

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. budoucího povinného: 8/20/2019

č. oprávněného: 47/B/2019/TPČ


uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: 

(dále jen „*budoucí povinný*“ nebo „*vlastník pozemku*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená na základě plné moci společností:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

IČO: 49099451, DIČ: CZ49099451

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená: Bc. Blankou Kovaříkovou, na základě pověření společnosti

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

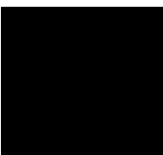
uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 347/4 v k. ú. **Havraň**, zapsaného na LV č. 175 pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále jen „*služebný pozemek*“), jehož část bude zatížena zřízením služebnosti inženýrské sítě.

2. Smluvní strany konstatují, že na části služebného pozemku bude, v rámci realizace stavby **„Havraň, p.p.č. 919/1 – výtlak splaškových vod na ČSOV“ MO 009 032**, zřízen, na náklady budoucí povinného, vhodným a bezpečným způsobem, kanalizační řad, a to včetně ochranného pásma, v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „*inženýrská síť*“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.


3. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.



II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace stavby, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž budou zakotvena práva a povinnosti smluvních stran uvedená v dalších ustanoveních čl. II. a v ustanoveních čl. III této smlouvy.
2. Budoucí povinný a každý další vlastník služebného pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinen v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ustanovením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném služebném pozemku inženýrskou síť a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě.
3. Po předchozí písemné žádosti podané budoucím oprávněným, umožní budoucí povinný budoucímu oprávněnému nebo budoucím oprávněným zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na pozemek za účelem provozu, oprav a údržby kanalizačního řadu.
4. Budoucí oprávněný nebo budoucím oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět po předchozím projednání s budoucím povinným, a to s řádnou péčí, přičemž vždy budoucí služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucímu povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
6. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou.
7. Budoucí oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo budoucího povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebném pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

III.

1. 
2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplácena bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti uzavřené

smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí budoucí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené budoucímu oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

IV.

1. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, vymezen v geometrickém plánu. Tento geometrický plán pro vymezení (rozsah) služebnosti inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti inženýrské sítě, ponese budoucí povinný.

V.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně

dohodou.

7. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0024/2/2018/A, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dvě budoucí oprávněný.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne 17 -05- 2019

V Teplicích, dne - 3 -06- 2019

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
budoucí povinný

.....
za Severočeskou vodárenskou společnost a. s.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
Bc. Blanka Kovaříková,
na základě pověření společnosti
budoucí oprávněný

87

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	/	KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s. r. o.		
Vedoucí odboru:	16.5.19			
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input checked="" type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	13.5.2019	Mgr. Michal Rohusch KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s. r. o.		
	Uveřejnění v registru smluv: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO			
	Anonymizovat smlouvu: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:	16-05-2019			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 6. 12. 2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE

IO KANALIZACE

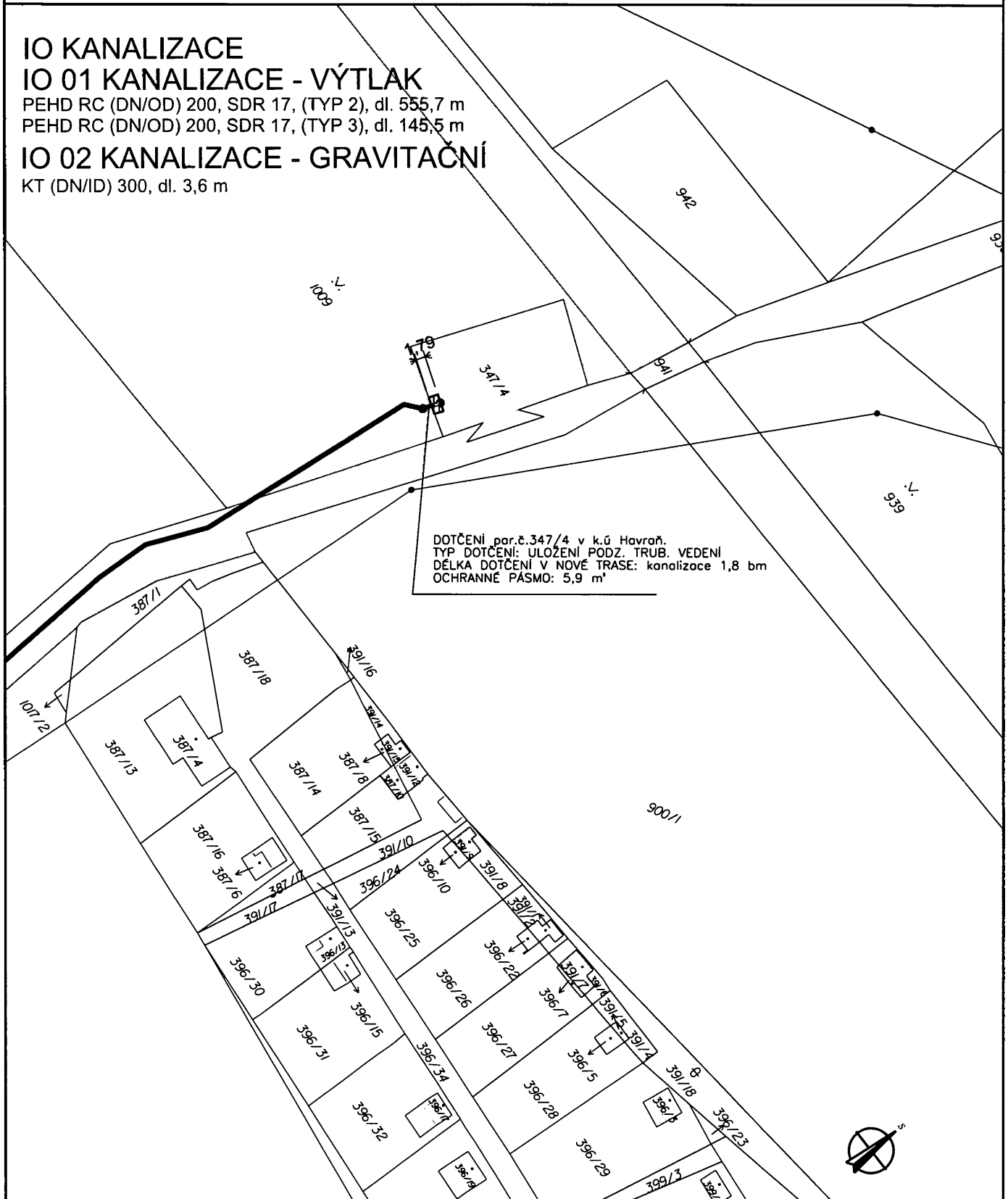
IO 01 KANALIZACE - VÝTLAK

PEHD RC (DN/OD) 200, SDR 17, (TYP 2), dl. 555,7 m

PEHD RC (DN/OD) 200, SDR 17, (TYP 3), dl. 145,5 m

IO 02 KANALIZACE - GRAVITAČNÍ

KT (DN/ID) 300, dl. 3,6 m



DOTČENÍ par.č.347/4 v k.ú Havraň.
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZ. TRUB. VEDENÍ
 DÉLKA DOTČENÍ V NOVÉ TRASE: kanalizace 1,8 bm
 OCHRANNÉ PÁSMO: 5,9 m²

Název akce: OBEC HAVRAŇ
 - prodloužení výtlaku odpadních vod na ČSOV

Investor akce
 Statutární město Most

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum:
 VIII. 2018

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
 k.ú.: Havraň - parc. č. 347/4
 Statutární město Most,
 Radniční 1/2, 434 01 Most

Měřítko:
 1 : 1000

Kótováno:
 m

Výpis z usnesení

z 2. schůze Rady města Mostu v roce 2018 konané dne 6. 12. 2018
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.4d Zřízení služebnosti – stavba: „Obec Havraň – prodloužení výtlaku odpadních vod na ČSOV“

Usnesení č. RmM/0024/2/2018/A

Rada města

schvaluje

ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku – ppč. 347/4 v k. ú. Havraň, která je ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094 – spočívající v právu budoucího oprávněného provozovat a udržovat na části služebného pozemku kanalizační řad a v právu budoucího oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním této inženýrské sítě; za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 1.000 Kč bez DPH (jako výjimka z Pravidel). Přesný rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

