

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace



(Sociální služby města Lovosice)

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany:

Půjčitel: se **Město Lovosice**
sídlem: Školní 2, 410 30 Lovosice
IČ: 0000263991
DIČ: CZ 00263991
Zastoupený: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města Lovosice
jako půjčitel na straně jedné

a

Vypůjčitel: **Sociální služby města Lovosice, p. o.**
se sídlem: 28. října 475/7, 410 02 Lovosice 2
Registrace: Pečovatelská služba, ID: 9512421
IČ: 08183571
Zastoupená:  ředitelem
Bankovní spojení: 
jako vypůjčitel na straně druhé

1. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitého a movitého majetku uvedeného v **Příloze č. 1** této smlouvy. Majetek výše uvedený bude pro účely této smlouvy dále definované jako „*předmět výpůjčky*“.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci včetně všech součástí a příslušenství, uvedený v inventurním seznamu **Přílohy č. 1** vypůjčitelu do bezplatného užívání.
- 1.3. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelu **předávacím protokolem** dne **07.06.2019**, součástí protokolu je stav měřidel spotřeb a inventurní seznam věcí tvořících předmět výpůjčky Přílohu protokolu tvoří veškerá dostupná stavební a provozní dokumentace vztahující se k předmětu výpůjčky vč. Kolaudačních rozhodnutí a zároveň dokladů vztahující se k věcem movitým.

- 1.4. Obdobně bude postupováno mezi smluvními stranami při ukončení výpůjčky s tím, že vypůjčitel předá zpět půjčiteli poskytnutou dokumentaci dle předchozího odstavce doplněnou o dokumentaci získanou vypůjčitelem v průběhu výpůjčky.

2. Účel výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti a stavby včetně věcí movitých užívat za účelem naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitele, který vyplývá z jeho zřizovací listiny, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provozovat předmět výpůjčky pro stanovený účel po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy. Vypůjčitel bude svou činností zajišťovat bezvadnou provozuschopnost předmětu výpůjčky za předpokladu poskytnutí finančních prostředků ze strany půjčitele.
- 2.4. Půjčitel bude na odstranění případných vad a na realizaci investic do předmětu výpůjčky poskytovat vypůjčiteli finanční prostředky na základě půjčitelem schváleného rozpočtu.
- 2.5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jinému subjektu.

3. Pojištění

- 3.1. Půjčitel má předmět nájmu pojištěn v rámci souhrnné pojistky pojistnou smlouvou u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., IČ: 46973451, se sídlem Praha 2, Římská 2135/45, PSČ 12000, na živelní pojištění-sdružený živel (požár, povodeň a ostatní pojistná nebezpečí).
- 3.2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli pojistnou událost a řídit se pokyny při jejím odstraňování a financování.

4. Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou od převzetí předmětu výpůjčky.
- 4.2. Smluvní vztah končí:
 - a) písemnou dohodou ke smluvenému datu,
 - b) na základě výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli dle pravidel sjednaných v článku 1 odst. 4 této smlouvy.
- 4.4. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli kompletní a vyklizený. Dále se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli veškerá zařízení zabudovaná v průběhu trvání výpůjčky se souhlasem půjčitele, a to včetně stavebních úprav a technologického zařízení, které se staly majetkem půjčitele.

5. Údržba předmětu výpůjčky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že činnosti spojené se správou a údržbou nemovitého a movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 včetně případného pronajímání bytů a nebytových prostor, které jsou součástí tohoto nemovitého majetku, se zavazuje vykonávat půjčitel a to do doby, než na základě dodatku k této smlouvě dojde ke změně smlouvy tak, že se činnosti spojené se správou nemovitého a movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 a právní úkony týkající se uzavírání smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor ve vypůjčovaných nemovitostech zaváže vykonávat vypůjčitel.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu předmětu výpůjčky včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky půjčiteli včetně škod na životním prostředí způsobené, které vypůjčitel svým zaviněním na předmětu výpůjčky případně způsobí, v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistí jejich odstranění na své náklady.

7. Náklady na služby

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, telekomunikační služby atd. bude hradit vypůjčitel.
- 7.2. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.
- 8.2. Pokud vypůjčitel vloží do rozšíření, modernizace nebo rekonstrukce předmětu výpůjčky nebo jeho části vlastní finanční prostředky mimo příspěvky města a investice města, nemá v případě ukončení této výpůjční smlouvy právo na žádnou náhradu.

9. Svěřený majetek

- 9.1. Je definovaný v předmětu výpůjčky a Příloze 1 této smlouvy a tento majetek půjčitel jakožto zřizovatel vypůjčitele svěřuje vypůjčiteli ve smyslu zřizovací listiny dnem podpisu předávacího protokolu a vypůjčitel ho jakožto svěřený přijímá.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 10.2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy 1 stejnopis obdrží vypůjčitel, 1 půjčitel.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- **Předmět výpůjčky**
- **Zřizovací listina**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE Datum jednání a číslo

usnesení: 24.04.2019, č. usn. 142/2019

V Lovosicích dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ředitel



Starosta

Ing. Milan Dian, Ph.D.

Předávací protokol

Město Lovosice

Předávající: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

Sociální služby města Lovosice, p. o.

Přebírající: 

I.

Město Lovosice předává movitý a nemovitý majetek města Lovosice do výpůjčky, jehož jmenovitý seznam je součástí materiálů (příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce) a bude ošetřen na základě smlouvy o výpůjčce.

Jmenovitě se jedná o tyto položky: název, inventurní číslo, kus, Kč s DPH

Nemovitý majetek

DPS 28.října č.p.475		1 ks	2 657 386,00 Kč
DPS 28.října č.p.474		1 ks	2 682 823,25 Kč
DPS 28.října 1200/5		1 ks	32 490 252,89 Kč

Movitý majetek

mandl průmyslová GMP 1200	664	1 ks	76 490,00 Kč
osobní automobil Škoda Praktik	624	1 ks	288 000,00 Kč

Celková cena vypůjčeného majetku

38 194 952,14 Kč

II.

Majetek bude využíván příspěvkovou organizací Sociální služby města Lovosice pro účel výkonu činnosti příspěvkové organizace.

III.

Vyjádření předávajícího: majetek je předán bez

závad Vyjádření přebírajícího: majetek je přebrán bez

Datum: 07.06.2019

Podpis předávajícího:

Podpis přebírajícího:

Invent.	Evid.číslo	Název	STR Su/Au	Pořiz.cena	ks
smlouva o výpůjčce					
	73	DPS 28.října č.p.475	222 021/0200	2 657 386,00	1
	74	DPS 28.října č.p.474	222 021/0200	2 682 823,25	1
	75	DPS 28.října 1200/5	222 021/0200	32 490 252,89	1
	557	664 mandl průmyslová GMP 1200	222 022/0400	76 490,00	1
	405	624 osobní automobil Škoda Praktik (úv	222 022/0600	288 000,00	1
		Celkem		38 194 952,14	