

MNK/197/L/34/2006

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 5. 4. 2006 do 21. 4. 2006

schváleno usnesením Rady města Karviné č. 3904 ze dne 22. 8. 2006

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, odbor OSM, Jerzy Cachel

datum: 7.9.2006

Podpis: _____



N Á J E M N Í S M L O U V A

NS 31/1190/2006/OSM/Ca

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát
zastoupené: primátorem Mgr. Antonínem Petrášem
k podpisu pověřen na základě usnesení Rady města Karviné č. 3904 ze dne 22. 8. 2006
IČ: Tomáš Hanzel, náměstek primátora
00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: 9960000891
(d á l e j e n p r o n a j í m a t e l)

a

Maloobchodní prodej tisku, s. r. o.

se sídlem: Hvožd'anská 5-7, 148 31 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75999
IČ: 26164132
DIČ: CZ26164132
zastoupená jednateli: Ing. Radomilem Judou a
Ing. Pavlem Borovkou
k podpisu pověřen na základě plné moci ze dne 1.1.2006: Robert Ohrzal
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 51-4386700277/0100
(d á l e j e n n á j e m c e)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a v souladu s § 663 a následujícími občanského zákoníku v platném znění uzavírají nájemní smlouvu, která má tento **o b s a h** :

Jerzy Cachel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 3307/9, p.č. 881/2, p.č. 883/1, 1624/261, , 1624/357, vše v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do majetku pronajímatele byly tyto pozemky převedeny zápisem dle zákona 172/1991 Sb. v platném znění.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době části výše uvedených pozemků pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo 3904 ze dne 22. 8. 2006 rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu pozemek p.č. 3307/9 o výměře 8 m² a části pozemků p.č. 881/2 o výměře cca 7 m², p.č. 883/1 o výměře cca 7 m², p.č. 1624/261 o výměře cca 14 m² a p.č. 1624/357 o výměře cca 8 m², vše v kat. území Karviná - město, obec Karviná, blíže specifikované v situačních snímcích, které jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy, za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy. Nájemce bude výše uvedené pozemky užívat pouze v souvislosti s již umístěnými prodejními stánky tisku.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětných pozemků bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné a v souladu se Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné a činí po dobu účinnosti této nájemní smlouvy u pozemků p.č. 881/2, p.č. 883/1 - 300,- Kč/m², t.j. za 14 m² celkem 4.200,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetkorunčeských) ročně a u pozemků p.č. 1624/261, 1624/357, 3307/9 – 200,- Kč/m², t.j. za 30 m² celkem 6000,- Kč (slovy: šesttisíckorunčeských) ročně. Celkové roční nájemné za pronájem výše uvedených pozemků činí 10.200,- Kč, slovy: deset tisíc dvěstěkorunčeských.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve stanovené výši vždy k 15. 1. běžného roku, počínaje rokem 2007, a to na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, VS 9960000891.
3. Pronajímatel si v souladu s platnými Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné vyhrazuje právo k 1. 5. běžného roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude pozemky, které jsou předmětem nájmu, užívat jen ke stanovenému účelu, t. j. pouze v souvislosti s již umístěnými prodejními stánky tisku. Na pozemcích nebudou zřizovány žádné další stavby.
2. Pronajímané pozemky zůstávají nadále ve vlastnictví pronajímatele a nájemce nemůže po dobu trvání nájemního vztahu dát pozemky do užívání jiným subjektům.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané pozemky udržovat v nezávadném stavu a bude odpovídat pronajímateli, případně třetím osobám za škody způsobené užíváním předmětných pozemků a tyto uhradí bez účasti pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu uvést pronajímané pozemky na své náklady do nezávadného stavu a nejpozději do 7 dnů od zrušení této nájemní smlouvy protokolárně je předat zpět pronajímateli. V případě, že nájemce neuvede předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn jej uvést do původního stavu na náklady nájemce.

V.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda jsou pozemky užívány v souladu s ujednáním této nájemní smlouvy a nájemce je povinen v tomto případě pronajímateli kontrolu užívání pozemků umožnit.
2. Nájemní vztah může být v souladu s § 679 občanského zákoníku v platném znění ukončen na základě odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatným způsobem poruší ujednání této nájemní smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda nebo pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit, a to jednostranným právním úkonem. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu pronajímatele nájemci. Nájemce se zavazuje v případě odstoupení pronajímatele od této smlouvy uvést předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy do nezávadného stavu a tento protokolárně předat do 7 dnů od doručení odstoupení od smlouvy zpět pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatele od této smlouvy nemá nájemce nárok na náhradu nákladů již vložených na pozemky.
4. Jinak se skončení nájmu řídí § 676 občanského zákoníku v platném znění.
5. Pronajímatel má právo vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,-Kč za každý i započatý den prodlení v placení nájemného. Tuto smluvní pokutu může pronajímatel po nájemci požadovat i v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy zejména tím, že smluvní závazky nesplní buď vůbec nebo nikoliv včas a řádně, a to bez ohledu na to, vznikne-li pronajímateli porušením smluvní povinnosti nějaká škoda. Lhůta splatnosti smluvní pokuty je 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení pronajímatele nájemci.

Chod *On*

6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv bez udání důvodů nájemní smlouvu vypovědět, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že měl možnost před podpisem této nájemní smlouvy seznámit se se stavem a hranicemi předmětu nájmu a tento bez výhrad přijímá.
2. Nájemní smlouva se sjednává v souladu s ustanovením § 663 a následujícími občanského zákoníku v platném znění na dobu určitou s účinností od 1.1.2007 do 31.12.2016. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemného oznámení podle článku III. této nájemní smlouvy nebo formou písemných dodatků. Dodatky k této nájemní smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany této nájemní smlouvy se dohodly, že pokud nebude ze strany nájemce doručovaná písemnost převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště.
4. Ostatní práva a povinnosti v nájemní smlouvě neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této nájemní smlouvy.
6. Účastníci této nájemní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této nájemní smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této nájemní smlouvy svými podpisy.

Karviná dne-9. září 2006

Ostrava dne-9. září 2006



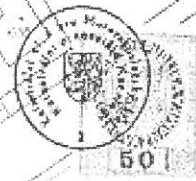
.....
Tomáš Hanzel
náměstek primátora

pověřen k podpisu na základě usnesení Rady města Karviné

.....
Robert Ohrzal

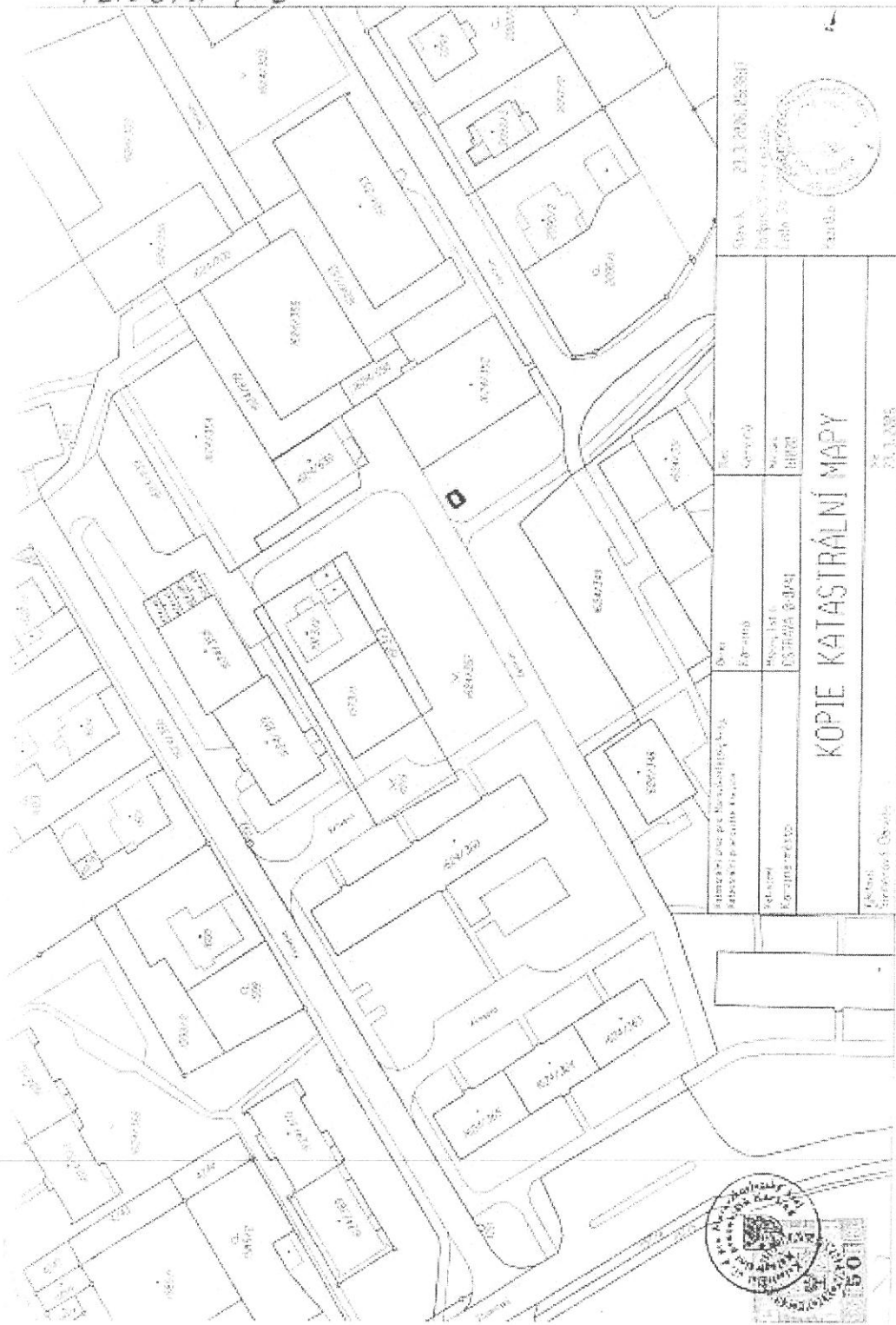
.....
Chod

Příloha č. 1



Vlastník Katastrální úřad pro město Brno Státní úřad katastrální	Druh Kancelář	Účel Kancelář	Stav k 20. 1. 2005, 14:00:04
Parcela č. 124/1	Město/územní část BRNO - PŘÍRODA	Parcela č. 124/1	Podpis Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko 20. 1. 2005

PRÍLOHA 2.3



Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava



Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava

Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava

Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava

Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava

Stav: 21.12.2015
Mesto: Bratislava
Okres: Bratislava
Číslo: 21.12.2015
Miesto: Bratislava

KOPIE KATASTRÁLNI MAPY

