

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -
a

pan **Viktor Svoboda,**

Třemešná,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 257 N 04/26**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2004 nájemní smlouvu č. 257 N 04/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6. 12. 2012 jste nabyli vlastnické právo mj. k nemovitostem v obci Třemešná, k. ú. Třemešná, druh evidence - KN, p. č. 68/2, 68/15, 438, 459/2, 459/7, 459/8, 460, 472, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 597, 834/1, 2085/7 a 2085/9, a v k. ú. Rudíkovy, druh evidence - KN, p. č. 80, na základě kupní smlouvy č. 1034951226.

Předmět pronájmu se zužuje o 26 045 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 23 679 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 959,00 Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **15 229,00 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstědvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
11 958,00 Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetpadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3 271,00 Kč (slovy: třitisícdevětsetšedesát jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 6. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Odloučené pracoviště Bruntál
Dostupné na 7

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Státního pozemkového úřadu
zastoupený Ing. Šárkou Hynkovou
pověřenou zastupováním vedoucího
pronajímatele

.....
Viktor Svoboda
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 257N04/26

Svoboda Viktor

Variabilní symbol: 25710426

Uzavřeno: 4.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 21.6.2013

Účinná od: 4.5.2004

30 046 Kč

Třemešná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rudíkovy										
	554	1	0	2	14	10 002	500 000	6 154	1,0	3 077,00
	554	2	0	2	14	10 002	500 000	289	1,0	144,50
	565	0	0	2	14	10 002	500 000	16 961	1,0	8 480,50
									23 404	11 702,00
Třemešná										
	459	9	0	1	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
plocha pod stavbou	582	0	0	1	13	10 002	1 000 000	210	1,0	210,00
	2 969	0	0	2	14	10 002	500 000	37	1,0	18,50
									275	256,50
CELKEM:								23 679	11 959 Kč	