

**Smlouva o dílo
č. 2019/13/0499**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: „Ošetření dřevěných prvků a konstrukcí v domech v ulici Průběžná,
Ostrava-Poruba“

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOb Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba zmocněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel. č.: 606 044 878,
e-mail:hhrbkova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Josef Ševčík
se sídlem K Lípě 1251/7, 725 25, Ostrava – Polanka nad Odrou
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČ: 45154341
DIČ: CZ6701111758
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-2813310267/0100
tel. č. 602 557 119, e-mail:pesevcik@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s §1724 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli v min. výši 5 mil. Kč.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Ošetření dřevěných prvků a konstrukcí v domech v ulici Průběžná, Ostrava-Poruba**“, v níže uvedené rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1:

a) ošetření nátěru a pravidelné promazání kování oken, balkonových dveří – očištění rámu a křidel (pouze venkovní strana) oken a balkonových dveří (odlupující se nátěr, prach, špínu), promazání pohyblivých částí kování, nanesení impregnace a ochranného nátěru. Celková plocha pro ošetření nátěru činí cca 980 m².

V případě ošetření oken a balkonových dveří je nutno počítat s případnými stolařskými opravami – očištění, vybroušení, nátěr, v maximálním rozsahu 50% z celkové plochy. Rozpis oken a balkonových dveří je v příloze č. 2 této smlouvy, seznam domů je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

b) pravidelná údržba jednorázová – nátěr dřevěného obložení a trámů na domech uvedených v příloze č. 3 této smlouvy – odstranění odlupujícího se nátěru, špíny a prachu, nátěr (např. Luxol).

Rozsah:

a) malý dům cca 26 m², celkem 5 domů (26 x 5 = 130 m²)

b) velký dům cca 45 m², celkem 10 domů (45 x 10 = 450 m²)

Celková plocha pro nátěr dřevěného obložení činí cca 580 m².

c) nátěr nosných rámu zastřešení chodníků a zastřešení nad vstupy do domů v celém areálu DPS Průběžná – odstranění odlupujícího se nátěru, špíny a prachu, nátěr (např. Luxol):

Zastřešení chodníků: celkem 148 nosných rámu, z toho 125 nosných rámu tvaru L přiřazených ke stěně z hoblovaných fošen 50 x 200 mm (rozměr rámu 1900 x 2655 mm) a 23 nosných rámu volně stojících tvaru U z hoblovaných fošen 50 x 200 mm (rozměr rámu 1900 x 2655 mm).

Současně bude proveden nátěr kotvících prvků – celkem 231 ks.

Zastřešení nad vstupy do pěti domů: celkem 30 rovných podpěr z hoblovaných fošen 50 x 200 mm, dl. 1350 mm.

Veškeré výměry a počty prvků doporučuje objednatel zkontrolovat na místě samém.

Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost před uzavřením této smlouvy veškeré výměry a počty prvků zkontrolovat. Smluvní strany shodně prohlašují, že případné odchylky ve výměrách a počtu prvků, které by byly zjištěny dodatečně, nebudou mít vliv na zvýšení ceny díla. Nátěry je možno provádět z žebříku a plošiny.

Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s předmětem díla před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit.

2. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je zhotovitel provádí na své náklady. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za provedení díla zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a má dostatečné kapacity k realizaci díla dle této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem provádění díla jsou domy uvedené v příloze č. 3 této smlouvy v katastrálním území Poruba - sever, obec Ostrava.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH	469 900 Kč
DPH celkem	70 485 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	540 385 Kč

2. Tato smluvní cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů a parametřů.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1. smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v cenové nabídce tvořícím přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v této cenové nabídce nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy o dílo).

VI. Termín plnění

1. Práce na díle budou započaty nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli: **předpoklad 1. červenec 2019.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tzn. řádně dokončit dílo a předat jej objednateli) nejpozději do: **30. září 2019.**
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel

- právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
 5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
 6. Před započatím dalších prací po výše uvedeném přerušení vyhotoví smluvní stany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
 7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost prováděných prací, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
 8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
2. Vlastníkem zařízení staveniště a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání řádně provedeného díla objednateli.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná, v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného díla objednateli. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou konečné faktury bude oběma stranami podepsaný předávací protokol.
4. Zjišťovací protokol bude obsahovat soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací za konkrétní měsíc, v případě konečného zjišťovacího protokolu za celou dobu realizace díla. Jedině oboustranně odsouhlasené práce uvedené v tomto zjišťovacím protokolu pak mohou být předmětem fakturace ze strany zhotovitele.
5. Dílčí i konečná faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název: **„Ošetření dřevěných prvků a konstrukcí v domech v ulici Průběžná, Ostrava-Poruba“** (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně objednatele (např. pozdní doručení faktury zhotovitelem, průtahy při proplacení faktury případným poskytovatelem dotace apod.), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována objednateli žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoli jiná finanční náhrada.
 - f) soupis provedených prací včetně oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle §109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou, a to bez jakýchkoli finančních náhrad zhotoviteli.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Místo předání faktury – statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba do pěti pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Strany se dohodly na 1. jakosti díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s touto smlouvou.
3. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu materiálů na své náklady.

X. Staveniště

1. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést denně stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně

- určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
 8. Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným zdůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového poddodavatele. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, jestliže se zhotovitel současně v předávacím protokole zaváže tyto vady odstranit. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány. Nebude-li v rámci předávacího protokolu dohodnut jiný termín, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla, a
 - b) podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) Technický list, certifikát použitých materiálů,
 - b) stavební deníky (originál),
 - c) doklad o likvidaci odpadů.

4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzatých dokladů,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich bezplatnému odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímký sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převjíká nebo opětovně nepřevjíká.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném převjímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k převjíkání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu dle čl. III této smlouvy, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **třiceti šesti měsíců**.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně – poštou, e-mailem, oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady byly zjištěny, kde a jak se projevují.
3. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
4. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně prostřednictvím datové schránky, telefonicky, osobně nebo e-mailem.
6. Pokud nebude zhotovitel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli.
7. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli v poslední den záruční doby.
8. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na

společněm znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle zákona a dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností i činností poddodavatele. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení BOZP na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní

- pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
 8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn, nikoli povinen započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů po sjednaném termínu zahájení prací na díle,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s dokončením a předáním dokončeného díla objednateli po dobu delší než 30 dnů,
 - e) provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů.
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) soud v rámci zahájeného insolvenčního řízení vydá rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek smluvní strany,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany na osobě znalce nedohodnou, určí znalce objednatel. Znalecký posudek platí zhotovitel.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nejdříve však 1. července 2019. Uveřejnění smlouvy o dílo zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které

- opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
 13. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Metodickým pokynem č. 3/2018, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 1. 2. 2018 usnesením č. 2755/RMOB1418/78.
 14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - cenová nabídka zhotovitele
č. 2 – seznam domů

20 -06- 2019

20 -06- 2019

Za objednatele dne

Za zhotovitele dne

.....
Bc. Petra Lenka
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

.....
Josef

.....
JOSEF
K Lipě 1251/7
725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou
IČ: 45154341

JOSEF ŠEVČÍK

K LÍPĚ 1251, 725 25 OSTRAVA-POLANKA

TEL. +420 602 557 119

CENOVÁ NABÍDKA

„Ošetření dřevěných prvků a konstrukcí v domech v ulici Průběžná, Ostrava-Poruba“

Zadavatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOb Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Předmět plnění:

1) ošetření nátěru a pravidelné promazání kování oken, balkonových dveří – očištění rámu a křídel (pouze venkovní strana) oken a balkonových dveří (odlupující se nátěr, prach, špinu), Promazání pohyblivých částí kování, nanesení impregnace a ochranného nátěru – cca 980m²
Cena bez DPH: **236.400,--Kč**

2) pravidelná údržba jednorázová – nátěr dřevěného obložení a trámů na domech ve výše uvedeném areálu – odstranění odlupujícího se nátěru, špíny a pachu.
Celková plocha pro nátěr dřevěného obložení cca 580m²
Cena bez DPH: **130.000,--Kč**

3) nátěr nosných rámu zastřešení chodníků a zastřešení nad vstupy do domů v celém areálu DPS Průběžná – odstranění odlupujícího se nátěru, špíny a prachu.
Zastřešení chodníků: celkem 148 nosných rámu, z toho 125 nosných rámu tvaru L přiřazených ke stěně z hoblovaných fošen 50 x 200 mm a 23 nosných rámu volně stojících tvaru U z hoblovaných fošen 50 x 200 mm.
Současně bude prováděn nátěr kotvicích prvků celkem 231 ks.
Zastřešení nad vstupy do pěti domů: celkem 30 rovných podpěr z hoblovaných fošen 50 x 200 mm.
Cena bez DPH: **103.500,--Kč**

CELKOVÁ CENA ZA DÍLO včetně materiálu bez DPH: 469.900,-- Kč

Na celkově provedené dílo je záruka 36 měsíců.

Jsem plátce DPH.

V Ostravě dne 6. 6. 2019

Josef Ševčík

JOSEF ŠEVČÍK

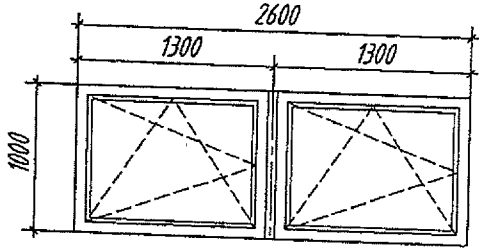
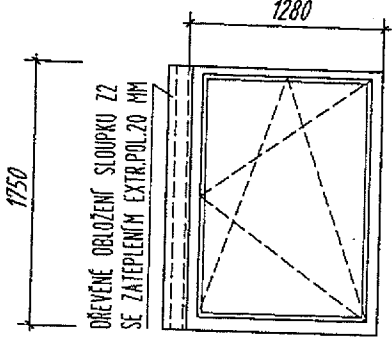
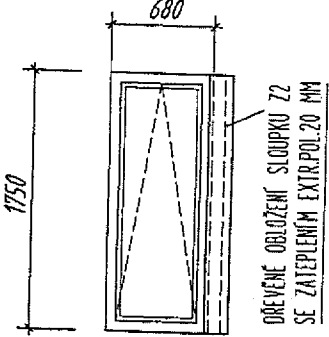
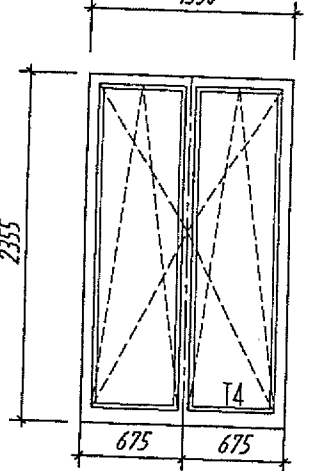
K Lipě 1251/7

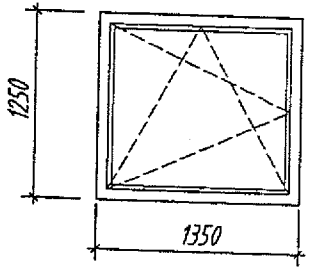
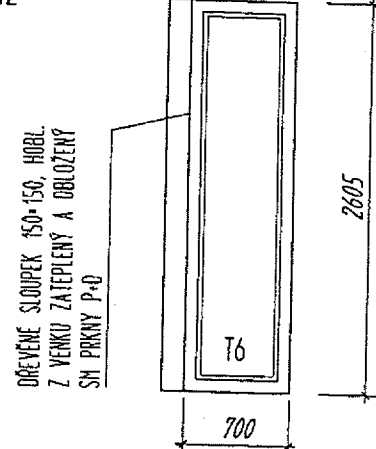
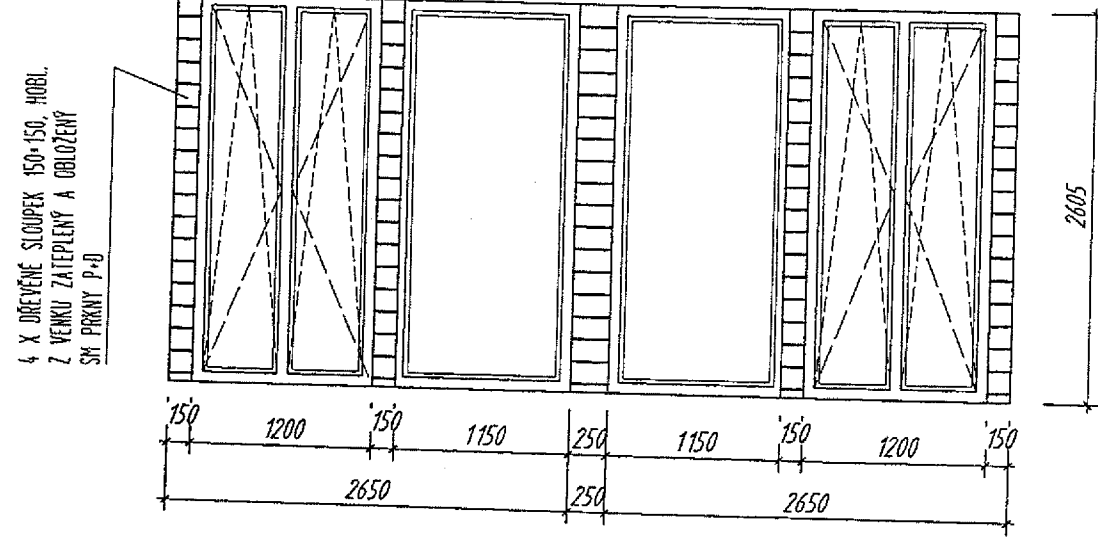
725 25 Ostrava - Polanka nad Otávou

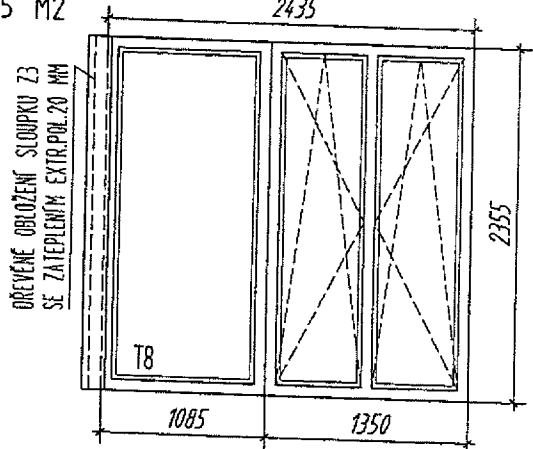
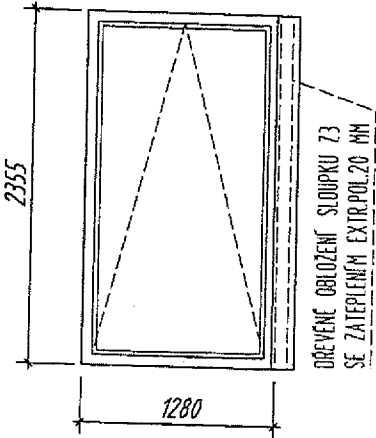
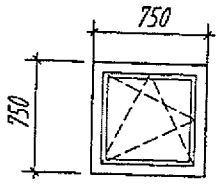
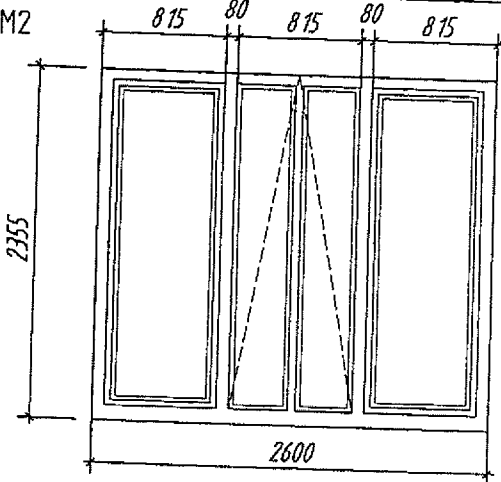
IČ: 45154341

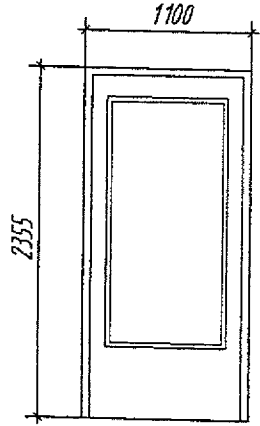
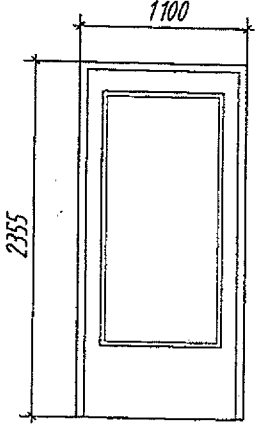
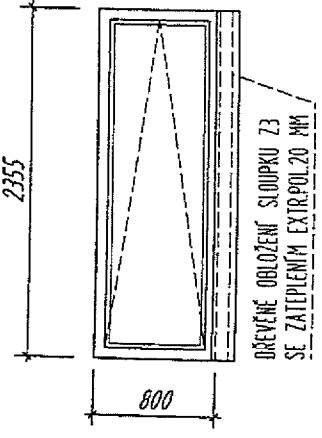
VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

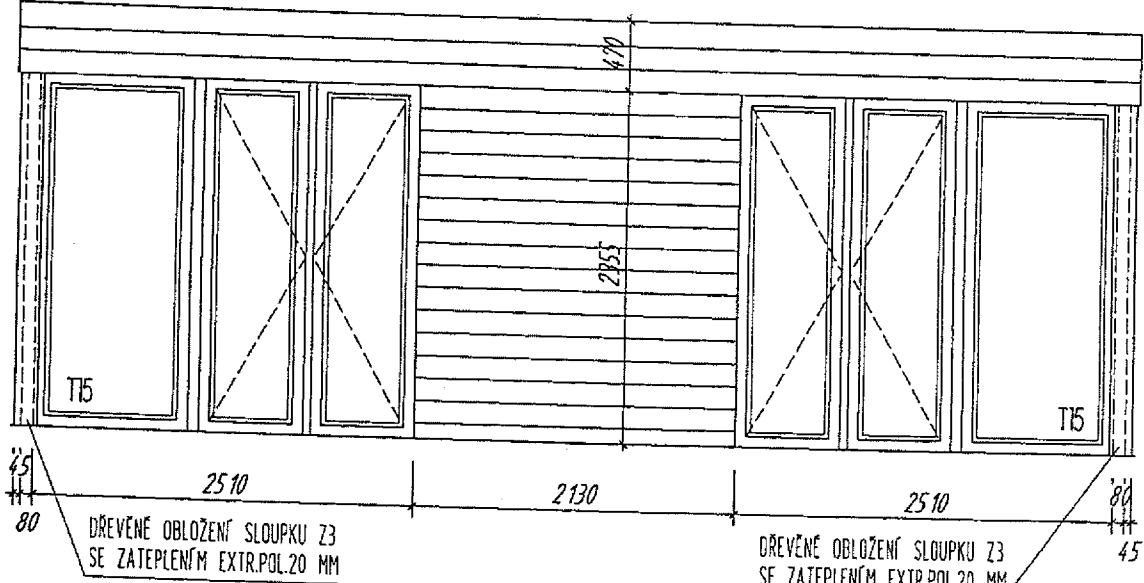
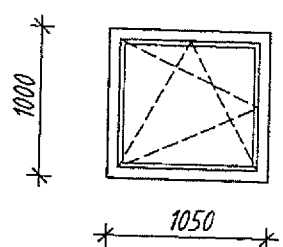
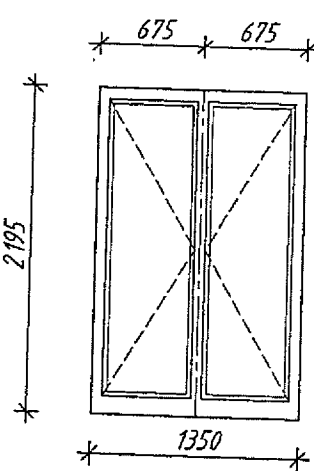
PRÍLOHA č. 2/A

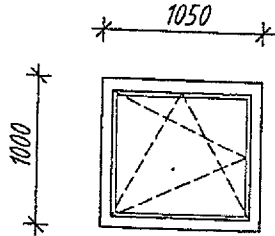
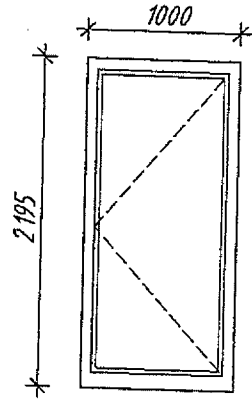
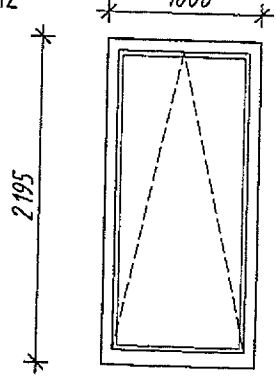
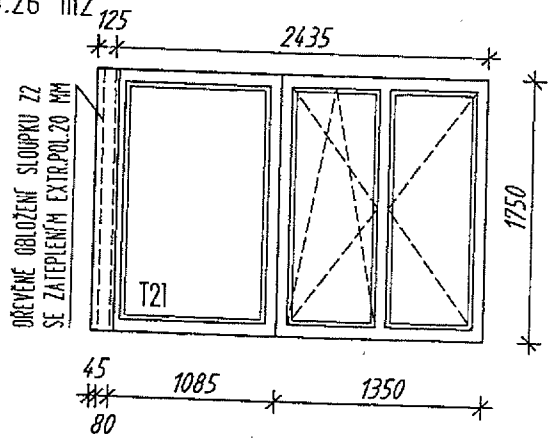
ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	KS
T1	<p>2,6 M²</p> 	<p>OKNO DVOUDÍLNÉ, DVOUKŘÍDLÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV. OTVORU §2600xv1000 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	30
T2	<p>2,24 M²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV. OTVORU §1280xv1750 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	30
T3	<p>1,19 M²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV. OTVORU §680xv1750 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	20
T4	<p>3,18 M²</p> 	<p>FRANCOUZ. OKNO JEDNODÍLNÉ, DVOUKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV. OTVORU §1350xv2355 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10

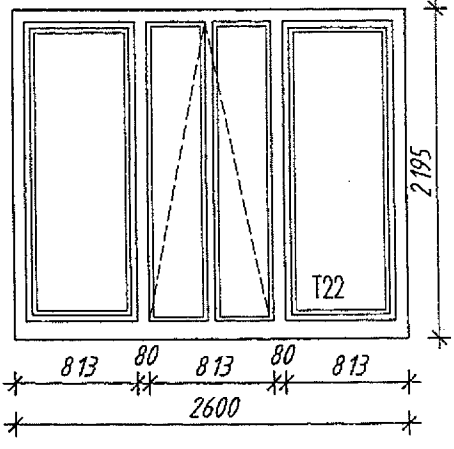
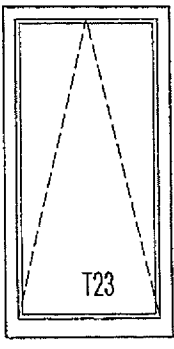
ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	
T5	<p>1,69 M²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPRO- FILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU §1350Xv1250 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	<p>KS 30</p>
T6	<p>1,82 M²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, PEVNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU §1350Xv1250 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	<p>20</p>
T7	<p>12,35 M²</p> 	<p>SESTAVA VÝPLNĚ OTVORŮ - FRANCOUZ.OKNO JEDNODÍLNÉ, DVOUKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1, V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ VÝKLOPNÉ Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ A OKNO PEVNÉ JEDNOKŘÍDLÉ NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT ROZMĚR STAV.OTVORU DLE SCHEMATU</p>	<p>20</p>

ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	KS
T8	5,75 M2 	OKNO DVOUDÍLNÉ, S JEDNÍM PEVNÝM DÍLEM A FRANCOIZSKÉ OKNO DVOUKŘÍDLÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU DLE SCHEMATU PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10
T9	3,02M2 	OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU Z 5680x1750 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10
T10	0,562 M2 	OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, OTVÍRAVÉ Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ EUROPROFILŮFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU Z 5680x1750 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	50
T11	6,12M2 	OKNO TŘÍDÍLNÉ, S DVĚMA PEVNÝMI DÍLY A OKNO JEDNOKŘÍDLÉ DĚLENÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU DLE SCHEMATU PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10

ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	KS
T12	2,6 M ² 	VSTUPNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ VENKOVNÍ, ZASKLENY Z 2/3 S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, DO DŘEV.ZÁRUBNÍ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, BEZP.ZÁMK. SAMOZAVÍRAČEM..... NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU §1100XV.2355 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10
T13	2,6 M ² 	VSTUPNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ VENKOVNÍ, KAZETOVÉ BEZ ZASKLENÍ V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, DO DŘEV.ZÁRUBNÍ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, BEZP.ZÁMK. SAMOZAVÍRAČEM..... NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU §1100XV.2355 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10
T14	1,89 M ² 	OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORUZ §680Xv1750 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT	10

ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	
T15	<p>2*5,92 M2</p>  <p>DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ SLOUPKU Z3 SE ZATEPLENÍM EXTR.POL.20 MM</p> <p>DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ SLOUPKU Z3 SE ZATEPLENÍM EXTR.POL.20 MM</p> <p>OKNO DVOUDÍLNÉ, S JEDNÍM PEVNÝM DÍLEM A FRANCOIZSKÉ OKNO DVOUKŘÍDLÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPRO-FILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NĀTĚR - SILNOVRSTVĀ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU DLE SCHEMATU PŘED VÝROBOU ZAMĚRIT</p>		KS 10
T16	 <p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPRO-FILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NĀTĚR - SILNOVRSTVĀ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU § 1050Xv1000 PŘED VÝROBOU ZAMĚRIT</p>		20
T17	 <p>FRANCOUZ.OKNO JEDNODÍLNÉ, DVOUKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NĀTĚR - SILNOVRSTVĀ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU § 1350Xv2355 PŘED VÝROBOU ZAMĚRIT</p>		40

číslo	SCHEMA	POPIS	ks
T18	<p>1.86 m²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPRO- FILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU §1050Xv1000 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	20
T19	<p>2.195 m²</p> 	<p>FRANCOUZ.OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU §1000Xv2195 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10
T20	<p>2.195 m²</p> 	<p>FRANCOUZ.OKNO JEDNODÍLNÉ, DVOUKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR STAV.OTVORU §1000Xv2195 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10
T21	<p>4.26 m²</p> 	<p>OKNO DVOUDÍLNÉ, S JEDNÍM PEVNÝM DÍLEM A OKNO DVOUKŘÍDLÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPRO- FILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL ROZMĚR ST.OTVORU DLE SCHEMATU PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10

ČÍSLO	SCHEMA	POPIS	KS
T22	<p>5,71 m²</p> 	<p>OKNO TŘÍDÍLNÉ, S DVĚMA PEVNÝMI DÍLY</p> <p>A OKNO JEDNOKŘÍDLÉ DĚLENÉ, JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ, EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL</p> <p>ROZMĚR ST. OTVORU DLE SCHEMATU PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10
T23	<p>2,42 m²</p> 	<p>OKNO JEDNODÍLNÉ, JEDNOKŘÍDLÉ JEDNODUCHÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K 1,1 V ROVNÉM OSTĚNÍ, VÝKLOPNÉ, Z DŘEVĚNÝCH RÁMŮ- EUROPROFILŮ KOMPLETIZOVANÉ, NÁTĚR - SILNOVRSTVÁ LAZURA OVERSOL</p> <p>ROZMĚR STAV. OTVORU š 1000xv 2195 PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT</p>	10

Příloha č. 3 - seznam domů – místa plnění v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, ulice Průběžná

Malé domy:

6207/86, 84, parcela č. 3655/77
6210/94, 92, parcela č. 3655/80
6214/102, 100, parcela č. 3667/13
6217/108, 110, parcela č. 3667/15
6220/116, 118, parcela č. 3655/82

Velké domy:

6206/82, parcela č. 3655/76
6208/88, parcela č. 3655/78
6209/90, parcela č. 3655/79
6211/96, parcela č. 3667/11
6212/98, parcela č. 3667/12
6215/104, parcela č. 3655/84
6216/106, parcela č. 3667/14
6218/112, parcela č. 3667/16
6219/114, parcela č. 3655/83
6221/120, parcela č. 3655/81