

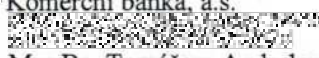

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel:** Centrum Kociánka  
Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47  
IČO: 00093378  
DIČ: CZ00093378  
Bankovní spojení:   
č. ú.:   
jednající: 

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Vaculíkova 14, 638 00 Brno  
IČ: 48515027  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.:   
Jednající: Mgr.Bc. Tomášem Anderlem, MBA, LL.M. – ředitelem školy  
Ve věcech organizačních pověřena – Mgr. Petra Skotáková – učitelka, 

(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je **rehabilitační bazén včetně přilehlých šaten, sprch a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.
3. Prostorové vymezení předmětu nájmu je obsahem přílohy č. 1 smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem tělovýchovné výuky žáků nájemce.
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

### III.

#### Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady

Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši **19.200,-Kč**.

Dle § 56a, odst. 1 zákona o DPH je nájemné osvobozeno od DPH.

Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v částce **3.872,- Kč včetně 21% DPH pro služby:**

- Dodávka elektrické energie
- Vytápění nebytových prostor
- Dodávka vody
- Úklid

Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710.

Nájemné bude hrazeno částkou nájemného a úhrady za služby na základě faktury pronajímatele za užívání v odpovídajícím období v prosinci za listopad-prosinec kalendářního roku 2018 se splatností do 28.12.2018 a v červnu za leden-červen kalendářního roku 2019 se splatností do 12.7.2019.

Nebude-li nájemné zapláceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

### V.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

## VI. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** s účinností **ode dne 1. 11. 2018 do 28. 6. 2019**.
2. Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků ve dnech **každý pátek v čase od 10.00 hodin do 11.30 hodin**.
3. Nájem je možné ukončit dohodou nebo výpovědí.
4. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
5. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
6. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
7. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Ostatní ujednání


1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán bazénu.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 25.10.2018



ředitel

Za



Mgr.Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.  
ředitel

