**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL: **Krajská nemocnice T.Bati, a.s.**

se sídlem Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75

IČ: 276 61 989, DIČ: CZ27661989

zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4437

účet č. 151203067/0300

jejímž jménem jedná: MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva

Ing. Vlastimil Vajdák, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL: **ELMO a.s.**

se sídlem Zlín, Příluky 386, PSČ 760 01

IČ: 155 28 588, DIČ: CZ15528588

zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6128

účet č. 204027264/0300

jejímž jménem jedná Pavel Stárek, prokurista

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel“

takto:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

**II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je

„**KNTB, a.s. Zlín – Kuchyně – úprava elektroinstalace (ev. č. 19032)**“

na adrese KNTB, a.s. , Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

(dále jen „**Dílo**“)

1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace ELMO a.s. (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost ani úplnost Projektové dokumentace.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele č. 5324.03 ze dne 29.5.2019 (dále jen „**Cenová nabídka**“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že bude k povedení Díla nutné provést i jiné práce, než které jsou uvedeny v  Cenové nabídce (vícepráce), Zhotovitel tyto vícepráce provede na základě dohody či souhlasu Objednatele, přičemž postačí zápis ve stavebním deníku, e-mail či jiná obdobná forma. Jako doklad o provedení prací Zhotovitelem může sloužit stavební deník, který Zhotovitel povede a do kterého je Objednatel oprávněn nahlížet, činit poznámky a připojovat svá stanoviska.

**III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši **1.929.297,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena díla**“). DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli dle platných právních předpisů.
2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě Cenové nabídky výpočtem dle položkového rozpočtu vycházejícího z Projektové dokumentace předložené Objednatelem a dle rozsahu Objednatelem požadovaného. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce či nebude provádět všechny páce na Díle (tzv. méněpráce) např. z důvodu předčasného ukončení prací, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací (či neprovedených prací) a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud cena takovýchto prací nebude uvedena v položkovém rozpočtu, určí se cena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku URS Praha.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěnou dostatečnou finanční hotovost pro úhradu Ceny díla v plné výši a že úhrada Ceny díla není závislá a plnění třetí osoby. Objednatel si je vědom toho, že v opačném případě by Zhotovitel neměl zájem tuto smlouvu uzavřít.

**IV. Platební podmínky**

1. Cenu díla, resp. její části, bude Objednatel hradit Zhotoviteli na základě faktur Zhotovitele vystavovaných se **splatností 30 dnů** ode dne vystavení faktury. Zhotovitel bude práce na Díle Objednateli fakturovat průběžně každý měsíc dle skutečně provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vystavený Zhotovitelem.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každá den prodlení.

**V. Termíny**

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:

- 1.7.2019 - předání staveniště Zhotoviteli;

- 30.7.2019 - dokončení a předání Díla.  
- Z důvodu objednání materiálu je nutno potvrdit přidělení zakázky nejpozději do 15.6.2019.

1. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání Díla se automaticky prodlužuje adekvátním způsobem v dále uvedených případech, přičemž se přihlíží nejen k době, po kterou trvá některý z uvedených případů, ale také k aktuálnímu pracovnímu vytížení Zhotovitele:
   1. Prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
   2. Prodlení s předáním pravomocného a platného stavebního povolení, či obdobného dokladu stejného významu.
   3. Prodlení Objednatele s placením Ceny díla včetně Zálohy.
   4. Prodlení s pracemi, plněním či výkony, jež nezajišťuje Zhotovitel a na kterých je závislé provádění Díla.
   5. Nevyhovující povětrnostní podmínky (za nevyhovující povětrnostní podmínky se považuje např. teplota vzduchu méně než -5 stupňů Celsia, déšť či sněžení pro provádění venkovních prací, znemožnění přístupu ke staveništi z důvodu podmáčení terénu).
2. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla) a než bude uhrazena Záloha.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nutné k provádění Díla (např. prodlení s předáním staveniště či nedostatečná stavební připravenost pro provádění prací na Díle) uhradí Objednatel Zhotoviteli náhradu vícenákladů spojených s prodloužením doby realizace Díla ve výši 50.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc prodlení, a to spolu s Cenou díla či její průběžně fakturované části.

**VI. Provádění Díla**

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.
2. K předání staveniště a po celou dobu provádění Díla Objednatel na své náklady zajistí:
   1. Stavební připravenost staveniště před jeho předáním Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na Díle bez nutnosti jakýchkoli úprav či víceprací.
   2. Venkovní prostor pro umístění kontejneru Zhotovitele o rozměrech 4 x 2,2 m (sklad materiálu a nářadí) po celou dobu provádění prací na Díle.
   3. Možnost Zhotovitele připojení k síti elektrické energie a k přípojce vody po celou dobu provádění stavby. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu ponese Objednatel.
   4. Možnost pracovníků Zhotovitele používání WC a umývárny po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, pokud to však právní předpisy umožňují, je Zhotovitel oprávněn vést pouze jednoduchý záznam o stavbě. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku popř. jednoduchého záznamu o stavbě nahlížet a činit do něj zápisy. Pokud kterákoli strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku).
5. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatele upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle (postačí zápisem do stavebního deníku).

**VII. Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělky bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis, který bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.
4. Zhotovitel předá Objednateli spolu s Dílem nebo bezprostředně po jeho předání také dokumentaci související s jím prováděným Dílem potřebnou k povolení užívání Díla nebo jeho kolaudaci a k samotnému užívání Díla.
5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedených prací Díla za každý den prodlení, maximálně však ve výši 5% z Ceny díla.

**VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle**

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

**IX. Odpovědnost za vady Díla**

* 1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 60 měsíců, není-li dále dohodnuto jinak.

Na dodávku technologických zařízení a výrobků, na které výrobce či dodavatel jednotlivých částí Díla poskytuje záruku s jinou záruční dobou, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na dotčenou část Díla v délce garantované výrobcem či dodavatelem, minimálně však v délce 24 měsíců.

Na komponenty SLP se poskytuje záruka 24 měsíců.

Záruka počíná plynout ode dne předání Díla. Materiál spotřebního charakteru (žárovky , zářivky, baterie) – jsou ze záruky vyjmuty.

Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou

či neodbornou manipulací. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla.

1. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (e-mailem: reklamace@elmo.cz) oznámí. Zhotovitel přijetí reklamace potvrdí e-mailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraněním. Vady vedoucí k poškození zdraví osob nebo majetku (havarijní stav) zhotovitel odstraní bezodkladně a započne s praceni nejvýše do 24 hodin. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady uživatelné.
2. Pokud je součástí dodávky také dodávka trafostanice či její části (rozvaděč VN, transformátor, rozvaděč NN) dále i jen „trafostanice“, upozorňuje tímto Zhotovitel Objednatele na povinnost provádět pravidelné servisní prohlídky a zásahy na trafostanici v souladu s právními předpisy a normami (zejména z.č. 458/2000 Sb., a v.č. 73/2010 Sb.,), bez nichž může dojít k ovlivnění správného fungování trafostanice a jejího poškození s možností vzniku následných škod (např. požár). Tyto práce nejsou součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bude tyto práce provádět pouze v případě, že s ním Objednatel uzavře smlouvu o provozování zařízení. Záruka na trafostanici (či její části) poskytnutá Zhotovitelem na základě této smlouvy, je vázána na uzavření a trvání smlouvy o provozování zařízení. V případě, že Objednatel se Zhotovitelem smlouvu o provozování zařízení neuzavře ani do 30-ti dnů ode dne předání Díla, nebo smlouva o provozování zařízení zanikne před uplynutím záruky dle této smlouvy, zaniká taktéž záruka na trafostanici (či její části) poskytnutá Zhotovitelem Objednateli dle této smlouvy, když Zhotovitel nebude schopen ovlivnit plnění servisních prohlídek a zásahů na trafostanici a tedy ani správnost fungování trafostanice.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny díla (včetně Zálohy) nebo její části o více jak 30 dnů.
3. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nebo její části smlouva nebo její část zaniká výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve dvou originálech určených po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze na základě písemných dodatků případně jiným písemným způsobem dohodnutým výše v této smlouvě.
3. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy. Strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí nejprve nákupními podmínkami objednatele (jsou nedílnou součástí této smlouvy) a ve zbývajících otázkách občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

Ve Zlíně dne 21. 6. 2019 Ve Zlíně dne 13. 6. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KNTB, a.s. Zlín** **ELMO a.s.**

MUDr. Radomír Maráček Pavel Stárek, prokurista

předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KNTB, a.s. Zlín**

Ing. Vlastimil Vajdák

člen představenstva

Přílohy:

* Položkový rozpočet (cenová nabídka)
* Nákupní podmínky (NP) objednatele