

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: [redacted]

inkl. Ok u

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Viktor Svoboda,**

[redacted]
Třemešná

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**P PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 178 N 15/26**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Krnov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Y

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **103 157,00 Kč** (slovy: **jednostotřítisícejednostopadesát sedm korun českých**).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol **17811526**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **26 001,00 Kč** (slovy: **dvacetšesttisícjedna koruna česká**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

ČR - Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Viktora Svobodu jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR - Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Viktora Svobodu, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Viktor Svoboda si je

vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIV

Tato pachtovní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 534 N 08/26 ze dne 22. 11. 2008.

V Bruntále dne 24. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

Viktor Svoboda

pachtýř

Za správnost: Marcela Biličková

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 178N15/26

Svoboda Viktor

Variabilní symbol: 17811526

Uzavřeno: 24.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 24.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

103 157 Kč

Třemešná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Liptaň										
	349	1	0	2	7	10 002	26 500	50 352	3,7	4 937,01
	406	4	0	2	7	10 002	26 500	592	3,7	58,05
	537	1	0	2	7	10 002	26 500	2 825	3,7	276,99
	537	3	0	2	7	10 002	26 500	545	3,7	53,44
	809	12	0	2	7	10 002	26 500	10 165	3,7	996,68
	809	13	0	2	7	10 002	26 500	2 945	3,7	288,76
	816	3	0	2	7	10 002	26 500	1 442	3,7	141,39
	914	6	0	2	2	10 002	26 500	103 302	3,7	10 128,76
	1 044	3	0	2	7	10 002	26 500	3 032	3,7	297,29
	1 681	3	0	2	2	10 002	26 500	62 118	3,7	6 090,67
část	2 119	0	0	2	14	10 002	26 500	1 430	3,7	140,21
								238 748		23 409,25
Město Albrechtice										
	1 892	0	0	2	2	10 002	40 300	84 406	3,7	12 585,78
	1 894	0	0	2	2	10 002	40 300	20 811	3,7	3 103,13
	1 898	1	0	2	7	10 002	40 300	39 531	3,7	5 894,47
	1 949	1	0	2	2	10 002	40 300	81 418	3,7	12 140,24
	1 949	5	0	2	2	10 002	40 300	23 250	3,7	3 466,81
	1 952	0	0	2	2	10 002	40 300	89 336	3,7	13 320,89
	1 954	0	0	2	7	10 002	40 300	11 671	3,7	1 740,26
	1 955	0	0	2	2	10 002	40 300	59 101	3,7	8 812,55
								409 524		61 064,13
Rudíkovy										
	697	0	0	2	14	10 002	33 600	4 731	3,7	588,16
								4 731		588,16
Třemešná										
	121	4	0	2	7	10 002	26 000	60	3,7	5,77
	464	0	0	1	13	10 002	2 000 000	113	1,0	226,00
	2 062	1	0	2	2	10 002	26 000	102 215	3,7	9 833,08
část	2 882	8	0	2	7	10 002	26 000	76 848	3,7	7 392,78
	2 882	9	0	2	7	10 002	26 000	6 626	3,7	637,42
								185 862		18 095,05
CELKEM:								838 865		103 157 Kč