



Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

č. objednatele ID 103614 ze dne 1. 6. 2017
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci:

ke sml. 3033/17
p. 1228

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro reklamace:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku
MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
Ing. Petr Kolář
Ing. Jiří Krejčí, Ing. Bc. Eduard Jozífek
564 602 225, 724 650 175
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4200242010/6800

Zhotovitel:

s místem podnikání:
tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. arch. Michal Zlatuška

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
603 218 487
64336824
CZ6903044566
Komerční banka, a.s.
6630570267/0100

2. Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se v souladu s čl. 12 Smlouvy o dílo ze dne 1. 6. 2017 dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se rozšiřuje předmět díla, mění se jeho cena a upravují se termíny plnění. Na základě tohoto dodatku se mění následující ustanovení smlouvy takto:

Čl.2 Předmět smlouvy,

odst. 2.2 se mění a doplňuje takto:

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „**Krajské komunitní a poradenské centrum**“. (předpokládaný rozsah je 350 hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení,

- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zajišťovat veškeré podklady pro změny vynucené nepředvídanými změnami podmínek stavby a na žádost objednatele zpracovat projektové řešení těchto změn
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává uživatelské změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – zahájení **1/2019**, dokončení - předpoklad **8/2020**.

odst. 2.3 se přidává nově a zní takto:

2.3. Zhotovení projektové dokumentace „Sanace železobetonových stropních konstrukcí“ stavby Krajské komunitní a poradenské centrum, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace“).

Dokumentace bude zpracována na základě „Stavebně technického průzkumu a posudku stávajících železobetonových stropů“ a jeho závěrů. Bude minimálně obsahovat statickou část s výpočty, technickou zprávou, výkresy a posouzení bednění a podepření konstrukcí, výkresy tvarů a výztuže včetně všech potřebných detailů.

Dokumentace musí být zhotovena tak, aby uvedená stavba, která bude realizována podle této dokumentace, byla proveditelná v podmínkách současného rozpracování stavby. Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Soupis musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová

úprava položky ve specifikaci nebo názvu Je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

Čl.4 Termíny a doby plnění,

odst. 4.2 se mění a doplňuje takto:

4.2 Doba plnění autorského dozoru dle odst. 2.2 bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace v průběhu 01/2019 - 9/2020).

odst. 4.3 se přidává nově a zní takto:

4.3 Plnění dle odst. 2.3 této smlouvy bude provedeno nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl.6 Cena díla a platební podmínky,

odst.6.3 se mění a doplňuje takto:

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen za každý kalendářní půlrok a závěrečná částka po dokončení realizace stavby, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Závěrečná faktura za autorský dozor bude vystavena do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.3 „**Sanace železobetonových stropních konstrukcí**“ uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury smluvní částku dle odst. 6.6. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace.

odst. 6.6 se přidává nově a zní takto:

6.6. Cena projektové dokumentace dle odst. 2.3 „**Sanace železobetonových stropních konstrukcí**“

Cena PD dle odst. 2.3 bez DPH;	69 000,- Kč
DPH 21%;	14 490,- Kč
Cena PD dle odst. 2.3 s DPH celkem:	83 490,- Kč

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku i Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je Dodatek do 3 měsíců od jeho podpisu bez dalšího zrušen od samého začátku.

Dodatek č. 1 Smlouvy je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Jaroměřice nad Rokytnou, dne 17. 06. 2019

Jihlava, dne 19. 06. 2019

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824

Ing. arch. Michal Zlatuška

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

36

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku