



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

SEA – Chomutov, s.r.o.

sídlo: Tovární 5534, Chomutov
zastupuje: [redacted] jednatel společnosti
IČ: 25048627
DIČ: CZ25048627

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemku parcelního č. 4163/1, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- b) pozemku parcelního č. 4163/2, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- c) pozemku parcelního č. 4163/6, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- d) pozemku parcelního č. 4167/1, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- e) pozemku parcelního č. 4167/2, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- f) pozemku parcelního č. 4167/3, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,
- g) pozemku parcelního č. 4167/8, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
- h) pozemku parcelního č. 4167/15, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- ch) pozemku parcelního č. 4168, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- i) pozemku parcelního č. 4169/2, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- j) pozemku parcelního č. 4169/4, vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Podle geometrického plánu č. 3048-127/2018 ze dne 31.1.2019 byla z pozemku 4167/3, trvalý travní porost o výměře 12 203 m², uvedeného v čl. I. odst. 1 písm. f) této smlouvy - oddělena část označená jako díl o) o výměře 110 m² a zbylá část tohoto pozemku o výměře 12093 m² byla označená jako díl u) a byla

- sloučena s dílem g) o výměře 9186 m² vzniklým oddělením z parc. č. 4163/1, dále s dílem h) o výměře 4 m² vzniklým oddělením z parc. č. 4163/2, dále byla sloučena s celou parc. č. 4167/1 o výměře 4507 m², dále byla sloučena s dílem t) o výměře 458 m², vzniklým oddělením z parc. č. 4167/2 a dále byla sloučena s dílem v) o výměře 825 m², vzniklým oddělením z parc. č. 4167/8, **čímž se změnila výměra parcely č. 4167/3 trvalý travní porost tak, že její nová výměra činí 27 073 m²**
- 3. Podle geometrického plánu č. 3048-127/2018 ze dne 31.1.2019 byl z pozemku parc. č. 4163/6 oddělen díl z) o výměře 34 m² a z pozemku parc. č. 4167/15 oddělen díl a1 o výměře 152 m² a sloučením těchto dílů vznikla **nová parcela parc. č. 4167/19, ostatní plocha o výměře 186 m²**
- 4. Podle geometrického plánu č. 3048-127/2018 ze dne 31.1.2019 byla z pozemku 4169/2, trvalý travní porost o výměře 2 688 m², uvedeného v odst. 1 písm. i) této smlouvy
 - oddělena část označená jako díl k) o výměře 1462 m² a zbylá část tohoto pozemku o výměře 1226m² byla označená jako díl b1) a byla
 - sloučena s dílem c1) o výměře 45 m² vzniklým oddělením z parc. č. 4169/4, **čímž se změnila výměra parcely č. 4169/2 ostatní plocha tak, že její nová výměra činí 1271 m²**

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu:

- pozemek parcelní č. **4168 ostatní plocha o výměře 730 m²**
 - pozemek parcelní č. **4167/3 trvalý travní porost o nové výměře 27073 m²**, blíže specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy
 - pozemek parcelní č. **4167/19 ostatní plocha výměře 186 m²**, blíže specifikovaný v čl. I odst. 3 této smlouvy
 - pozemek parcelní č. **4169/2 ostatní plocha o nové výměře 1 271 m²**, blíže specifikovaný v čl. I odst. 4 této smlouvy,
- to vše v k.ú. Chomutov II.

(dále společně jen „**předmět koupě**“).

2. Geometrický plán č. 3048-127/2018 ze dne 31.1.2019 je nedílnou součástí smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1727-019/2017 ze dne 24.3.2017, zpracovaný soudním znalcem [REDACTED] ve výši 370,- Kč/m², tj. za 10.826.200,- Kč + 21% DPH, tj. celkem za **13.099.702,- Kč vč. DPH.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu v celkové výši **13.099.702,- Kč vč. DPH** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000111, na podkladě daňového dokladu vystaveného prodávajícím na kupujícího.

4. Kupující dále uhradil prodávajícímu náklady za zhotovení geometrických plánů ve výši 35.695,- Kč, vč. DPH a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.
6. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení Pozemků inženýrskými sítěmi, které jsou uvedeny v následujícím odstavci a s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že u pozemků p.č. 4167/3 a 4167/15 v k.ú. Chomutov II je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy Chomutov, PZ Nové Spořice v rozsahu geometrického plánu č. 2030-541/2007 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČ 24729035.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby na Pozemcích v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Závazky kupujícího

1. Pozemky, které jsou předmětem koupě, jsou umístěny v „Průmyslové zóně Nové Spořice“ a do vlastnictví kupujícího se převádějí za účelem výstavby výrobních hal pro strojírenskou výrobu vč. sociálního zázemí a kanceláří, a logistického centra s odstavnou plochou pro kamiony, celním skladem a venkovní skladovací plochou (dále jen „Stavba“).
2. Kupující se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) Kupující zpracuje a předloží prodávajícímu k odsouhlasení projekt Stavby splňující podmínky této smlouvy v termínu do 2 let od uzavření této kupní smlouvy. Zpracovaný projekt bude prodávajícím (odborem rozvoje a investic statutárního města Chomutova) odsouhlasen a posouzením vlivu záměru na životní prostředí (EIA), pokud bude příslušnými orgány požadováno, bude potvrzena vhodnost záměru do této lokality.
 - b) Projekt Stavby:
 - 1) bude v souladu s touto smlouvou, zejména pak s čl. V odst. 1.
 - 2) bude řešit napojení na stávající komunikace a parkovací plochy s potřebnou kapacitou na předmětných pozemcích
 - 3) bude řešit vytápění objektů plynem nebo el. energií (doporučujeme využít alternativní zdroje energie)
 - 4) bude obsahovat návrh řešení napojení inženýrských sítí: voda, kanalizace, plyn, telefon, elektrická energie, dešťová kanalizace, případně veřejné osvětlení
 - 5) bude odpovídat zákonným požadavkům
 - 6) je vhodné projednat v rozpracovanosti s odborem rozvoje a investic statutárního města Chomutova a se správci inženýrských sítí

- 7) bude v souladu s platnou legislativou řešit srážkové vody přednostně vsakováním či využíváním na dotčených pozemcích.
 - c) Na Stavbu bude vydáno stavební povolení do 5 let od uzavření této kupní smlouvy.
 - d) Realizace Stavby musí být fyzicky zahájena nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti stavebního povolení na hlavní stavbu.
 - e) Zahájení fyzické realizace Stavby bude prokazatelně oznámeno jak stavebnímu úřadu (v souladu se stavebním zákonem), tak prodávajícímu.
 - f) Stavba musí být realizována v souladu s projektem schváleným prodávajícím
3. Ke kácení dřevin o obvodu kmene 80 cm a více a pro zapojené porosty dřevin o ploše 40 m² a více, je dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb., nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, a kupující se zavazuje tyto právní předpisy dodržovat.
4. Část pozemků je pod ochranou zemědělského půdního fondu, k vynětí pozemků je dle zákona č. 334/1992 Sb. nutné povolení orgánu ochrany ZPF, a kupující se zavazuje tyto právní předpisy dodržovat.
5. Veškeré finanční náklady týkající se realizace plánované výstavby hradí kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li kupující povinnosti dle článku V. odst. 2 písm. a) c), d) nebo f), této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v takovém případě vznikne právo na vrácení kupní ceny až v okamžiku, kdy bude do katastru nemovitostí opět zapsáno vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě.
2. V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy pro porušení povinností kupujícího sjednané v této smlouvě je kupující povinen bezodkladně uvést předmět koupě do původního stavu bez nároku na náhradu nákladů s tím souvisejících, nedohodnou-li se účastníci jinak.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje do 15 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VIII. Schvalovací doložka

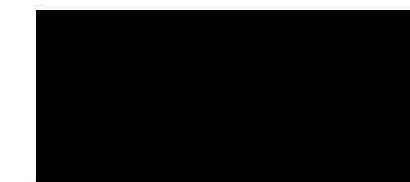
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 20.11.2018 do 7.12.2018. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 006/19 ze dne 6.3.2019.

IX. Závěrečná ustanovení

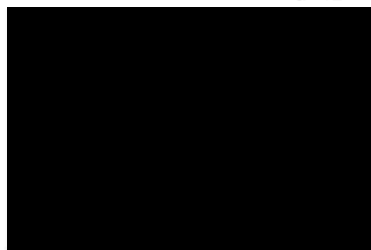
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 11. 06. 2019

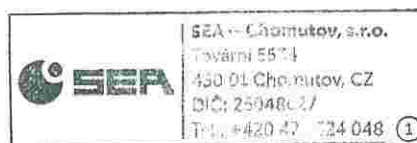
V Chomutově dne: 24. 06. 2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



SEA - Chomutov, s.r.o.
Vladimír Miček
jednatel společnosti



123198



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

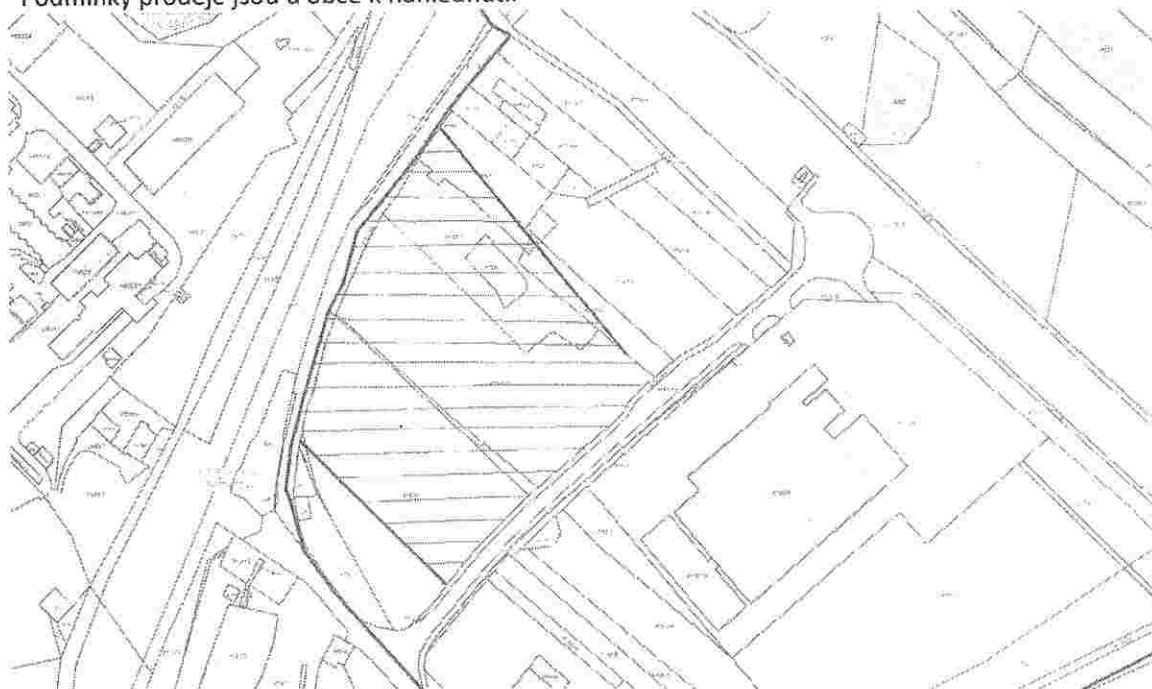
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **prodat pozemky** p.č. 4163/1 část o výměře cca 9400 m², 4163/2 část o výměře cca 50 m², 4163/6 část o výměře cca 35 m², 4167/1 o výměře 4507 m², 4167/3 o výměře 12.203m², 4167/2 o výměře 466 m², 4167/15 o výměře 516 m², 4168 o výměře 730 m², 4169/2 o výměře cca 1500 m², 4169/4 o výměře cca 30 m², 4169/5 o výměře cca 40 m², 4167/8 o výměře cca 60 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 00281891, DIČ: CZ00281891

V Chomutově dne: 19.11.2018

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 20. 11. 2018

Sejmuto dne: ~~20. 11. 2018~~ 07. 12. 2018

Elektronicky zveřejněno dne: 20. 11. 2018

Sejmuto dne: 07. 12. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
úsek kancelářský

Usnesení ZaMěst č. 006/19 z 6.3.2019**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 197/18 ze dne 12.9.2018 ve věci prodeje pozemků v k.ú. Chomutov II do vlastnictví společnosti SEA – Chomutov, s.r.o. a dále

2. schvaluje

odstoupení od budoucí kupní smlouvy na budoucí prodej pozemků p.č. 4167/15, 4167/1, 4168, 4167/3, 4167/2, a části pozemků p.č. 4169/2 o výměře cca 2000 m², 4169/4 o výměře cca 30 m², 4169/5 výměře cca 30 m², 4167/8 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Chomutov II uzavřené se společností NOVATEC DISEÑO E INDUSTRIALIZACION SL, sídlo c/Gregal 12 B1.D-POLIGONO INDUSTRIAL LOS VIENTOS, NAQUERA 46, VALENCIE, ŠPANĚLSKÉ KRÁLOVSTVÍ, IČ B97162226 dle čl. IV. budoucí kupní smlouvy a dále

3. schvaluje

prodej pozemků p.č. 4167/3 o výměře 27.073 m², 4167/19 o výměře 186 m², 4168 o výměře 730 m², 4169/2 o výměře 1.271 m² v k.ú. Chomutov II dle geometrického plánu č. 3048-127/2018 za cenu dle znaleckého posudku č. 1727-019/2017 ve výši 370,- Kč/m², tj. za 10.826.200,- Kč + DPH + náklady za zhotovení geometrických plánů ve výši 35.695,- Kč, za podmínek dle důvodové zprávy, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy do vlastnictví společnosti SEA – Chomutov, s.r.o., Tovární 5534, Chomutov, IČ 25048627.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm. a) Katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitosti provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995	[redacted]	
Dne: 31. ledna 2019 Číslo: 23/2019	[redacted]	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	[redacted]	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	[redacted]
Číslo plánu: 3048-127/2018 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov II Mapový list: DKM- Chomutov 3-5/34,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] 2019.02.01 11:14:56 CET	[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha									m ²	ha		m ²
4160/1	14	74	ostat. pl. nepl.půda	4160/1	15	21	ostat. pl. nepl.půda					0	4160/1	1	14	44	a	
													4163/6	1		77	b	
																15	21	
4161	1	10	zahradá	zaniká								0	4161	1	1	10	celá	
4162	2	24	zahradá	4162	3	34	zahradá						4162	1	2	24	celá	
																3	34	
4163/1	1	24	travní p.	4163/1 *1)	31	93	travní p.					2	4163/1	1	31	10	c	
													4163/2	1		84	d	
															*1)	31	94	
				4163/12		15	travní p.					2	4163/1	1		15		
4163/2		88	travní p.	zaniká														
4163/6 *2)	5	84	ostat. pl. ost.kom.	4163/6	4	34	ostat. pl. ost.kom.					2	4163/6	1	4	34		
				4163/13		57	ostat. pl. ost.kom.					2	4160/1	1		30	e	
													4163/6	1		27	f	
																57		
4167/1	45	07	travní p.	zaniká								2	4163/6	1		11		
4167/2	4	66	travní p.	zaniká			11	ostat. pl. jiná plocha										
4167/3	1	22	travní p.	4167/3	2	70	73	travní p.				0	4163/1	1	91	86	g	
													4163/2	1		4	h	
													4167/1	1	45	07	celá	
													4167/2	1	4	58	t	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
4167/4	52	73	travní p.	4167/4	1	48	16	travní p.	0	4167/3	1	1	20	93	u
										4167/8	1	8	25	v	
												2	70	73	
										4167/4	1	52	19	w	
										4167/5	1	24	05	x	
										4167/6	1	15	06	y	
										4167/8	1	9	32	i	
										4173/1	1	19	99	j	
										4173/2	1	3	20	celá	
										4173/3	1	1	80	celá	
										4173/4	1	20	02	celá	
										4173/5	1	2	53	celá	
												1	48	16	
4167/5	24	36	travní p.	4167/5	3	72	travní p.	2	4163/1	1	1	36	m		
										4167/2	1	8	n		
										4167/3	1	1	10	o	
										4167/4	1	54	q		
										4167/5	1	31	r		
										4167/6	1	16	s		
										4167/8	1	17	p		
												3	72		
4167/6	15	22	travní p.	zaniká								-			
4167/8	17	74	travní p.	zaniká								-			
4167/15	5	16	ostat. pl. ost.kom.	4167/15	3	64	ostat. pl. ost.kom.	0	4167/15	1	3	64			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²					
4169/1	1	86	zast. pl. spol.dvůr	4167/19	1	86	ostat. pl. jiná plocha		2	4163/6	1		34	z	
				4167/15					1	1	52	a1			
4169/1	1	86	zast. pl. spol.dvůr	4169/1	16	60	ostat. pl. jiná plocha		0	4169/1	1		1	86	celá
										4169/2	1		14	62	k
										4169/4	1			12	l
													16	60	
4169/2	26	88	zast. pl. spol.dvůr	4169/2	12	71	ostat. pl. jiná plocha		0	4169/2	1		12	26	b1
										4169/4	1			45	c1
													12	71	
4169/4		57	zast. pl. spol.dvůr	zaniká						-					
4170	5	99	ostat. pl. jiná plocha	4170/3		18	ostat. pl. jiná plocha		2	4170	1			18	
										4170/4	5	81	ostat. pl. jiná plocha	0	4170
4171	2	72	zahrada	zaniká						-					
4172	5	61	zahrada	4172		8	zahrada		0	4171	1		2	72	celá
										4172	1		5	61	celá
													8	33	
4173/1	20	98	travní p.	4173/1		99	travní p.		0	4173/1	1			99	
4173/2	3	20	travní p.	zaniká						-					
4173/3	1	80	travní p.	zaniká						-					
4173/4	20	02	travní p.	zaniká						-					
4173/5	2	53	travní p.	zaniká						-					
4175/1	13	29	ostat. pl. ost.kom.	4175/1		5	07	ostat. pl. ost.kom.	0	4175/1	1		5	07	
				4175/8		8	15	ostat. pl. ost.kom.	0	4175/1	1		8	15	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
4176/1	47	96	orná půda	4175/9	7	ostaf. pl. ost. kom.			2	4175/1		1		7			
				4176/1	17	67	orná půda			0	4176/1		1	17	67		
				4176/20	29	93	orná půda			0	4176/1		1	29	93		
				4176/21		36	orná půda			2	4176/1		1		36		
4176/3	1	98	70	4176/3	1	90	35	orná půda			0	4176/3		1	1	90	35
				4176/19		8	35	orná půda			2	4176/3		1		8	35
	7	88	35		7	88	33										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 4163/1

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 4163/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

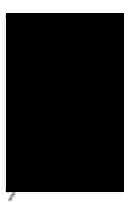
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely			
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²				
4162		25301	1	10	4161			20800	2	22	w			
			2	24	4162				7	41	x			
			3	34					5	53	y			
4163/1		25301	31	09	c				15	16				
				84	d				1	36	m			
			31	93					8		n			
4163/12		25301		15				1	10	o				
4167/3		25301	91	86	g				29		q			
				4	h				17		p			
			45	07	4167/1				3	00				
			4	58	t						20800	25		q
			1	20	93				u			31		r
			8	25	v							16		s
4167/4		25301	49	97	w	4172		25301	2	72	4171			
			16	64	x				5	61	4172			
			9	53	y				8	33				
			9	32	i	4173/1		25301		99				
			19	99	j	4176/1		25301	17	67				
			3	20	4173/2	4176/3		25301	82	39				
			1	80	4173/3			20800	1	07	96			
			20	02	4173/4	4176/19		25301	7	27				
			2	53	4173/5			20800	1	08				
			1	33	00	4176/20		20800	5	94				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
		25301	23	99							
4176/21		20800		36							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Vyměra dílu	
	ha	m ²											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
	kú. Černovice u Chomutova																	
937/1	24	85	ostat. pl. ostat. kom.	937/1	24	85	ostat. pl. ostat. kom.				0			1				
	24	85			24	85												



Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Černovice u Chomutova (620599)

327-596	811544.20	991866.17	7	dočasně kolík *
332-2201	811419.31	991567.90	4	dočasně kolík *
332-2203	811444.53	991597.18	4	dočasně kolík *
332-2310	811547.70	991853.39	4	dočasně kolík *
332-2324	811542.90	991870.90	4	hraniční znak
430-79	811551.20	991840.60	4	hrana asfaltu

k.ú. Chomutov II (652636)

992-4	811326.64	991602.37	3	hraniční znak
1327-4	811527.10	991851.18	3	hraniční znak
1418-12	811401.41	991689.31	3	dočasně kolík *
1418-13	811408.99	991697.01	3	dočasně kolík *
1699-34	811255.84	991671.15	3	obrubník
1699-352	811253.78	991667.99	3	hřeb
1812-112	811251.85	991652.62	3	barva na zídce
1887-15	811471.22	991635.66	3	hraniční znak
1887-42	811536.49	991776.58	3	hraniční znak
1887-52	811545.89	991810.44	3	hraniční znak
1887-61	811549.17	991838.38	3	hraniční znak
1887-79	811545.68	991809.49	4	dočasně kolík *
1887-80	811543.45	991799.40	3	hraniční znak
1887-83	811474.48	991641.12	3	dočasně kolík *
1887-84	811454.22	991612.25	3	dočasně kolík *
1897-30	811356.00	991610.44	3	dočasně kolík *
1897-31	811353.46	991607.02	3	dočasně kolík *
1897-33	811252.00	991701.60	3	obrubník
1897-34	811254.39	991706.99	3	obrubník
1897-35	811416.67	991569.68	4	dočasně kolík *
1897-36	811379.81	991589.33	3	dočasně kolík *
1897-39	811261.41	991693.09	3	dočasně kolík *
1897-40	811261.33	991700.60	3	dočasně kolík *
1897-44	811490.44	991917.80	3	hrana asfaltu
1925-22	811427.20	991577.07	4	dočasně kolík *
2243-140	811525.72	991730.71	7	kolík
3028-1	811476.90	991911.68	3	hraniční znak
3028-2	811478.11	991909.88	3	dočasně kolík *
3028-3	811470.28	991904.58	3	dočasně kolík *
3028-4	811465.18	991898.70	3	dočasně kolík *
3028-5	811461.72	991893.33	3	dočasně kolík *
3028-6	811459.07	991889.84	3	dočasně kolík *
3028-7	811442.78	991870.70	3	dočasně kolík *
3028-8	811429.25	991856.32	3	dočasně kolík *
3028-10	811410.44	991838.96	3	hraniční znak
3028-11	811510.54	991910.73	3	hraniční znak
3028-12	811499.17	991914.94	3	hraniční znak
3028-14	811488.07	991916.80	3	hraniční znak
3028-15	811484.07	991916.05	3	hraniční znak
3028-17	811549.19	991847.96	3	hraniční znak *
3028-18	811537.63	991780.99	3	roh beton.propustku
3028-19	811532.06	991756.05	3	hraniční znak
3028-20	811524.67	991731.70	3	hraniční znak
3028-21	811548.18	991824.59	3	hraniční znak
3028-22	811549.17	991832.95	3	hraniční znak
3028-23	811523.24	991896.49	3	dočasně kolík *
3028-24	811528.90	991889.74	3	hraniční znak
3028-25	811540.08	991874.18	3	dočasně kolík *
3028-26	811543.61	991868.31	3	hraniční znak
3028-27	811491.29	991916.26	3	dočasně kolík *
3028-28	811517.44	991903.14	3	dočasně kolík *

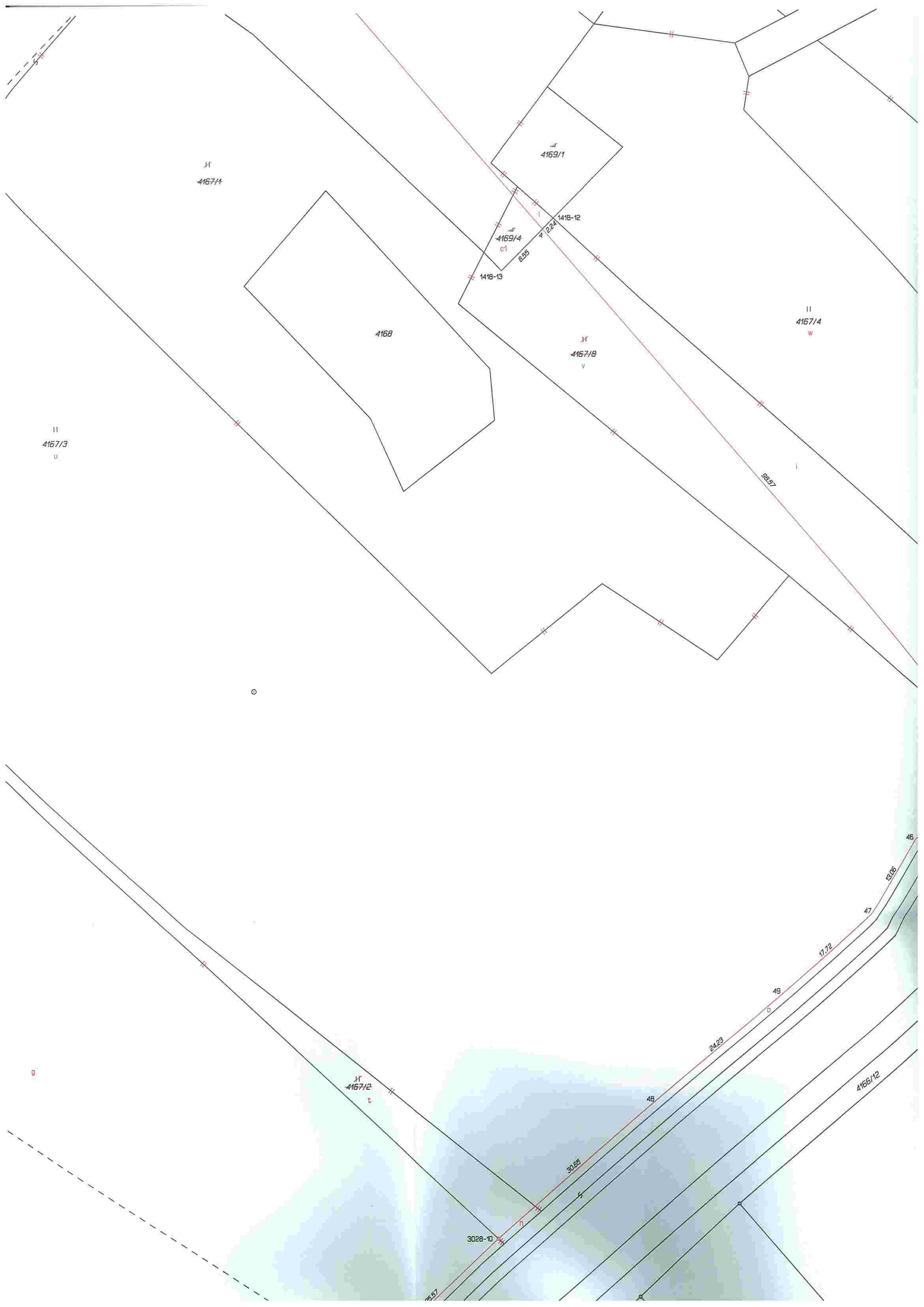
Seznam souřadnic

1	811457.82	991888.37	3	dočasně kolík *
2	811544.29	991803.18	4	dočasně kolík *
3	811338.97	991765.83	3	dočasně kolík *
4	811402.97	991690.89	3	dočasně kolík *
6	811461.54	991622.33	3	hřeb
8	811420.59	991569.38	4	dočasně kolík *
9	811379.04	991597.38	3	dočasně kolík *
10	811377.37	991596.08	4	dočasně kolík *
11	811373.85	991593.33	3	dočasně kolík *
12	811365.77	991587.03	3	dočasně kolík *
13	811356.01	991587.01	3	dočasně kolík *
14	811319.53	991619.62	3	dočasně kolík *
15	811313.18	991614.49	3	dočasně kolík *
16	811311.59	991613.22	3	dočasně kolík *
17	811309.35	991612.02	3	dočasně kolík *
18	811306.28	991611.16	3	dočasně kolík *
19	811303.74	991611.03	3	dočasně kolík *
20	811301.84	991611.26	3	dočasně kolík *
21	811298.82	991612.25	3	dočasně kolík *
22	811297.15	991613.19	3	dočasně kolík *
23	811295.18	991614.80	3	dočasně kolík *
24	811254.23	991655.56	3	dočasně kolík *
25	811513.58	991704.57	3	dočasně kolík *
26	811505.59	991687.87	3	dočasně kolík *
27	811496.31	991672.16	3	dočasně kolík *
28	811483.19	991652.67	3	dočasně kolík *
36	811251.93	991676.67	3	dočasně kolík *
37	811256.65	991671.96	3	dočasně kolík *
38	811251.48	991678.08	3	dočasně kolík *
39	811253.07	991700.63	3	dočasně kolík *
40	811253.26	991703.22	3	dočasně kolík *
41	811254.38	991705.48	3	dočasně kolík *
42	811255.23	991706.21	3	dočasně kolík *
43	811301.31	991745.74	3	dočasně kolík *
44	811320.13	991756.69	3	dočasně kolík *
45	811334.77	991769.20	3	dočasně kolík *
46	811348.32	991780.79	3	dočasně kolík *
47	811355.21	991791.84	3	dočasně kolík *
48	811387.18	991819.03	3	dočasně kolík *
49	811368.68	991803.34	3	dočasně kolík *

* ohrožen stavební činností

část 1





И
4167/1

И
4169/1

И
4169/4
с1

1418-12

1418-13

4168

И
4167/8
v

И
4167/4
w

И
4167/3
u

98.57

○

И
4167/2
t

3028-10

30.85

24.23

17.72

49

47

48

4166/12

46

43.06

95.57

