**Darovací smlouva s Dohodou o zákazu zcizení**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění)

1. **Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27/1, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

(na straně jedné – jako „***Obdarovaný***“)

a

1. **TJ Tělovýchovná zařízení Rakovník, z.s.**

se sídlem nábř. Dr. Beneše 2354, 269 01 Rakovník

zastoupený Bedřichem Kochem, předsedou

IČ 47013664

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze spisová značka L 1014

(na straně druhé – jako *„****Dárce***“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**darovací smlouvu**

1. Prohlášení
   1. Dárce je spolkem ve smyslu ustanovení § 214 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“). Mezi základní účely dárce patří mimo jiné i provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a organizování sportovních akcí.
   2. Obdarovaný je obcí ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném a účinném znění.
   3. Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že darování, tj. bezplatný převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy se uskutečňuje za účelem hospodárnějšího zabezpečení sportovního a tělovýchovného vyžití v rámci obce, dostupného pro širokou veřejnost.
   4. Na straně Dárce ani Obdarovaného darování nic nebrání a bylo schváleno k tomu určenými orgány v souladu s příslušnými předpisy.
2. Předmět převodu
   1. Předmětem převodu jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví Dárce, a to:

* **pozemek parc. č. st. 4072/3** (zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 2 560 m2 jehož součástí je stavba čp. 2354** – občan. vybavenost
* **pozemek parc. č. 633/26** (ostatní plocha) **o výměře 2 348 m2**

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 4934, pro obec a k. ú. Rakovník **(dále jen jako „*Nemovitosti*“).**

* 1. Předmětem převodu jsou dále **movité věci tvořící vybavení budovy občanské vybavenosti čp. 2354** ve výlučném vlastnictví Dárce specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy **(dále jen jako „*věci*“)**
  2. Vše uvedené v odst. 2.1. a 2.2. je společně předmět převodu (dále jen „*Předmět převodu*“).
  3. Účastníci smlouvy prohlašují, že byli řádně seznámeni se znaleckým posudkem č. 7501/50/2019 vyhotoveným dne 15. 3. 2019 znalcem pro ober ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí Ing. Zdeňkem Konopáskem a že berou na vědomí, že cena obvyklá (obecná, tržní) nemovitých věcí je dle odborného odhadu znalce 18 500 000,- Kč.

1. Převod vlastnického práva
   1. Dárce tímto převádí svá vlastnická práva k Předmětu převodu a daruje Předmět převodu, a to se všemi právy s ním spojenými, součástmi, příslušenstvím Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví.
   2. Obdarovaný tímto od Dárce Předmět převodu se všemi právy s ním spojenými, součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prohlášení Dárce
   1. Dárce prohlašuje, že Nemovitosti ani Věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy třetí osoby, ať již tato jsou u Nemovitostí zapsána v katastru nemovitostí či nikoli; vyjma věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemek parc. č. 633/26, zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 633/21, jehož vlastníkem je Obdarovaný. A dále vyjma níže uvedených smluv, kterými nadále bude vázán Obdarovaný
3. Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 13. 4. 2017 s M. H., IČ 3808501, xxxxxxx, 270 52 Lišany,
4. Dohoda o pronájmu místnosti č. 16 ve znění následných dodatků uzavřená dne 1. 1. 1992 se S. Ch., xxxxxxxxxxx, Beroun,
5. Dohoda o pronájmu místnosti č. 16 ve znění následných dodatků uzavřená dne 1. 3. 1991 s D. M., Kněževes,
6. Nájemní smlouva uzavřená dne 1. 8. 2017 s I. M., IČ 64738761, xxxxx, Rakovník,
7. Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 23. 10. 2017 s L. P., IČ 70648581, 270 41 Slabce,
8. Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená dne 30. 6. 2014 s Truhlářství S. H., IČ 16983491, Rakovník,
9. Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1. 1. 2019 s Okresní unií sportu Rakovník, z. s., IČ 00435350, nábř. Dr. Beneše 2354, Rakovník
   1. Dárce prohlašuje, že si není vědom žádných finančních závazků ani daňových nedoplatků vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení Nemovitostí.
   2. Dárci není známo, že by Nemovitosti (nebo jejich část) byly předmětem restitučních nároků, insolvenčního či obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Dárci není známo, že by Nemovitosti nebo jejich části byly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti ani družstva ani, že by jakákoliv osoba mohla k Nemovitostem uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením.
   3. Dárce prohlašuje, že darování Nemovitostí bylo v souladu se stanovami schváleno valnou hromadou a darování věcí bylo schváleno výkonným výborem.
   4. Dárce seznámil Obdarovaného s faktickým i právním stavem předmětu převodu.
10. Prohlášení Obdarovaného
    1. Obdarovaný potvrzuje, že si celý předmět převodu pečlivě prohlédl, je mu zcela znám jeho faktický i právní stav včetně obsahu všech smluv, kterými se rozhodl býti nadále vázán a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví. Současně prohlašuje, že je řádně seznámen se zprávou o odborné údržbě objektu čp. 2354 vyhotovené dne 15. 3. 2019 Ing. M. R. a bere vědomí hodnocení technického stavu budovy s doporučením nutných základních oprav.
11. Další ustanovení
    1. Vlastnictví Nemovitostí přechází spolu s veškerými právy a závazky na Obdarovaného okamžikem zápisu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, a to ke dni podání návrhu na vklad. Vlastnictví k věcem přechází na Obdarovaného předáním.
    2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá Obdarovaný, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
    3. Až do pravomocného rozhodnutí o zápisu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitostem do katastru nemovitostí a do doby faktického předání věcí jsou smluvní strany vázány projevem své vůle uvedeným v této smlouvě a jsou povinny si poskytnout vzájemnou náležitou součinnost při odstraňování veškerých možných překážek bránících provedení takového zápisu.
    4. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému celý Předmět převodu do 10 dnů ode dne, kdy bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu převodu pořídí písemný protokol, v němž bude přiměřeně zachycen stav Předmětu převodu a zejména u Nemovitosti uveden stav měřidel energií a dalších médií k datu předání. Součástí protokolu bude i veškerá k datu podpisu smlouvy dostupná stavební dokumentace týkající se Nemovitostí.
12. Zákaz zcizení
    1. Smluvní strany zřizují ve smyslu § 1761 OZ zákaz zcizení na dobu 15 let, a to jakožto právo věcné.
    2. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně.
    3. Pokud by Obdarovaný měl v úmyslu během trvání zákazu zcizení přistoupit k převodu Nemovitostí na jinou fyzickou či právnickou osobu je povinen o tomto Dárce neprodleně informovat, nabídnout Dárci Nemovitost ke zpětnému bezúplatnému převodu nebo si vyžádat jeho písemný souhlas, a to nejméně 2 kalendářní měsíce před plánovaným převodem.
13. Závěrečná ustanovení
    1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky sjednanými mezi smluvními stranami. Jiná forma dodatků nebo změn této smlouvy se výslovně zakazuje. K dodatku či změně této smlouvy uzavřené v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
    2. Je-li nebo stane-li se kterékoliv z výše uvedených ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti právně neúčinné či neplatné, zůstává tím nedotčena právní účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům. V tomto smyslu bude také smlouva vykládána.
    3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
    4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
    5. Tato smlouva bude podepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v češtině, z nichž po podpisu smluvními stranami 1 (jedno) vyhotovení obdrží Dárce, 2 (dvě) vyhotovení obdrží Obdarovaný a 1 (jedno) vyhotovení se připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
    6. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
14. **Doložka platnosti právního úkonu obce**

9.1. Nabytí nemovitého majetku, které je předmětem této smlouvy, bylo ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 17. 06. 2019 usnesením č. 74/19. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 16 členů.

V Rakovníku dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Rakovníku dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TJ Tělovýchovná zařízení Rakovník, z.s. Město Rakovník

Bedřich Koch PaedDr. Luděk Štíbr

předseda starosta

**Příloha č. 1**

Technický úsek

---------------------------------------------------------------------------------------------------

Název druh cena/kus počet

hasicí přístroj DKP 380,- 1

hasicí přístroj DKP 306,- 4

hasící příst. sněh. DKP 522,97 5

kotelna 4 249 600,- 1

výtah s vřeten. Schodištěm 388 184,- 1

Restaurace

-------------------------------------------------------------------------------------------------

Název druh cena/kus počet

dřevěná dělící stěna WC/stůl 2 000.- 2

barový pult 50 000.- 1

vybavení WC 2x zrcadlo, 1x osoušeč 1 000.-

kamna plynová 35 000.- 2

dvou dřez 2 500.- 2

pec na pizzu 5 000,- 1

plynový kotel Protherm 10 000 1

Středisko: 0002 hala

--------------------------------------------------------------------------------------

Název druh cena/kus počet

ukazatel score ZP 20 087,- 1

710-ovládací zařízení ZP 10 730,- 1

koberec ZP 96 330,- 2

sítě na okna ZP 56 531,- 1

tyč šplhací PPS 200,- 4

reproduktor PPS 1 000,- 1

síť volejbal PPS 500,- 3

mikrofon PPS 1 000,- 1

Bojler Ariston 50 000,- 1

Expanzní nádoba Optiline A25 5 000,- 1

švédská lavička DKP 784,20 10

ribstol DKP 200,- 6

branka házená DKP 2 830,10 2

kláda sloupová DKP 1 110,- 2

konstr. na šplh.tyč DKP 496,55 2

konstrukce pro kruhy DKP 362,- 2

kruhy DKP 835- 2

bedna švédská DKP 1 045,49 3

koza Artis DKP 3 261,50 2

doskočiště DKP 14 659,56 6

žíněnka Barex DKP 1 931,83 13

pingpongový stůl DKP 6 400,- 4

síť na tenis DKP 590,- 1

žebřík DKP 1 890,- 2

tyče na volejbal DKP 440,- 2

vozík na koberce DKP 838,- 2

košíková ZP 32 956,- 2

zrcadlo-chodba DKP 699,45 2

deska na košík ZP 12 000,- 2

místo: wc – sportovní hala

---------------------------------------------------------------------------------------------------

Název druh cena/kus počet

osoušeč rukou Aqualinie DKP 500,- 3

Místo: ubytovna

Název druh cena/kus počet

lednička Samsung 1 000,- 1

Místo: vrátnice hala

Název druh cena/kus počet

kamna akumulační ZP 5 330,- 1

ústředna telefonní ZP 16 902,34 1

Místo: svícení hala

Název druh cena/kus počet

digitální teploměr DKP 4 950,- 1

Kancelářské prostory 1. patro cena/kus počet

Místo: RECEPCE

recepční pult 2 000,- 1

plechová skříň na počítačovou techniku 2 000,- 1

Místo: KUCHYŇKA ( velká )

kuchyňská linka 5 000,- 1

skříňka s nástavcem 3 000,- 1

telefonní ústředna PANASONIC TDA100 5 000,- 1

hasící přístroj 300,- 1

Místo: TECHNICKÝ ÚSEK - WC

topné těleso 2 000,- 1

zrcadlo 400,- 2

box na papír 100,- 4

Místo: Sklad

hasící přístroj 300,- 1

nákladní výtah 20 000,- 1

Místo: CHODBA

hasící přístroj 300,- 3

Místo: KANCELÁŘ č.4

vestavěná police 5 000,- 1

Místo: KUCHYŇKA ( malá )

kuchyňská linka malá 2 000,- 1

skříňka s nástavcem 500,- 1

Místo: SKLAD CHODBA

pult 1 000,- 2

skříň s pořadačem

Místo: WC č. 2

box na papír 100,- 2