

**Centrum MANA, z.s.**

se sídlem Moskevská 967/34, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO 22839810

Zapsaná 1. 1. 2014 pod sp. zn. L 20472 u Městského soudu v Praze

Zastoupená Mgr. Elenou Strupkovou

č.ú.: 232812251/0300

jako nájemce (dále jen **nájemce**)

MĚSTSKÁ  
DIVADLA  
PRAŽSKÁ **ABCKOM**  
**EDIEROKOKO**

a

**Městská divadla pražská, p.o.**

se sídlem: Praha 1, V Jámě 1, PSČ 110 00

IČO 00064297,

DIČ CZ00064297

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

Uzavírají tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU MOVITÉ VĚCI (§ 2201 NOZ)**

(dále jen smlouvu)

**I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu neurčitou následující movité věci ve výlučném vlastnictví pronajímatele: **Nábytek, rekvizity, kostýmy a vlásenky inscenace Teror, jejichž seznam je Přílohou číslo 1 této smlouvy** (dále jen **předmět nájmu**).
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje předmět nájmu užívat způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu, zaplatit pronajímateli v souladu s touto smlouvou pronajímateli nájemné.

**II. DOBA NÁJMU**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s tím, že začíná dne 24. 6. 2019.
2. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.
3. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci.
4. Po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**III. NÁJEMNÉ**

1. Nájemné se sjednává jako paušální částka ve výši **1.000 Kč bez DPH** za jeden kalendářní rok. **Za rok 2019 zaplatí Nájemce pouze ½ Nájemného.**
2. Nájemné nájemce uhradí pronajímateli na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel **k 31. 1. každého kalendářního roku (v roce 2019 k 30. 9. 2019)**, a to bezhotovostní platbou na účet pronajímatele.
3. Splatnost faktury činí čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení nájemci.
4. Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

**IV. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN**

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
  - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
  - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.
3. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li

nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4. Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- zajistit si veškerá licenční práva nutná k užití movitých věcí při veřejném provozování v rámci inscenace České Vánoce.

5. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.

6. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

## V. UKONČENÍ NÁJMU

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Tento nájem může pronajímatel i nájemce vypovědět pouze v zákonem daných případech.
5. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze 17. 6. 2019

V Praze 24. 6. 2019

---

**Městská divadla pražská, p. o.**

MgA. Daniel Příbyl  
pronajímatel

---

**Centrum MANA, z.s.**

Mgr. Elena Strupková  
nájemce