

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 15

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny:

Úpravy dřevěných oken

GD: Po demontáži křídel, oškrabání nátěru a detailním průzkumu stavu okenních výplní byl zjištěn velmi špatný stav: rozpadlé rámy, zakřivená křídla, poškrábaná a prasklá skla, rámy v rozích na severní straně napadeny houbou. Z těchto důvodů vyplynuly další nutné úpravy pro funkční realizaci dřevěných fasádních oken nad rámec původně uvažovaných úprav.

- Při repasi interiérových křídel došlo vlivem zkřížení nebo rozescnutí k popraskání většiny zasklení. Na doporučení OPP (viz zápis ve SD z 14.8.2018) bylo provedeno lištování zasklení místo tmelení. Pro vizuální sjednocení zesklení oken byla přesklena a zalištována ze 100% veškerá interiérová křídla.

- Na nová exteriérová křídla nebylo možné použít stávající kování, protože rám pro dvojsklo je masivnější a nová křídla nebylo možné otevřít do plné polohy a náležitě zajistit. Dále bylo v objektu použito cca 5 druhů různých klíček pro otevírání oken a to jak na vnějších, tak na vnitřních křídlech a v současnosti není na trhu dostupný ani jeden z typů. Během procesu schvalování výrobní dokumentace OPP bylo navrženo sjednocení kování pro všechna okna v celé budově.

- Repasovaná interiérová křídla byla vlivem stáří zkřížená nebo rozescnutá a pro dodržení tepelnětechnických a akustických vlastností bylo nutné doplnit těsnění.

- Ve 2NP bylo nutné vzhledem k poškození nadokenní klenby přistoupit k vybourání původního okna, podezdění paty klenby a do zúženého otvoru bylo vyrobeno nové okno OK26.

AD: V rámci PD bylo počítáno s výměnou venkovních křídel za tepelně izolační a úpravou vnitřních křídel oken.

V rámci realizace po demontáži stávajících křídel a začátku provádění povrchových úprav stávajících rámu oken byly zjištěny drobné rozměrové odchylky rámu oken, kterými byly ovlivněny požadavky na osazení nových křídel s tepelně izolačním dvojsklem (záměna kování křídla s ohledem na plné otevření křídla, doplnění těsnění s ohledem na zachování požadovaných tepelně izolačních vlastností okna).

Z důvodů sladění designu vnitřních křídel a i na doporučení OPP je vhodnější provést výměnu skla zalištováním. Skutečný stav okenních výplní nebylo možno v PD předpokládat, protože detailnější průzkum za provozu budovy nebylo možné provést.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla			
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané, nezbytné práce a další práce			
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
dodatek k PD zapracováno do DPS					

Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:		IMOS Brno, a.s.
	Náklady na změnu bez DPH		678 595,99
	Sazba DPH		21%
	Výše DPH		142 505,16 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		821 101,15 Kč

Termíny	Termín přijetí změny:	
	Termín realizace změny:	12/2018 - 04/2019
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Robert Suchánek		
	Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXX		
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXX		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 2str., vyjádření TDI - 1str., zápisy ve SD - 2str., fotodokumentace - 4str.

MU FF Joštova 13, Brno		ks	80% přesklení	Nové kování - kliky, skoby, dorazy, krytky	Lištování oken	Trubičkové těsnění vnitřních křídel	Ostatní
repase	OK 01	3	3 562 Kč	5 850 Kč	2 456 Kč	363 Kč	
repase	OK 02	6	7 402 Kč	23 400 Kč	5 104 Kč	1 131 Kč	
repase	OK 03	2	3 466 Kč	7 800 Kč	2 390 Kč	530 Kč	
repase	OK 04	1	1 872 Kč	3 900 Kč	1 291 Kč	286 Kč	
repase	OK 05	1	1 879 Kč	3 900 Kč	1 296 Kč	287 Kč	
repase	OK 06	20	45 607 Kč	78 000 Kč	31 446 Kč	6 969 Kč	
repase	OK 07	2	4 447 Kč	7 800 Kč	3 184 Kč	697 Kč	
repase	OK 08	1	-	3 900 Kč	1 533 Kč	340 Kč	
repase	OK 09	21	45 121 Kč	81 900 Kč	31 111 Kč	6 895 Kč	
repase	OK 10	2	4 297 Kč	7 800 Kč	2 963 Kč	657 Kč	
repase	OK 11	1	2 149 Kč	3 900 Kč	1 481 Kč	-	
repase	OK 12	1	-	3 900 Kč	1 427 Kč	-	
repase	OK 13	3	10 120 Kč	26 325 Kč	6 978 Kč	2 577 Kč	
nové	OK 14	2	-	3 900 Kč	1 280 Kč	306 Kč	
repase	OK 15	2	6 474 Kč	3 900 Kč	2 232 Kč	495 Kč	
repase	OK 16	14	59 671 Kč	27 300 Kč	20 572 Kč	4 559 Kč	
repase	OK 22	1	892 Kč	975 Kč	-	136 Kč	
nové	OK 26	1	-	-	-	-	43 861 Kč
							Okno nové, dle profilace OK 15
			196 960 Kč	294 450 Kč	116 743 Kč	26 227 Kč	43 861 Kč
CELKEM ZA ÚPRAVY DŘEVĚNÝCH OKEN							678 242 Kč

437	766621922R00	Oprava oken jednoduchých, s otevřivými křídly, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m2	-4,68000	1 420,00	-6 645,60
		OK/15 : 1,2*3		-3,6		
		((1,2*4)+(3*2))*0,1		-1,08		
		Vybourání okna OK 15, podezdění paty klenby, zaomítní z interiéru a zapravení a navázání na fasádu z atria, včetně odvozu a uložení suti na skládku	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00

Odpočet za repasy okna OK 15, které bylo nahrazeno OK 26

Stavební přípomoc pro vybourání okna OK15 a jeho nahrazení OK 26

CELKOVÁ CENA	678 595,99
---------------------	-------------------

odpočty	-6 645,60
přípočty	685 241,59 Kč



Vyjádření TDI:

ZL č. 15 – Úprava dřevěných oken.

Nové práce, které nebylo možné předvídat, vyplynuly v průběhu provádění prací, kdy bylo zjištěno zkřížení rámu oken, napadení dřeva houbou, nevhodné stávající kování, popraskání stávajícího zasklení, apod.

Nové práce – přesklení, nové kování, lištování, těsnění, výroba nového okna, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů zápisem do SD a bodem 29.2 zápisu z KD.

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 7.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 15 schválit.

V Brně dne

XXXXXXXX - TDI

Datum Denní záznamy stavby

0 / 0
 Popis práce: - omítkování v 1. PP
 - sádkování gelovité
 - odhrazování formenného soklu v areálu
 - renovace fasády
 - sádkování střešních drátů ve solině
 - uklidnění terénu
 - tvorba ZTI + UT
 - probouzení prosypání pro VZT
 - oplechování 12 ml. úložní

Za IMOS BRNO a.s.

1.8.2018 Počasí: +23°C ~ +35°C Jasně
 Svéřela Práci pracovníků: IMOS BRNO HSV + THP + 5
 IMOS PSV +3
 PRIVILEG +3
 ESOX +3
 LAZ PLUS +1
 MÚPO +2

Pracovní doba: 7⁰⁰ ~ 18⁰⁰ hodů

Popis práce: - omítkování v 1. PP
 - sádkování gelovité
 - odhrazování formenného soklu v areálu
 - renovace fasády
 - sádkování střešních drátů ve solině
 - tvorba ZTI
 - oplechování 12 ml. úložní
 - návrh a uskladnění materiálů v areálu

Za IMOS BRNO a.s.

KONTROLA PRÁCE

ZÁPIS GD Upozorňujeme objednateli, že na střešních plochách dochází k nesrovnalostem
 prasklinám atd. Dále upozorňujeme, že stávající rámy oken jsou
 zhrůšené a částečně vyřinuté - nebude možné povést stav. kování
 pro zavěšení nových křídél, i přivodních reperi souvisejících (okna netze otvřít na 90°)

Datum	Denní záznamy stavby
/	<ul style="list-style-type: none"> - rozvrh ZTI + ÚT - rozvrh elektro - seznam obrátek pro VZT - práce na půdě / rozložení podlahy, likvidace odpadů, přesný hmot - zadání výkresů k 1. PP - montáž keramič. + výhledování pro opravu stropu
KONTROLA PRÁCE	<p>Za MMS BEMO a.s.</p>
14.8.2018 úterý	<p>Proběhla kontrolní prohlídka stavby za účasti zástupců NPÚ, OPP a GD.</p> <p>Byly schváleny fyzické vzorky chemických křídél pro interier a exteriér. Zástupci NPÚ a OPP doporučují z důvodu sjednocení provést lícování škle místo navrženého kamene.</p> <p>Práce probíhají v pořádku.</p> <p>Byl schválen i postup oprav fasády z ul. úkolů včetně finálního nátěru.</p> <p>za OPP / za NPÚ / za GD</p>
<p>POPTÁVKA: TDI SOUTKLASÍ S LIČTOVÁNÍM OKEN</p> <p>Práce provedené: MMS BEMO</p> <p>MMS BEMO - 6</p> <p>ERH - 2</p> <p>ESOX - 4</p> <p>PRIVILEG -</p> <p>SILVOSTRA - 4</p> <p>GABEO - 4</p>	
15.8.18	<p>Zápis GD:</p> <p>ŽADOST: Zadáme TDI a přepracujeme podlahový cement krov, malbou s vlnitými pásy realizaci podlahy a asfaltovou penetraci příjezd na novém asfaltovém modifikovaném povrchu. Jedná se o jižní stranu objektu.</p> <p>Za GD:</p> <p>Za TDI: PRÁCE PROVEDENÉ DLE PR SOUTKLASÍ S NATALYHÍM H b</p>

ZDE ODTŘHNĚTE