



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1791/KP/2016

SMLOUVA

o udělení souhlasu s vybudováním vrtů a úpravny vody a jejich odkoupení po ukončení nájmu

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 1

586 01 J i h l a v a

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: náměstkem primátora Ing. Vratislavem Výborným

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.

se sídlem Rantířovská 13

586 05 J i h l a v a

IČO: 255 13 290

DIČ: CZ 255 13 290

Zastoupená: paní Bc. Martinou Proškovou, jednatelkou společnosti

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073

dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Smlouvou o nájmu věcí nemovitých ze dne 13.03.1998 ve znění pozdějších dodatků byly nájemci pronajaty nemovitosti v k.ú. Horní Kosov, zejména pozemky p. č. 327/1, p. č. 325/1 a p. č. 327/2, včetně provozní budovy na pozemku p. č. 313/1 (dále předmět nájmu).
2. Nájemce vykonává v souladu se smlouvou o nájmu v předmětu nájmu svoji podnikatelskou činnost, jejíž hlavní činností je provozování prádelny a čistírny. Podstatnou částí provozních nákladů nájemce představují náklady za dodávky vody.
3. Z důvodu snížení provozních nákladů a zvýšení ekonomické efektivity nájemce projevil záměr vybudovat v předmětu nájmu 4 vrtané studně a úpravnu vody.

II.

1. Na základě poptávkového řízení nájemce zajistil vypracování projektu na zhotovení 4 vrtaných studní a úpravny vody s příslušnou technologií.
2. Dle tohoto projektu se předmětné vrty budou nacházet v k.ú. Horní Kosov na těchto pozemcích:
Vrt č. I. pozemek p. č. 327/1,
Vrt č. II. pozemek p. č. 327/1,
Vrt č. III. pozemek p. č. 325/1,
Vrt č. IV. pozemek p. č. 327/2.
Úpravna vody se bude nacházet v budově č. p. 13 stojící na pozemku p. č. 313/1.

Konkrétní umístění jednotlivých vrtů a úpravny vody je zakresleno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dle tohoto projektu je předpokládaná cena vrtů a úpravny vody následující:

Vrty	624 440 Kč
Úpravna	923 150 Kč
Ostatní náklady (montáž, doprava...)	120 000 Kč

Celková předpokládaná výše investice spolu s ostatními náklady činí tak 1 667 590 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set šedesát sedm tisíc pět set devadesát korun českých).

4. Skutečnou cenu vrtů a úpravny vody je nájemce povinen doložit pronajímateli do 30 dnů ode dne faktické realizace vrtů a úpravny vody.
5. Nájemce prohlašuje, že vrty a úpravnu vody, která s vrty provozně souvisí, vybuduje do svého vlastnictví. Nájemce dále prohlašuje, že se jedná o inženýrskou síť ve smyslu § 509 občanského zákoníku, přičemž úpravna vody jako technické zařízení je její součástí.

III.

1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s vybudováním předmětných vrtů a úpravny vody na příslušných pozemcích a budově, v souladu s podklady a projektovou dokumentací.
2. Nájemce prohlašuje, že pro realizaci 4 vrtaných studní a úpravny vody s příslušnou technologií má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy a že zajistí a dodrží řádně všechny povolovací procesy a to včetně stavebního povolení nebo jiného dokladu opravňujícího povolení stavby.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení nájmu pronajímatel odkoupí předmětné vrty a úpravnu vody, a to buď v zůstatkové ceně, nebo ve výši stanovené tržním znaleckým posudkem. Při ukončení nájmu bude vypracován tržní znalecký posudek, kdy bude porovnána cena zjištěná dle znaleckého posudku se zůstatkovou cenou a vypořádání bude uhrazeno v ceně, která bude nižší.
2. O předání a převzetí předmětných vrtů a úpravny vody sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou zejména označení smluvních stran, přesnou specifikaci předmětu, datum předání a převzetí. Zápis musí být smluvními stranami podepsán.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené a v pochybnostech se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez nátlaku, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a tak, jak byla sepsána, s ní souhlasí.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jihlavy dne 12.12.2016 usnesením č. 420/16-ZM.

V Jihlavě dne 15. 12. 2016



.....
pronajímatel

Statutární město Jihlava
Ing. Vratislav Výborný, náměstek primátora

.....
nájemce

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
Bc. Martina Prošková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 – zakres vrtů a úpravný vody

