



Kupní smlouva č.: NAV3061/2019

Kupující:	Prodávající:
<p>Jméno a příjmení/firma: Letiště Karlovy Vary s.r.o. Datum narození/IČ: 26367858 DIČ: CZ26367858 Bytem/sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika</p> <p>Kontaktní osoba: [REDACTED] Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Místo instalace: K Letišti 197, Karlovy Vary, 360 01, Česká republika</p>	<p>KUFI INT, s.r.o. Letkov 177, 326 00 Plzeň IČ: 26410656, DIČ: CZ26410656 Firma je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložce 18464</p> <p>Obchodní zastoupení: [REDACTED]</p>

Přenesená daňová povinnost (§ 92a zákona o DPH*) ano/ne:*) V případě uplatnění přenesené daňové povinnosti – příloha s prohlášením Kupujícího

Daňové doklady budou použity pro účely podnikání: ANO / ~~NE~~ (nehodící se škrtněte)

A. Předmět prodeje, cena

	Popis položky		Cena/ks (Kč) bez DPH	Množství (ks)	Cena (Kč bez DPH)
1	Venkovní jednotka	RAV GM1401ATP-E	54290	3	162870
2	Vnitřní jednotka - Podstropní	RAV-RM1101CTP-E	32200	3	96600
3	Ovladač	RBC-AMT32E	2350	3	7050
4	Montáž venkovní jednotky		8900	3	26700
5	Montáž vnitřní jednotky		4400	3	13200
6	Propojovací vedení	M	699	20	13980
7	Zakrytování propojovacího potrubí	M	399	18	7182
8	Prostup pláštěm budovy	ks	1000	3	3000
9	Elektroinstalační propojení v serverovně (ovladače, napájení, lišty)	ks	4500	1	4500
10	Konzola	Ks	2140	3	6420
11	Montážní sada	Ks	2500	3	7500
12	Střídač/Brána	Ks	30000	1	30000
12	Dopravné	Ks	7500	1	7500
				Cena bez DPH	386 502 Kč
				Mimořádná sleva pro Vás vč. 0 % DPH	- 40 000 Kč
				Celková cena vč. 0 % DPH	346 502 Kč
				Celková cena vč. 0 % DPH	346 502 Kč



B. Specifikace předmětu prodeje

Cena montáže uvedená v této smlouvě je pro Prodávajícího závazná za předpokladu úplné stavební, topenářské, instalatérské a elektroinstalační připravenosti na místě, kterou specifikuje Prodávající Kupujícímu v dokumentu Podklady pro přípravu instalace tepelného čerpadla.

Cena montáže zahrnuje instalaci venkovní jednotky klimatizace do výšky 1 m nad terén, pokud to není v nabídce uvedeno v bodě A v seznamu položek s naceněním. V případě neúplné připravenosti nebo větší délky propojovacího vedení, než která je uvedena v bodě A v seznamu položek s naceněním, bude doúčtována odpovídající částka za prováděné práce a spotřebovaný materiál.

Cena montáže uvedená v této nabídce nezahrnuje montáž propojovacího vedení v předstihu před vlastní montáží tepelného čerpadla, pokud to není v nabídce uvedeno v bodě A v seznamu položek s naceněním.

Kupní smlouva nezahrnuje stavební, topenářské, instalatérské a elektroinstalační práce (připojení vnitřní jednotky na otopný systém, připojení elektrokotle, připojení bojleru, atd...), pokud to není v nabídce uvedeno v bodě A v seznamu položek s naceněním.

Požadavky na připravenost předá Prodávající Kupujícímu v dokumentu Podklady pro přípravu instalace tepelného čerpadla do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy pokud byla již provedena prohlídka místa dodání technikem Prodávajícího, není-li stavební připravenost předmětem prodeje. V případě, že prohlídka nebyla provedena před podpisem kupní smlouvy, bude dokument Podklady pro přípravu instalace tepelného čerpadla dodán do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění prohlídky.

- Umístění venkovních jednotek bude na vnější stěně budovy (bez okna), která sousedí se serverovnou.
- Vnitřní jednotky budou umístěny takto:
 - 1x nad dveřmi, směr foukání k oknu
 - 1x nad oknem, směr foukání ke dveřím
 - 1x na levé stěně, foukání směr na obvodovou zeď
- Umístění ovladačů – dle domluvy s investorem na místě v den instalace.
- Střídač a GSM brána zajistí fungování dvou klimatizací zároveň, třetí bude jako záložní. V případě výpadku jedné nebo obou klimatizací se automaticky aktivuje třetí klimatizace – záložní a odešle se SMS na definovaná telefonní čísla.
- V den instalace je nutné mít k dispozici SIM kartu v rozměru Mini SIM (2FF) s aktivní SMS službou.
- Prostup potrubí bude pod stropem, propojovací potrubí bude uvnitř místnosti i vně budovy zakryto platovými lištami.
- Kondenzát z vnitřních klimatizačních jednotek bude odveden bezpečně samospádem bez čerpadla kondenzátu na střechu k venkovním jednotkám.
- Technologie se sestává z aktuálních modelů Toshiba, které zaručují dlouhodobě dobrou dostupnost náhradních dílů.
- Je možné podepsat servisní smlouvu bez paušálních poplatků, která zajišťuje servisní dostupnost i dostupnost náhradního dílu do pěti dnů, a to před zárukou i po uplynutí záruční lhůty, garantováno smluvní pokutou.
- Při podpisu smlouvy do 21.06.2019 garantujeme montážní termín s ukončením prací do 18.07.2019 a uvedenou slevu na materiál 40.000,-Kč (viz tabulka v bodu A).
- Prodávající uvádí, že místo instalace klimatizací viděl a souhlasí se současným stavem stavební připravenosti, tj. pouze přivedený přívod kabelem 2x 5xCYKY2,5.

C. Odpovědnost za vady

Prodávající poskytuje na předmět prodeje zákonnou odpovědnost za vady (záruku) takto:

a) klimatizace Toshiba - 24 měsíců

Zákonná odpovědnost za vady (záruka) není podmíněna servisními prohlídkami.



D. Dodací termín a způsob dodání

Termín dodání je stanoven při uzavření kupní smlouvy na 18.07.2019

Předmět prodeje bude dodán a nainstalován po uhrazení zálohy.

Kupující se zavazuje, že bude mít v den instalace úplnou stavební připravenost dle specifikace dodané Prodávajícím, není-li stavební připravenost předmětem prodeje.

Předmět prodeje bude při předání nainstalován, uveden do provozu a Kupujícímu (pověřené osobě) předvedena jeho funkce a ovládání, pokud nebude dohodnuto jinak. Spolu s předmětem prodeje budou předány i tyto doklady: záruční list, potvrzení výše krytí tepelných ztrát objektu tepelným čerpadlem, návod k obsluze (může být dodán i v elektronické verzi), protokol o instalaci tepelného čerpadla a prohlášení o shodě. Kupující je povinen řádně dodaný předmět prodeje převzít.

Předmět prodeje bude předán v den jeho montáže (dokončení instalace) pouze Kupujícímu nebo zplnomocněnému zástupci.

Po předání zařízení zajistí Kupující výchozí revizi elektrické instalace zapojení tepelného čerpadla, pokud to není v nabídce uvedeno v bodě A v seznamu položek s naceněním.

Kupující také zajistí aktivování příslušné sazby elektrické energie u dodavatele, bude-li požadovat změnu stávající sazby.

E. Platební podmínky

Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu zálohu ve výši 173.000,- Kč na základě výzvy k platbě. Uhrazená záloha bude započtena na celkovou kupní cenu, a jako uhrazená záloha bude uvedena ve vyúčtování konečné kupní ceny.

Záloha bude uhrazena nejpozději do 21 kalendářních dnů před dodáním komponent nebo vlastní instalací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že záloha nebude uhrazena v uvedené lhůtě, není Prodávající touto kupní smlouvou vázán (kupní smlouva nenabude účinnosti).

Po dodání předmětu prodeje (předání nainstalovaného zařízení) vystaví Prodávající konečný účet (fakturu – daňový doklad), s uvedením splatnosti kupní ceny čtrnáct (14) kalendářních dnů od předání předmětu prodeje, nebo ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře – daňovém dokladu.

Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu buď v hotovosti, nebo bezhotovostně na jeho účet číslo: **735740309/0800**.

Prodávající má právo vyúčtovat Kupujícímu nad rámec ceny této kupní smlouvy také další výkony a materiál v případě, že to bude instalace předmětu prodeje vyžadovat (např. délka propojovacího vedení, dopravní režie, doplnění chladiva apod.), pokud se jedná o úkony (materiál), jejichž potřebu nebylo možno předem stanovit.

V případě fakturace se sníženou sazbou DPH (15 %) Kupující svým podpisem na této nabídce výslovně stvrzuje, že se jedná o instalaci tepelného čerpadla pro objekt zkolaudovaný jako rodinný dům s maximální výměrou 350 m² podlahové plochy, dle § 48 zákona o dani z přidané hodnoty, nebo jako bytový dům s maximální výměrou bytů 120 m² podlahové plochy, dle § 48 zákona o dani z přidané hodnoty.

Výhrada vlastnictví (ustanovení § 2132 OZ)

Do úplného zaplacení kupní ceny (včetně případných doplatků za nedostatečnou připravenost či nesplnění jiné povinnosti ze strany Kupujícího) zůstává předmět prodeje ve vlastnictví Prodávajícího.

F. Uzavření kupní smlouvy (ustanovení § 2079 OZ)

Právní vztah založený uzavřením této kupní smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to zejména ustanoveními o kupní smlouvě (ustanovení § 2079 a násl.), resp. potvrzením této kupní smlouvy Kupující potvrzuje uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupní smlouva je platná pouze při podpisu Kupujícím a Prodávajícím a doručení Kupujícímu i prodávajícímu do 30ti kalendářních dnů od jejího vystavení.

Součástí kupní smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky Prodávajícího (dále jen "VOP"), které jsou jako příloha nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Příloha:

- VOP



Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede kupující, který vyrozumí prodávajícího o tom, k jakému datu se tak stalo.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv).

Kupující:

Statutární zástupce: **Ing. Jiří Pos** (jednatel)

Datum: _____

Podpis: _____

Prodávající:

Statutární zástupce: **Ing. Michal Fiala** (jednatel)

Datum: _____

Podpis: _____



**Čestné prohlášení příjemce plnění
pro účely přenesení daňové povinnosti
ve smyslu ust. § 92a) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění*)**

Níže podepsaný příjemce plnění (Kupující) tímto ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

prohlašuje,

že je plátcem DPH, a toto dokládá rovněž potvrzením o registraci plátce DPH vystaveným příslušným správcem daně.

Pokud dojde k jakékoliv změně na straně příjemce, je povinen o jakékoliv změně informovat svého smluvního partnera (Prodávajícího) bez zbytečného odkladu a tuto změně je rovněž povinen smluvnímu partnerovi doložit.

Příjemce plnění (Kupující):

1) Jméno a příjmení (hůlkovým písmem):

Datum:

Podpis:
