

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. ev.: 20/2019

Základní škola matřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760
zastoupená ředitelkou školy [redacted] jako pronajímatel

a
Ukrajinské kulturně vzdělávací centrum Krok

Argentinská 38

Praha 7 170 00

IČ:06334016

[redacted]

jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel má dispoziční oprávnění k nemovitosti v Praze 5, Kořenského 10/760, k.ú. Smíchov a to na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 28.11.2000 a následné (původní nahrazující) Zřizovací listiny ze dne 1.1.2006 a Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.1.2006.
- 2) Pronajímatel pronajímá nebytový prostor – učebny ve 2. patře č. 34, 35, 37, 38, 40, nebo gymnastický sál.
- 3) Pronajímatel přenechává tento nebytový prostor do nájmu jako prostory pro vzdělávací aktivity pro děti.
- 4) Užívání pronajatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní smlouvy a vede k jejímu ukončení.

II. Doba nájmu.

- 1) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020 a to na dny, které jsou uvedeny v následující tabulce.

měsíc	datum	čas	prostor	Celkový počet hodin	Kč/hod	Celkem
září	14.IX	12:00-14:00	sál	2	380	760 Kč
	21.IX	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	28.IX	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
říjen	05.X	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	12.X	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	26.X	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
listopad	09.XI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	16.XI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	23.XI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	30.XI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
prosinec	07.XII	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	14.XII	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč

	21.XII	12:00-14:00	sál	2	380	760 Kč
	11.I	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
leden	18.I	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	25.I	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	01.II	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
únor	08.II	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	15.II	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	22.II	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	07.III	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
březen	14.III	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	21.III	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	28.III	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	04.IV	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
duben	11.IV	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	18.IV	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	25.IV	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	02.V	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
květen	09.V	12:00-14:00	sál	2	380	760 Kč
	16.V	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	23.V	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	30.V	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
	06.VI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč
červen	13.VI	9:30-14:30	třídy	25	220	5 500 Kč

178 280

Kč

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- Nájemné učebny se sjednává ve výši **190 Kč/hod.**, nájemce se dále zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, t.j. vodné a stočné, dodávku tepla, odběr el. energie a úhradu za poskytování úklidu ve výši **30 Kč/hod.**
Nájemné gymnastického sálu se sjednává ve výši **320 Kč/hod.**, nájemce se dále zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, t.j. vodné a stočné, dodávku tepla, odběr el. energie a úhradu za poskytování úklidu ve výši **60 Kč/hod.**
- Nájemné bude placeno vždy k 10. dni následujícího měsíce za měsíc předcházející na účet pronajmatele č. [redacted] vedeného u [redacted]. Variabilním symbolem je číslo faktury vystavené (zaplacením se rozumí připsání na výše uvedený účet pronajmatele).**
- Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet nájemce) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.
- Případný přeplatek pronajmatel poukáže na adresu nájemce.

IV. Odpovědnost nájemce.

- 1) Nájemce se zavazuje zajistit dodržování maximální kapacity pronajatého sálu. Tato kapacita je 120 osob. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těch, kterým umožní vstup do najatého prostoru. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu. Všechny škody je nutné neprodleně oznámit řediteli školy a dohodnout způsob a nejkratší možný termín oprav či finanční vyrovnání.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky, členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři, pronajatých prostorách a budově školy během pronájmu. Smluvní strany se mohou dohodnout na opravě či obdobné nápravě vzniklých škod.
- 3) Po odchodu zkontroluje pronajimatelem pověřená osoba pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektriny, uzavření oken a uzamčení místností.
- 4) Nájemce obdrží proti podpisu klíče: hlavní vstup, prosklená přepážka, univerzální klíč k učebnám. Za tyto klíče plně zodpovídá, brání jejich zneužití či kopírování.
- 5) Nájemce plně zodpovídá za otevření a zavření jak učeben, tak vstupů do budovy a to v době trvání pronájmu, tak i v době bezprostřední po ukončení doby pronájmu v jednotlivých dnech.
- 6) Pronajímátel poskytne nájemci vybavení a prostředky na provedení úklidu. Úklid vždy zajišťuje nájemce a to v používaných prostorech a na k nim příslušejících WC a společných prostorách školy:
 - a) chodba 2. patro, učebny 34, 35, 37, 38, 40 a druhé patro WC 39, WC 45
anebo
 - b) gymnastický sál a první patro WC 31, WC 26
- 4) Kontaktní osoba pověřená nájemcem k jednání s pronajimatelem ve věcech úředních a provozních:
Příjmení, jméno: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

V. Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajimatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení. V celém areálu školy je zakázáno kouřit.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých prostorách požární ochranu dle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály - hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 3) Nájemce je povinen platit úhradu za nájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto není zaviněno pronajimatelem a pokud není 14 dní dopředu ohlášeno zrušení pronájmu nájemcem emailem na adresu [REDACTED]
- 4) Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajimateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smlouvenému účelu.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) V tělocvičně je zakázáno: používat sportovní obuv, která nemá bílou podrážku, používat věci (lavičky, švédské bedny apod...), které nemají filcové podložky, dále je zakázáno používat nástroje s ostrými hranami, které by mohly poškodit podlahu. Porušení tohoto ujednání je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU ani za osobní údaj zvláštní kategorie či jiný citlivý údaj a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dále se pronajímatel zavazuje k ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a nájemce dává souhlas pronajímateli se zpracováním osobních údajů.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy k poslednímu dni pronájmu nájemník vyklidí pronajatý prostor a uvede do původního stavu.
- 2) Dohodou smluvních stran, kdy nájemník k smluvenému datu vyklidí pronajatý prostor a uvede ho do původního stavu.
- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce. Po prvním hrubém porušení nájemní smlouvy bude nájemce písemně upozorněn na možnost okamžité výpovědi, pokud nesjedná nápravu. Po druhém hrubém porušení smlouvy následuje její okamžitá výpověď. Nájemce je povinen do data uvedeného ve výpovědi uhradit případné závazky a uvést pronajaté prostory do původního stavu. V případě výpovědi z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy se přeplatky nájemného nevrací.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmena d) Zákona č. 418/1990 Sb. hlavním městě Praze a podle zvláštních předpisů z důvodu využití objektů školních budov nebo jejich částí při odstraňování následků živelných pohrom, havárií nebo jiných mimořádných událostí. V tomto případě budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi nájemcem a pronajímatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2) Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II, bod 1.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajímatel a 1 MČ Praha 5.
- 4) Veškerá práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy ČR zejména zákonem č.89/2012 sb. Občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne 10. 6. 2019

V Praze dne 10. 6. 2019



pronajímatel (razítko, podpis)

Základní škola a mateřská škola
Praha 5 - Smíchov
3 Kořenského 10/760

