

Pozemkový fond České republiky,  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,  
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál  
bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan Svoboda Viktor, [redacted]  
trvalý pobyt [redacted] Třemešná,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných  
změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 257 N 04/26

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn  
a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou  
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Krnov,

obec	Třemešná
katastrální území	Rudíkovy
parcela č.	565
výměra	15 149 m <sup>2</sup>
kultura	ostatní plocha.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této  
nájemní smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování  
zemědělské výroby - manipulačních ploch pro skladování zemědělských produktů, krmiva, parkování  
zemědělské techniky a zajištění přístupu k vlastním a pronajatým nemovitostem.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) zdržet se používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- b) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- c) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **4. 5. 2004** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **7 575,00 Kč** (slovy **sedmtisícpětsetšedesátpět korun českých**).

### Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.  
Nájemné za období od uzavření smlouvy do 30. 9. 2004 a splatné k 1. 10. 2004 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v Čl. V.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, č.ú. 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **25710426**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 4. 5. 2004  
Za správnost: Menšíková M.

**pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Bruntál

Ing. Emanuel Havelka  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR v Bruntále

Viktor Svoboda

FOTOŽNOST OVĚŘENA

# Výpočet nájemného ke dni 4. 5. 2004

PŘÍLOHA č.1  
Počet listů: 7

pro PF ČR

Katastrální území	cena půdy za m <sup>2</sup>	výměra v m <sup>2</sup>	celkem Kč
Rudíkovy	0,50 Kč	15 149	7 575,00
<b>celkem</b>		<b>15 149</b>	<b>7 575,00</b>

Celkem je v pronájmu 15 149 m<sup>2</sup>.