



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní,
evidované pod č. S-3155/MJT/2018
(dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT,
na základě pověření ze dne 12.7.2018

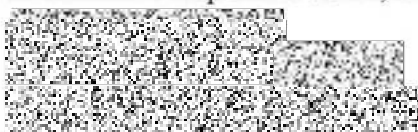
dále též jen „**Budoucí prodávající**“

a

Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.

IČO: 03856836

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6



dále též jen „**Budoucí kupující**“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento
Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.9.2018 se mění v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 119-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 čl. III. této smlouvy tak, že nově bude znít takto:

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude stavba parkoviště v rámci akce „Velká brána 2“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem je Budoucí kupující, dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým bude vytvořena a označena část pozemku p.č. 472 v k.ú. Horoměřice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 2565 pro obec a katastrální území Horoměřice (dále též jen „Pozemek“), dotčena Stavbou o předpokládané výměře cca 14 m², skutečně trvale zastavěná, bude uzavřena mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím vlastní smlouva kupní, kterou tato část Pozemku bude převedena z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího.

Nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu bude předmětem vlastní smlouvy kupní a bude převeden z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to za cenu v místě a čase obvyklou. K určení budoucí kupní ceny se účastníci zavazují nechat zpracovat znalecký posudek.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají beze změny.

II.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Budoucí prodávající do 30 dnů od podpisu Dodatku oběma smluvními stranami.

III.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

IV.

Účastníci tohoto Dodatku po jeho přečtení prohlašují, že skutečnosti v něm uvedené odpovídají pravdě, že jeho sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jeho obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod Dodatkem připojenými.

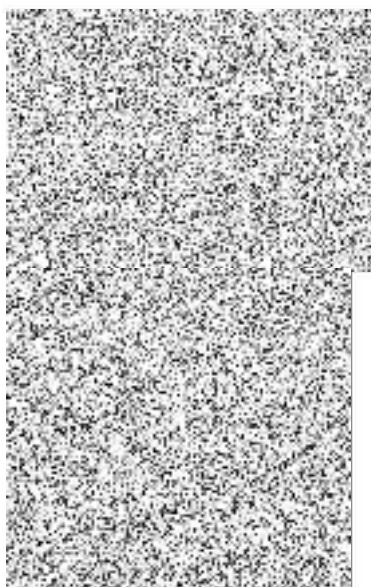
V.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření pana MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.7.2018

V Praze dne 6.6.2019
Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.

V Praze dne 19-06-2019
Středočeský kraj



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018



Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje