

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



S004P01D6YSV

na **dobávku stavby** na akci:

„MŠ Družstevní - Oprava schodiště II. etapa“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem vedoucím odboru investic a údržby
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem a [REDAKCE]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Jan Tomeček

Adresa: Radějov [REDAKCE]

IČO: 10577149

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupen: Janem Tomečkem

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1 provedení opravy schodiště v MŠ Družstevní a prací s tím souvisejícími v rozsahu dle **Přílohy č.1** smlouvy.

2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich

nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 2.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.4.3. **zabezpečení podmínek** stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.4.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.4.5. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno v odpovídající výši **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění**,

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
 - 3.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 3.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 3.1.3. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a **odsouhlasena objednatelem**.
 - 3.1.4. Změny stavby mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené **individuální kalkulace**.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **zahájení prací**: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**
- 4.2. Termín **dokončení prací a předání díla**: **nejpozději do 30.8.2019**
- 4.3. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**.
 - 4.3.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

4.4.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 4.2. této smlouvy **lze měnit jen dodatkem ke smlouvě.**

4.4.2. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice Družstevní čtvrť 3149, Česká republika.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle Přílohy č.1. a je cenou nejvýše přípustnou ve výši:

159 329,- Kč (bez DPH)

33 459,- Kč DPH 21 %

192 788,- Kč (včetně DPH)

5.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut.**

5.4. Cena díla podle odst.5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy.**

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

6.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.

6.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

7.2. Zhotovitel **ručí** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci.**

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 8.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 8.3. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 8.4. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.**
- 9.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**.

10. REKLAMACE

- 10.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou vady popsány.

- 10.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 10.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

10.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 11.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek,

jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

12. ZÁNİK SMLOUVY

12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;

12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

12.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

12.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

12.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

12.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

12.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za

jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 12.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 12.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 12.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

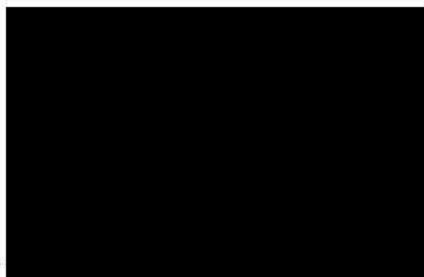
Příloha č. 1 **Položkový rozpočet**

V Hodoníně dne:

24. 06. 2019

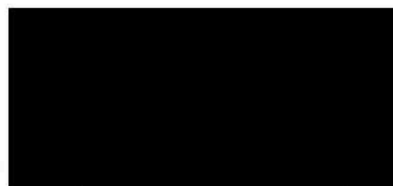
V Hodoníně dne 24. 6. 2019

Objednatel:



.....
Ing. Milan Huďec - vedoucí odboru investic

Zhotovitel:



.....

Položkový rozpočet stavby

Stavba: MŠ Družstevní
Objekt: S001 Oprava schodů II. etapa
Rozpočet: S001 MÚ HODONÍN

Objednatel: IČO:
 DIČ:


Zhotovitel: TEOMEČEK JAN IČO: 10577149
 RADĚJOV DIČ:
 696 67

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	159 329,22
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	159 329,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	33 459,14 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,36 CZK

Cena celkem s DPH **192 788,00 CZK**

v Radějově dne 5.6.2019
 Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	MŠ Družstevní
O:	SO01 Oprava schodů II. etapa
R:	SO01 MÚ HODONÍN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	622477328RT1	Oprava vně.omítky stěn do 80%,II,štuk 100% pl.,SMS 55*0,3	m2	16,50000		16,5
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	65,00000		
3	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	60,00000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
4	776401800RT1	Demontáž soklíků	m	55,00000		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
5	632478122RT1	Reprofilace stávajících schodů Položka pořadí 11 : 22,00000	ks	22,00000		22
6	777116041R00	Podlahy lité epoxidové choďba : 15,7 spodní podesta : 7 mezipodesta : 3,17 horní podesta : 3	m2	28,87000		15,7 7 3,17 3
7	777116041RT2	Boční hrany schodů	m2	1,50000		
8	777217110R00	Soklíky 80mm	m	53,00000		
9	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 Položka pořadí 6 : 28,87000 Položka pořadí 7 : 1,50000 Položka pořadí 11 : 22,00000 schody : 22*1,3*0,5 sokl : 4,8	m2	71,47000		28,87 1,5 22 14,3 4,8
10	781497131R00	Lišta nerezová ukončovacích k liti vlepena do epoxidu 22*1,3	m	28,60000		28,6
11	777315161R01	Schody epoxidové 22	ks	22,00000		22
12	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,61411		