Číslo objednatele: SM/ 7/250/2019

Číslo zhotovitele: Z19-1229

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č, 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

**Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.**

Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň

Zastoupený: Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou

IČ: 46789910

Bank. spojení: KB

číslo účtu: 33938441/0100

Zástupce pro věcná jednání:

XXX XXX - technický pracovník

E-mail/telefon: XXX@XXXX.XX/XXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

|  |
| --- |
| aZhotovitel |
| Obchodní firma:**ERILENS s.r.o.**Sídlo: | Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 |
| Zastoupený: | Ing. Luborem Veselým, ředitelem divize Roomer, zplnomocněným |
| IČ: | zástupcem45306371 |
| DIČ: | CZ45306371 |
| Bank. spojení: | KB Praha 6 |
| číslo účtu: | XXXXXXXX/XXXX |
| E-mail/telefon: | XXXXXX@xxx.XX . XXX@XXXXX.XX / XXXXXXXX. XXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

l.

**Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Generální oprava a kontrola kolejnicového zvedacího a asistenčního systému ROOMER včetně veškerého příslušenství, instalovaného v objektech DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov.“** (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmět plnění

Provedení generální oprava a kontrola kolejnicového zvedacího a asistenčního systému ROOMER včetně veškerého příslušenství, instalovaného v objektech DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov, dle stanoveného rozsahu prací, který je součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu **VZ-7/250/DSSKM** s názvem „**Generální oprava a kontrola kolejnicového zvedacího a asistenčního systému ROOMER včetně veškerého příslušenství, instalovaného v objektech DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov.“**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
3. Dílo je určeno pro účely běžného provozu DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232.

II.

Doba a místo provedení/dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 1 týdne od předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za nepřerušeného provozu zařízení DpS a DOZP Mašťov.
3. Místem provedení díla je objekt DOZP Kadaň, Březinova 1093, Kadaň 432 01 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, Mašťov 431 56.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 222 471,30 Kč bez DPH a 255 842,- Kč s 15% DPH. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-7/250/DSSKM** s názvem,, **Generální oprava a kontrola kolejnicového zvedacího a asistenčního systému ROOMER včetně veškerého příslušenství, instalovaného v objektech DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov.“** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 4. 6. 2019.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad - fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy, označení části předmětu díla, na který je vystavována a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

1. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 4 :
* výslovný název " konečná faktura "
* celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
* soupis všech uhrazených faktur
* částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
1. Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.
2. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
3. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
4. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Bezpečnost práce

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě smluvní strany podle příslušných platných ustanovení.
2. Zaměstnanci zhotovitele, jeho přímí dodavatelé a subdodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, která vyplývají z příslušných předpisů a opatření objednatele a daných pro předané staveniště.

V.

Splnění závazku (provedení díla)

**Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla. dle odst. 1. tohoto článku.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
8. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
9. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
10. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
11. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

* případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
1. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
2. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
3. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
* případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
3. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
4. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

IX.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
2. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
3. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla s DPH
4. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 200,- Kč,
5. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
6. (V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty po doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky.
7. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
5. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující mna možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
11. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do stavebního deníku.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
14. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
15. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
16. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
17. Dílo bude realizováno za provozu uživatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání s investorem a uživatelem.
18. Způsob úhrady odběrů energií bude řešen zápisem o předání staveniště
19. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště realizační dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: XXXXX@XXXX.XX.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv

V Kadani dne 21.6.2019

V Praze dne 19.6.2019

za objednavatele ředitel divize Roome

Přílohy:

č. 1. - Nabídka zhotovitele

Nabídka generální opravy a kontroly stropního zvedacího a asistenčního systému ROOMER č. 190531 ze dne: 31.5.2019

|  |
| --- |
| **Kalkulace ceny číslo:** 190531**Kolejnicový zvedací a asistenční systém ROOMER** |
|  |  |
| Odběratel: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.****Březinova 1093****432 01 Kadaň** | Datum: 31.5.2019 |
| Varianta 1 | Číslo výkresu: |
| **Pracoviště: Technologie - kolejnicové systémy** | **Cena včetně DPH 15%** |
| **DPS a DOZP****Mašťov** Generální oprava a kontrola kolejnicového systému Roomer.**Sídliště 232****431 56 Mašťov** | **143 430,-Kč** |
| **DOZP Kadaň****Dvořákova 1128** Generální oprava a kontrola kolejnicového systému Roomer.**432 Ol Kadaň** | **112 412,-KČ** |

 Cena kompletního systému (vč. DPH 15°/o):| 255 842,-Kč

Dodací podmínky:

dle ujednání v kupní smlouvě

**Dodací lhůta:**

**Platební podmínky:**

**Bankovní spojení:**

**Záruka:**

**Platnost nabídky:**

dle ujednání ve smlouvě

KB Praha 6, č.ú. 1413140217/0100

24 měsíců od dodání zboží, na komponenty specifikované ve smlouvě prodloužená

 tři měsíce ode dne vystavení

**Zpracoval:**

Jaroslav Klap

Součásti dodávky:

Součástí dodávky a ceny je vypracování realizačního projektu opravy, doprava materiálu a techniků na místo, montáž, kontrola a uvedení do provozu a zaškolení obsluhy (dodávky „na klíč“).

Součástí dodávky nejsou případné přeložky vybavení místností či technologií, které by byly v konfliktu s umístěním dráhy (osvětlovací tělesa, infrazářiče, vysoké skříně, rozvody elektřiny, topení atd...).

Přílohy:

Rozsah prací\_kolejnice gen.oprava (4 listy)

S pozdravem

Ing. Lubor Veselý, ředitel divize Roomer

ERILENS s.r.o.

Papírenská 114/5

160 00 Praha 6

tel: XXX XXX XXX

mobil: XXX XXX XXX

Email: XXXXXX@XXXXX.XX

 Strana 2 z 2

ERILENS s. r. o Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 | tel.: 234 123 456 i www.eriíens.cz | Email: info@erilens.cz

Nabídka generální opravy a kontroly stropního zvedacího a asistenčního systému ROOMER č. 190531 ze dne: 31.5.2019

**Domovy sociálních služeb Kadaň a Březinova 1093**

*Odběratel:*

*Dodavatel:*

**432 01 Kadaň**

**ERILENS s.r.o.**

**Papírenská *114/5***

**160 00 Praha 6 Bubeneč**

IČ: 45306371

DIČ: CZ45306371

Registr: Městský soud v Praze,

spis. zn. C 7818

Bank. spojení: KB Praha 6, č.ú. XXXXXXXX/XXXX

Vážení,

na základě Vaší poptávky a získaných informací o prostorách instalace, zasílám naši nabídku na generální opravu a kontrolu kolejnicového zvedacího a asistenčního systému Roomer. Pokud byste čemukoli v nabídce nerozuměli, či potřebovali změnit rozsah opravy příslušenství systému, neváhejte mne kontaktovat.

*Obecná specifikace nabídky:*

Generální oprava a kontrola kolejnicového zvedacího a asistenčního systému Roomer,vč. veškerého příslušenství.

*Popis rozsahu prací:*

Oprava je nabízena pro následující místnosti:

*DOZP Kadaň, Březinova 1093:*

Jídelna 1.NP 1ks

Chodba 1.NP 4ks

WC 1.NP 1ks

Chodba 2.NP 1ks

*DpS a DOZP Mašťov*

Ergodílna 1.NP 1ks

Sestrena 2.NP 1ks

Pokoj 2.NP 4ks

Chodba 2.NP 3ks

Společenská místnost 2.NP 1ks

Koupelna 2.NP 3ks

Strana 1 z 2

ERILENS s. r. o. Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 | tel.: 234 123 456 f www.erilens.cz | Email: info@erilens.cz