. IV., odst. 1., této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od 1.1.2005 o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného o roční míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.**

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.
- 4. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů ve výši dle platné právní úpravy.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a nakládat s ním tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho kvality,
- b) udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu, to vše na vlastní náklady,
- c) neznečišťovat okolí předmětu nájmu vytvářením skládek různého odpadu,
- d) obhospodařovat řádně předmět nájmu a způsob zemědělského obdělávání volit tak, aby nedošlo k devastaci půdní struktury,
- e) předat předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu a lhůtě, jak je specifikováno v článku III., odstavci 3. této smlouvy.

2. Nájemce je povinen:

- a) v souvislosti se svojí činností na předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy včetně zvláštních předpisů,
- b) nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody způsobené činností nájemce jako provozovatele na předmětu nájmu,
- c) poskytnout pronajímateli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu nájmu,
- d) provádět změny ve způsobu užívání předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetím subjektům, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- b) budovat na předmětu nájmu trvalé či dočasné stavby, provádět stavební úpravy nebo umisťovat zařízení, instalace apod., bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) vysazovat na předmětu nájmu trvalé porosty, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Sankce

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1., odstavci 2. a odstavci 3. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy: pětset korun českých, a to za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.

Smluvní pokutu dle tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.

Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele – města Blansko u Komerční banky Blansko a.s., č.ú. 19-329-631/0100.

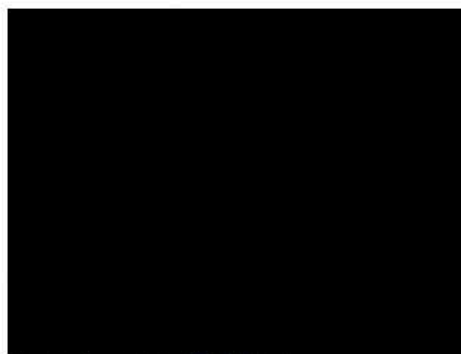
VII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města ve dnech od 29.5.1995 do 30.6.1995.
Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 22. zasedání Rady města Blansko dne 14. 10. 2003, usnesením č. 15 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města, v návaznosti na usnesení č. 50 ze 35. zasedání Městské rady Blansko ze dne 13.6.1996 a usnesení č. 50 ze 60. zasedání Městské rady Blansko ze dne 28.7.1997.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2004.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

V Blansku dne - 3. listop. 2003



pronajímatel
Město Blansko
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



nájemce
Jiří BEZDĚK

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SM-NS/58/97/KO ZE DNE 11.8.1997,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Miloslavem KALOU,**
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/58/97,
dále jen pronajímatel

a

2. **Jiří BEZDĚK, [REDAKCE]**
bytem [REDAKCE] PSČ: 678 01 BLANSKO,
dále jen nájemce.

I.

Dne 11.8.1997 byla uzavřena nájemní smlouva č. SM-NS/58/97/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.1999, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), a to celé nebo části o celkové výměře 11,1030 ha v katastrálním území Lažánky a katastrálním území Rudice, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku I. nájemní smlouvy.

Dne 1. 2. 1999 byl uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SM-NS/58/97/Ko, ve kterém byla upřesněna výměra předmětu nájmu.

II.

Článek I. nájemní smlouvy – Úvodní ustanovení se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve vlastnictví pronajímatele ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) a pozemky a části pozemků dle katastru nemovitostí (dle KN) **o celkové výměře 105 775 m²** v katastrálním území Lažánky a k.ú. Rudice, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
----------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------

k.ú. Lažánky

- parc.č. 105/33 (dle PK)	o výměře 290 m ²	
- parc.č. 156 (dle PK)	o výměře 721 m ²	
- parc.č. 163 (dle PK)	o výměře 2931 m ²	
- parc.č. 169 (dle PK)	o výměře 30 m ²	
- parc.č. 222/21 (dle PK)	o výměře 2023 m ²	
- parc.č. 222/97 (dle PK)	o výměře 3601 m ²	
- část parc.č. 861 (dle KN)	o výměře 3210 m ²	18216 m ²
- část parc.č. 865 (dle KN)	o výměře 1410 m ²	1612 m ²
- část parc.č. 863 (dle KN)	o výměře 1380 m ²	1577 m ²
- parc.č. 485 (dle PK)	o výměře 21558 m ²	
- parc.č. 457 (dle PK)	o výměře 292 m ²	
- parc.č. 449 (dle PK)	o výměře 910 m ²	
- parc.č. 451 (dle PK)	o výměře 478 m ²	
- parc.č. 374/1 (dle PK)	o výměře 6745 m ²	
- parc.č. 378 (dle PK)	o výměře 6891 m ²	
- parc.č. 413 (dle PK)	o výměře 25307 m ²	
- parc.č. 421 (dle PK)	o výměře 22842 m ²	

k.ú. Rudice

- parc.č. 1064/182 (dle KN) o výměře 5156 m²

Výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví Města Blansko č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Blansko pro obec Blansko a k.ú. Lažánky a na listu vlastnictví Města Blansko č. 418 pro obec Blansko a k.ú. Rudice a pronajímatel prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Nájemce pan Jiří Bezděk je soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12.9.1991 pod č.j. KOM/424/91.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy – Předmět nájmu se mění a nově zní:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, o celkové výměře 105 775 m² a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá. Tyto pozemky v k.ú. Lažánky a v k.ú. Rudice, které jsou předmětem této smlouvy, se nacházejí v půdních celcích – v honech v lokalitách: „Boří“, „Harbechy“, „Lošce“, „Na vrších“, „Na brdě“, „Novinky“ a „Vyhnálov“.

Článek IV. – Cena nájmu se celý mění a nově zní:

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2003 v dohodnuté výši 5.991,-- Kč ročně, slovy: pět tisíc devět set devadesát jednu korunu českou ročně včetně povýšení o míru inflace dle odstavce 3. tohoto článku.**
2. Nájemné je splatné od 1.1.2003 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE], var. symbol 4440-1/58/97. Nájemné může být nájemcem hrazeno také složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko, popřípadě hotově v pokladně MěÚ Blansko v úřední den.
- 3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 5.991,-- Kč, slovy: pět tisíc devět set devadesát jedna korun českých, bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1.1.2003 o částku, která bude odpovídat míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele – písemným oznámením Města Blansko.**
Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SM-NS/58/97Ko ze dne 11.8.1997 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byl odsouhlasen usnesením č. 20 v 72. zasedání Rady města Blansko dne 7. května 2002.

27

- 4 -

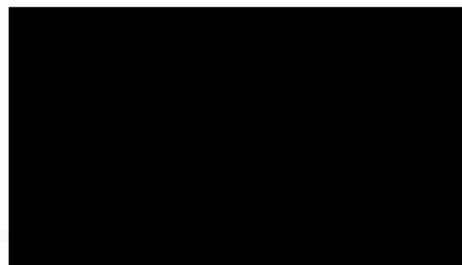
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. SM-NS/58/97/Ko ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 14. června 2002



pronajímatel
Město Blansko
Ing. Miloslav Kala, starosta



nájemce
Jiří Bezděk

h

**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. SM-NS/58/97/Ko
ze dne 11. 8. 1997**

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou Mgr. Věrou VACHOVOU, se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO, IČO: 279943, DIČO: 283-27 99 43, bankovní spojení: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/58/97, dále jen pronajímatel

a

2. Jiří BEZDĚK, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] PSČ 678 01 Blansko, IČO: [REDAKCE] bankovní spojení: [REDAKCE] dále jen nájemce.

I.

Dne 11. 8. 1997 byla uzavřena nájemní smlouva č. SM-NS/58/97/Ko, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) v katastrálním území Lažánky, uvedené v článku I. nájemní smlouvy.

II.

Na základě údajů, získaných z Katastrálního úřadu Blansko po provedené digitalizaci, došlo ke změnám výměr u některých pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy č. SM-NS/58/97/Ko. Z tohoto důvodu se článek I. a článek II. nájemní smlouvy č. SM-NS/58/97/Ko mění a nově zní tak, jak je uvedeno níže:

Článek I. nájemní smlouvy - Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) v k.ú. Lažánky a v k.ú. Rudice, kultury pozemků jsou louka, pastvina a orná půda:

parc.č. 105/33 (PK)	o výměře	0,0290 ha
parc.č. 156 (PK)	"	0,0721 ha
parc.č. 163 (PK)	"	0,2931 ha
parc.č. 169 (PK)	"	0,0030 ha
parc.č. 222/21 (PK)	"	0,2023 ha
parc.č. 222/97 (PK)	"	0,3601 ha
parc.č. 510/1 (PK)	"	0,3141 ha
z toho nájemce užívá 0,6000 ha (zbytek tvoří les a nevyužívaná plocha)		
parc.č. 485 (PK)	o výměře	2,1558 ha
parc.č. 457 (PK)	"	0,0292 ha
parc.č. 449 (PK)	"	0,0910 ha
parc.č. 451 (PK)	"	0,0478 ha
parc.č. 374/1 (PK)	"	5,9309 ha
z toho nájemce užívá 1,2000 ha (zbytek tvoří les a ostatní plocha)		

o výměře

- 2 -

parc.č. 378 (PK)	"	0,6891 ha	
parc.č. 413 (PK)	"	2,5307 ha	
parc.č. 421 (PK)	"	2,2842 ha	
parc.č. 1064/182 (PK)	"	0,5156 ha	k.ú. Rudice

Výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Blansko na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Lažánky a na listu vlastnictví č. 418 pro obec Blansko a k.ú. Rudice a pronajímatel prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Nájemce pan Jiří Bezděk je soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12. 9. 1991 pod č.j. KOM/424/91.

Článek II. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, o celkové výměře 11,1030 ha a nájemce je přijímá do nájmu. Tyto pozemky v k.ú. Lažánky a k.ú. Rudice, které jsou předmětem této smlouvy, se nacházejí v půdních celcích - honech v lokalitách: "Boří", "Harbechy", "Lošce", "Na vrších", "Na brdě", "Novinky" a "Vyhnálov".
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za úplatu předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento užíval za účelem zemědělského obhospodařování (zemědělské prvovýroby) a nájemce tyto pozemky do nájmu za tímto účelem přijímá.

III.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SM-NS/58/97/Ko ze dne 11. 8. 1997 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. SM-NS/58/97/Ko zůstávají beze změny a v platnosti.
Tato smlouva včetně dodatku je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 1. 2. 1999

Pronajímatel

Nájemce

Nájemní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **Město BLANSKO**, zastoupené starostou Ing. Liborem Pavlů, se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO, IČO: 27 99 43, DIČO: 283-27 99 43, bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/58/97, dále jen pronajímatel

a

2. **Jiří BEZDEK**, [REDAKCE], bytem Blansko, [REDAKCE], dále jen nájemce

za těchto podmínek:

I.

- Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených katastrálních pozemků (dle PK) v k.ú. Lažánky a k.ú. Rudice, kultury pozemků jsou louka, pastvina, orná půda:

p.č.k.105/33	o výměře	0,1761 ha	
p.č.k.156	"	0,2187 ha	
p.č.k.163	"	0,5845 ha	
p.č.k.169	"	0,0030 ha	
p.č.k.222/21	"	0,2023 ha	
p.č.k.222/97	"	0,3601 ha	
p.č.k.510	"	5,0745 ha	z toho nájemce užívá 0,6000 ha (zbytek tvoří les a nevyužívaná plocha)
p.č.k.485	"	2,1558 ha	
p.č.k.457	"	0,2525 ha	
p.č.k.449	"	0,0910 ha	
p.č.k.451	"	0,0478 ha	
p.č.k.374	"	5,9309 ha	z toho nájemce užívá 1,2000 ha (zbytek tvoří les)
p.č.k.378	"	0,6891 ha	LV č. 10001
p.č.k.413	"	2,5307 ha	LV č. 10001
p.č.k.1064/182	"	0,4696 ha	k.ú. Rudice
p.č.k.421	"	2,3724 ha	LV č. 10001

celková výměra 21,1590 ha

Nájemce má v nájmu výměru
11,9536 ha

Výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Blansko na listu vlastnictví č. 1 a č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Lažánky a Rudice a pronajímatel prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Nájemce pan Jiří Bezděk je soukromě hospodařící zemědělec na základě osvědčení o zápisu do evidence samostatně hospodařícího rolníka ze dne 12. 9. 1991 pod č.j. KOM/424/91.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, o celkové výměře 11,9536 ha a nájemce je přijímá do nájmu. Tyto pozemky v k.ú. Lažánky a k.ú. Rudice, které jsou předmětem této smlouvy, se nacházejí v půdních celcích - honech v lokalitách: "Boří", "Harbechy", "Lošce", "Na vrších", "Na brdě", "Novinky" a "Vyhnálov".
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za úplatu předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento užíval za účelem zemědělského obhospodařování (zemědělské prvovýroby) a nájemce tyto pozemky do nájmu za tímto účelem přijímá.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodů, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je roční a začíná běžet 1. den následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi, s termínem výpovědi k 30. 9. příslušného roku.
4. Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční lhůtou, jestliže nájemce pozemek užívá v rozporu s touto smlouvou nebo je v prodlení s placením nájemného. Právní účinky odstoupení nastávají prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

IV.

Cena nájmu

1. Za přenechání pozemků se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši **5.116,- Kč/rok, slovy: pět tisíc sto šestnáct korun českých ročně**. Tato částka nájemného byla vypočítána dle zákona o půdě jako 1 % z ceny pozemků, což činí nájemné cca 428,- Kč/rok/ 1 ha pozemku.
2. **Nájemné je splatné od 1. 1. 1998 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na běžný účet pronajímatele číslo účtu [redacted] var. symbol 4440 - 1/58/97 [redacted] Blansko. Nájemné může být nájemcem hrazeno složenkami, které jsou k dispozici na finančním odboru MěÚ Blansko, popř. hotově v pokladně MěÚ Blansko.**

3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 5.116,- Kč bude zvyšováno od roku 1999 o částku, která bude odpovídat míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem Města Blanska. Město Blansko písemně oznámí nájemci, o kolik se sjednané nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné Městu Blansku povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se hradit zvýšené nájemné od termínu, který stanoví Město Blansko. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté pozemky pro sjednaný účel,
- při užívání pozemků neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- obhospodařovat pozemky, jak jsou uvedeny v katastru nemovitostí
- obhospodařovat řádně pronajaté pozemky, to znamená pravidelně je hnojit, a to pokud tomu nebudou bránit zvláštní předpisy. Způsob obdělávání volit tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury.
- platit Finančnímu úřadu Blansko daň z pozemků po dobu platnosti této smlouvy
- po skončení nájmu předat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, ve stavu, v jakém je převzal, bez nároku na náhradu případně zbudovaného zařízení, či jiných staveb, oplocení a trvalých porostů, které je povinen na svůj náklad odstranit a to nejpozději do 30-ti dní ode dne skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

2. Nájemce není oprávněn:

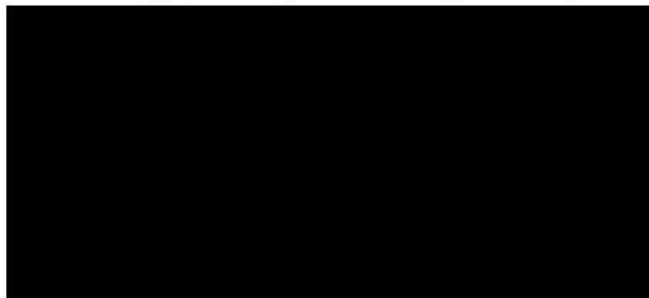
- přenechat pozemky, který jsou předmětem nájmu, bez souhlasu pronajímatele do podnájmu nebo užívání jinému.
- oplotit pozemky či budovat trvalé i dočasné stavby nebo vysazovat trvalé porosty na pronajatých pozemcích.

VI.

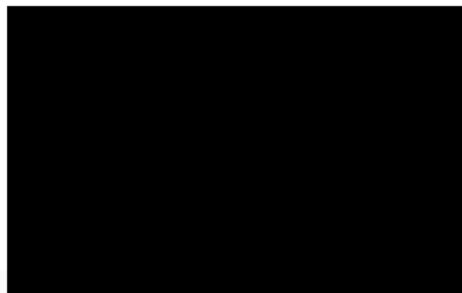
Závěrečná ustanovení

1. Přenechání pozemků do nájmu bylo schváleno usnesením č. 50 ve 35. schůzi Městské rady Blansko dne 13. 6. 1996 a pozměněno ve výměře a ceně za nájem pozemků dle usnesení č. 50 ze 60. schůze Městské rady Blansko dne 28. 7. 1997.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

V Blansku dne 11. srpna 1997



pronajímatel



nájemce

