

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Stavební bytové družstvo Tachov

zastoupené předsedou představenstva Ing. Františkem Karáskem
a členem představenstva Emanuelem Strništěm
se sídlem Luční 1791, 347 01 Tachov, IČO: 00041301, DIČ: CZ00041301
na straně jedné jako prodávající a

2. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Stavební bytové družstvo Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 183/3 v katastrálním území Tachov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 3685 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 4754-46/2018 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 183 nová pozemková parcela č. 183/2, a to v hranicích dle výše uvedeného geometrického plánu v návaznosti na již realizovaný geometrický plán č. 4901-78/2019, dle kterého již byly odděleny z původní pozemkové parcely č. 183 nové pozemkové parcely č. 183/3 a č. 183/4.

II.

1. Stavební bytové družstvo Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 183/2 o výměře 371 m² v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 111.300 Kč, slovy: jednostojedenáctisícitřístakorunčeských Městu Tachov, které tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 1028291/0300 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, žádné právní vady, bránící vlastníkovu ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo a nájemní právo svědčící třetí osobě.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení převodu nemovitosti byl dodržen postup dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., nabytí nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 19.12.2018 v usnesení č. 2/40.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne: 24 -06- 2019



prodávající

Stavební bytové družstvo Tachov

347 01 Tachov, Luční 1791

IČO 041301

ČSOB č. ú. 1028291/0300

tel. 374 751 811-20 (2)

kupující



© MĚSTO
TACHOV
PSČ 347 01

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 183 | *1) | 51 96 | <i>ostatní pl. jiná plocha</i> | 183/1 | 48 24 | <i>ostatní pl. jiná plocha</i> | | | 2 | | | 183 | 3685 | 48 24 | |
| | | | | 183/2 | 3 71 | <i>ostatní pl. jiná plocha</i> | | | 2 | | | 183 | 3685 | 3 71 | |
| | | 51 96 | | | 51 95 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|------------------------|
| | Y | X | kód kv. | Y | X | Poznámka |
| 3110-27 | 873847.23 | 1055899.37 | 3 | | | sloupek plotu |
| 3111-127 | 873855.26 | 1055822.10 | 3 | | | označ. barvou na plotě |
| 3111-191 | 873851.50 | 1055859.20 | 3 | | | roh budovy |
| 3125-43 | 873789.80 | 1055803.25 | 3 | | | |
| 4604-3 | 873850.74 | 1055866.42 | 3 | | | označ. barvou |
| 4604-15 | 873866.31 | 1055869.10 | 3 | | | |
| 21 | 873842.55 | 1055863.41 | 3 | | | sloupek plotu |
| 22 | 873844.92 | 1055842.54 | 3 | | | sloupek plotu |
| 51 | 873842.39 | 1055864.98 | 3 | | | kolík dočasně *) |
| 52 | 873847.49 | 1055819.87 | 3 | | | označ. barvou |

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i> | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: <i>15.3.2019</i> Číslo: <i>117/2019</i> | Dne: <i>19.03.2019</i> Číslo: <i>22.19</i> |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovitel: GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Zámecká 2111, 34701 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. | |
| Číslo plánu: <i>4754-46/2018</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Tachov</i> Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/34)</i> | Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-182/2019-410 2019.03.19 09:32:48 CET | |
| Dosaředním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem novotvarových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic |  | |

