

Smlouva o vymezení podmínek pro prodloužení doby u dočasné stavby

Obchodní společnost: ELTODO, a.s.
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Libeň,
IČ: 45274517
DIČ: CZ45274517, plátce DPH,
zastoupená: Mona Hariclia Sandescu, předsedkyně představenstva a Ing. Lukáš
Haml, místopředseda představenstva
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 1573,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 115017363/0300

dále jen „ELTODO“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „DPP“ na straně druhé
dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o vymezení podmínek pro prodloužení doby u dočasné stavby (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. ELTODO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dočasných staveb skladových hal č. 1, 2, 3 objektu Tesco s účelovými komunikacemi, žumpou, vodovodní a elektro přípojkou, a to na pozemcích parc. č. 844/4, 844/8, 844/9, 844/12, 844/13, 844/14 vše v k.ú. Písnice a pozemcích parc. č. 2370/28, 2370/29, 2370/42, 2370/43, 2370/45, 2370/75, 2370/93 vše v k.ú. Kunratice, obec Praha, ve vlastnictví různých fyzických osob (dále jen „Pozemky“), jejichž doba trvání byla na základě rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 4 č.j. OVY/34186/2012/M ze dne 2.7.2013 prodloužena do 30.6.2015 (dále jen „Dočasná stavba“). Předmětné rozhodnutí jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Dočasné stavby v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tvoří součást Pozemků. Dočasné stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. ELTODO bere na vědomí, že DPP realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“). ELTODO podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením Stavby a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

II.

Předmět Smlouvy

1. DPP se zavazuje dát ELTODU souhlas s prodloužením doby trvání Dočasných staveb do 31.12.2016, který splňuje všechny náležitosti pro vydání rozhodnutí o prodloužení doby trvání Dočasných staveb, a to do 10 pracovních dní následujících po doručení bankovní záruky vymezené v odst. 2 tohoto článku DPP.
2. Za účelem zajištění řádného splnění povinností ELTODA plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením **Československé obchodní banky, a. s.**, se sídlem, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ: 00001350 (dále jen „**Výstavce**“) zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to do 30 pracovních dní po podpisu této Smlouvy, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž text bude DPP předem odsouhlasen. Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit DPP budou specifikované v záruční listině. Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 5.000.000,- Kč, a to na dobu od jejího vystavení do 31.12.2017. ELTODO se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny do 40 pracovních dní po podpisu této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky DPP na úhradu smluvních pokut, náklady na odstranění Dočasných staveb, včetně vyklizení Pozemků a odstranění případných ekologických škod, (v případě, kdy ELTODO nezajistí odstranění Stavby, včetně vyklizení Pozemků a odstranění případných ekologických škod v souladu s touto Smlouvou), zvýšené náklady, které DPP vzniknou z důvodu nesplnění povinností ELTODA dle této Smlouvy a budou mít vliv na dobu realizace Stavby (např. posunutí realizace Stavby nebo doby trvání realizace Stavby).
3. ELTODO je oprávněn požádat DPP nejdříve 6 měsíců přede dnem uplynutí doby trvání Dočasných staveb uvedené v odst. 1 tohoto článku o vydání opětovného souhlasu s prodloužením doby jejich trvání. DPP, nebude-li dohodnuto jinak, do 15 pracovních dní po doručení žádosti ELTODA sdělí ELTODU, zda je prodloužení doby trvání Dočasných staveb možné, včetně termínu, do kterého by DPP mohl s prodloužením doby trvání Dočasných staveb souhlasit. V případě, že bude prodloužení doby trvání Dočasných staveb ve vyjádření DPP možné, ELTODO zajistí prodloužení bankovní záruky uvedené v odst. 2 tohoto článku, popř. zřízení nové bankovní záruky, která bude totožná s bankovní zárukou uvedenou v odstavci 2 tohoto článku s tím, že doba trvání prodloužení, popř. nové bankovní záruky bude o jeden rok delší, než doba trvání Dočasných staveb. DPP se zavazuje dát souhlas s prodloužením doby trvání Dočasných staveb do 10 pracovních dní následujících po splnění povinností ELTODA dle předchozí věty.
4. Smluvní strany se dohodly, že postup uvedený v odst. 3 tohoto článku je možné opakovat, a to až do doby, kdy DPP sdělí ELTODU, že prodloužení doby trvání Dočasných staveb není možné.

5. V případě, že prodloužení doby trvání Dočasných staveb nebude dle sdělení DPP možné, zavazuje se ELTODO Dočasné stavby v souladu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy odstranit.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ELTODO se zavazuje nejpozději poslední den doby trvání Dočasných staveb, Dočasné stavby odstranit, Pozemky vyklidit a odstranit veškeré ekologické škody. Rozsah těchto povinností může být změněn na základě dohody Smluvních stran nebo trojstranné dohody mezi ELTODEM, DPP a zhotovitelem Stavby, a to zejména v případě, kdy Dočasné stavby či jejich část bude využitelná pro potřeby zhotovitele Stavby.
2. ELTODO se zavazuje zahájit práce, které povedou ke splnění povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku tak, aby měl jistotu, že nebude v prodlení se splněním povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, tzn. nejméně tři měsíce přede dnem uplynutí doby trvání Dočasných staveb.
3. Nesplní-li ELTODO svou povinnost dle odst. 1 tohoto článku řádně a včas, je DPP oprávněn, nikoliv však povinen, zajistit splnění povinnosti ELTODA dle odst. 1 tohoto článku sám s tím, že ELTODO s tímto postupem výslovně souhlasí a DPP k tomu zmocňuje. ELTODO se zavazuje DPP uhradit veškeré náklady vzniklé DPP v důsledku porušení povinností ELTODA dle odst. 1 tohoto článku.
4. ELTODO se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném odst. 3 tohoto článku mohl DPP uskutečnit odstranění Dočasných staveb, vyklizení Pozemků, včetně odstranění veškerých ekologických škod, tzn. zejména požádat na základě písemné výzvy DPP příslušné úřady o převedení veškerých povolení k těmto úkonům nezbytných a poskytnout DPP veškeré dokumenty, které má ELTODO k dispozici (např. dokumentaci k Dočasným stavbám), a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP ELTODU. V případě, že ELTODO nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, ELTODO uděluje touto Smlouvou DPP plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení příslušných povolení ELTODA na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit odstranění Dočasných staveb, vyklizení Pozemků, včetně odstranění veškerých ekologických škod.
5. ELTODO ponese veškeré náklady spojené s odstraněním Dočasných staveb, vyklizením Pozemků, včetně odstranění veškerých ekologických škod. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je ELTODU, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury ELTODU. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
6. ELTODO prohlašuje, že ve svém vyjádření ze dne 17.2.2015, které jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, zpracoval náklady na odstranění Dočasných staveb, včetně doby trvání odstranění Dočasných staveb s odbornou péčí.
7. Vyklizením Pozemků se rozumí zejména odstranění veškerých staveb ve vlastnictví ELTODA na Pozemcích, včetně veškerých zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí, a odstranění veškerých movitých věcí z Pozemků a ekologických škod.

IV.

Smluvní pokuty, odstoupení

1. V případě, že ELTODO nesplní svou povinnost dle čl. III. odst. 1 Smlouvy řádně a včas, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
2. V případě, že DPP nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 1 Smlouvy, zavazuje se uhradit ELTODU smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti a ELTODO je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že ELTODO nepožádá příslušné úřady za situace předpokládané čl. III. odst. 3 Smlouvy o převedení potřebných povolení na DPP v rozsahu, který DPP umožní uskutečnit činnost uvedenou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, nebo neposkytne DPP potřebné dokumenty dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP ELTODU, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
4. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může DPP domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Smluvní straně nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou ke splnění povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž DPP obdrží tři vyhotovení a ELTODO dvě vyhotovení.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 4 č.j. OVY/34186/2012/M ze dne 2.7.2013

č. 2 Vyjádření ELTODA ze dne 17.2.2015

V Praze dne

Za ELTODO

ELTODO, a.s.



Mona Hariclia Sandescu
předsedkyně představenstva



Ing. Lukáš Hampl
místopředseda představenstva

V Praze dne 19-05-2015

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva



Bc. Magdaléna Češková
místopředsedkyně představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo

2