

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

## 1. Město Tachov,

se sídlem Tachov, Hornická 1695, PSČ: 347 01, IČO: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
na straně jedné jako prodávající a

## 2. ZDR Investments SICAV a.s.

se sídlem Praha 4, Krč, Čerčanská 2055/18 a, PSČ: 140 00, IČO: 06421091  
zastoupená statutárním ředitelem, společností AMISTA investiční společnost, a.s., se  
sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ: 186 00, IČO: 27437558,  
tato zastoupená pověřeným zmocněncem Ing. Ondřejem Horákem  
jednající na účet podfondu **ZDR, podfond Real Estate**, se sídlem Praha 4, Krč,  
Čerčanská 2055/18 a, PSČ: 140 00, DIČ: CZ684285718  
na straně druhé jako kupující t u t o

## kupní smlouvu:

### I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem stavební parcely parc. č. 254/1 o výměře 271 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 252/1 o výměře 639 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 258/5 o výměře 413 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na stavební parcele parc. č. 254/1 stojí budova s č.p. 2184 (stavba pro obchod), na pozemkové parcele parc. č. 252/1 a parc. č. 258/5 je vybudováno parkoviště a příjezdová komunikace, vše ve vlastnictví kupujícího, kolaudace starší pěti (5) let.

### II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou stavební parcelu parc. č. 254/1 o výměře 271 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu parc. č. 252/1 o výměře 639 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu parc. č. 258/5 o výměře 413 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 1.256.850 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátšesttisícosmsetpadesát korun českých) společnosti ZDR Investments SICAV a.s., jednající na účet podfondu ZDR, podfond Real Estate, která tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Převod převáděných nemovitostí dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100, VS: 3111 po podpisu této kupní smlouvy a před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu nemovitosti se všemi součástmi, právy a zákonným příslušenstvím. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými závazky, které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí připojeného k této smlouvě jako **příloha**. Na nemovitosti nebyly a nejsou uplatněny restituční nároky třetích osob. Nemovitosti nejsou chráněny zvláštními právními předpisy a nevázne na nich předkupní právo, vyjma zákonného předkupního práva kupujícího jakožto vlastníka staveb umístěných na nemovitostech. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy ekologickými odpady a k nemovitostem je zajištěn příjezd z veřejných komunikací. Nemovitosti nemají žádné právní vady, na které by bylo nutné kupujícího upozornit a které by bránily uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech nevázne žádné dluhy. Na pozemkové parcele parc. č. 252/1 a pozemkové parcele parc. č. 258/5 vázne věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2012, jejíž vklad byl proveden pod sp.zn. V-3370/2012-410. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl, stav nemovitostí je mu dobře znám a výše uvedené parcely do svého vlastnictví bez připomínek kupuje a přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
3. Kupující prohlašuje, že nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
4. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 25.03.2019 v usn.č. 4/87.

### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy je podepsán smluvními stranami současně s touto smlouvou. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím, a to do 5 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny za nemovitosti.

4. Dojde-li k přerušení či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvíjet veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby byly případné nedostatky odstraněny a byl bez výhrad naplněn účel této smlouvy. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího nebo bude řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy převést a nabýt nemovitosti za kupní cenu uvedenou v čl. II.1. této smlouvy, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek či novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky pro povolení vkladu vlastnického práva, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit podle pokynu katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne jeho doručení.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
6. Proávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí

V Tachově dne - 3 -06- 2019

© MĚSTO  
TACHOV  
PSČ 347 01



prodávající

V Praze dne

17. 6. 2019



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 12:49:58

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov	00260231	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
252/1	639	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
254/1	271	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Tachov, č.p. 2184, obchod, LV 7219				
258/5	413	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle GP:4196-92/2012

##### Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

##### Povinnost k

Parcela: 252/1, Parcela: 258/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2012.

V-3370/2012-410

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015.

V-3250/2015-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

##### Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis majetku ( § 1 zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.11.1991.

POLVZ:266/1992

Z-17200266/1992-410

Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

RČ/IČO: 00260231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2019 12:49:58

Okres: CZ0327 Tachov  
Kat.území: 764914 Tachov

Obec: 560715 Tachov  
List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 591/1994 kupní smlouva.  
POLVZ:468/1994 Z-17200468/1994-410  
Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov RČ/IČO: 00260231
- o Smlouva (dohoda) V1 724/1994 kupní smlouva.  
POLVZ:758/1994 Z-17200758/1994-410  
Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov RČ/IČO: 00260231
- o Smlouva (dohoda) V1 1608/1994 směnná smlouva.  
POLVZ:68/1995 Z-17200068/1995-410  
Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov RČ/IČO: 00260231
- o Smlouva (dohoda) V1 1755/1994 smlouva a převodu nemovitosti (původně parcela PK 152).  
POLVZ:147/1995 Z-17200147/1995-410  
Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov RČ/IČO: 00260231
- o Kupní smlouva V11 958/1996.  
POLVZ:667/1996 Z-17200667/1996-410  
Pro: Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov RČ/IČO: 00260231

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov  
Matysová Michaela

Vyhotoveno: 05.06.2019 12:49:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 459/2019-410

