

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-144 ze dne 21. 5. 2018
(ev.č. SMVS 107V692001804)

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: [REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka:

(dále jen "objednatel") a

2. Zhotovitel:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2368

Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 601 93 280

DIČ: CZ 60193280

Zastoupená: [REDACTED] MBA, předsedou představenstva
[REDACTED] místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: pyigyki

Adresa pro doručování: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-144 ze dne 21. 5. 2018 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „Praha, vnitroblok G - rekonstrukce“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č.1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

2. Účel dodatku č. 1

Účelem dodatku č. 1 je úprava znění smlouvy v souvislosti **se změnou části předmětu smlouvy a s tím související změnou ceny a termínu dokončení díla** z důvodu zásadní změny v umístění energocentra (dále jen „EC“) a dodatečného požadavku uživatele na vytvoření variantního řešení zpevněných ploch z hlediska výškové úrovně.

3. Předmět dodatku č. 1

1. V průběhu provádění prací souvisejících s 1. etapou díla - zpracováním dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro přeložku přípojky VN do areálu GŠ AČR na pozemku p.č. 518/2 v k.ú. Dejvice, bylo po provedení nezbytného stavebně technického průzkumu a návrhu technického řešení zjištěno, že oproti původnímu předpokladu obsaženému v zadání nelze EC umístit do prostoru bývalé kotelny v objektu „C“. Dle návrhu technického řešení, který byl zhotovitelem předán objednateli na technické radě (dále jen „TER“) dne 26. 6. 2018 (zápis z TER – viz příloha č. 1), není reálné splnit zadání objednatele umístěním veškeré požadované technologie do požadovaných prostor v rozsahu dle smlouvy. V následujícím období byly smluvními stranami řešeny mj. otázky související se změnou umístění EC (kapacita výkonu DA, zajištění zálohy mobilními DA po dobu stavby nového EC, dispoziční řešení trafostanice a rozvodny, potřeba zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro nové EC). Vzhledem k popsáným skutečnostem oznámil zhotovitel svým dopisem ze dne 2. 8. 2018 objednateli skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy (viz příloha č. 2). Následně došlo mezi smluvními stranami k upřesnění specifikace rozsahu díla dle přílohy č. 2 smlouvy (zápis z TER – viz příloha č. 3) a následnému zpracování a předání studie nového EC (zápis z TER – viz příloha č. 4).
2. Dne 22. 11. 2018 proběhlo za účasti smluvních stran a zástupců uživatele areálu (vedení AČR) pracovní jednání ve věci stanovení dalšího postupu. Na tomto jednání bylo definitivně rozhodnuto o výstavbě EC jako podzemního objektu v prostoru stávajícího objektu bývalé kuchyně, který bude demolován. Na základě této skutečnosti není nutné realizovat přeložku VN vně areálu, tzn. není nutno v této souvislosti zajišťovat územní rozhodnutí a **dochází tak k vypuštění části 1. etapy díla (v rozsahu nerealizovaných prací)**. Na tomto jednání bylo současně v souvislosti s výše uvedenou změnou a s požadavkem uživatele řešit zpevněné plochy (pro potřeby nástupiště s vlakovištěm a parkovacích ploch) v maximálně možné míře ve stejné výškové úrovni projednáno zpracování 2 variant řešení (1. úroveň vjezdu do garáží budovy „C“, 2. úroveň vjezdů do vnitrobloku z ulic Banskobystrická a Buzulucká) se specifikací jejich výhod, resp. nevýhod k rozhodnutí, a to z důvodu nalezení optimálního řešení jak z hlediska provozních potřeb uživatele, tak s ohledem na finanční náročnost řešení (zápis z jednání – viz příloha č. 5). Dne 11. 12. 2018 zhotovitel požádal o změnu uzavřené smlouvy (dopis – viz příloha č. 6).
3. Požadované varianty řešení na vytvoření zpevněné plochy byly zhotovitelem předány objednateli na jednání dne 6. 2. 2019 k posouzení a rozhodnutí o dalším postupu (zápis z jednání - viz příloha č. 7). Dle závěrů tohoto jednání zhotovitel zpracoval a dopisem ze dne 30. 4. 2019 předal objednateli žádost o posun termínu dokončení z důvodů neležících na straně zhotovitele, jejíž součástí byl i požadavek na smluvní narovnání veškerých změn včetně podrobné cenové kalkulace (dopis zhotovitele – viz příloha č. 8):
 - a) zrušení realizace přeložky VN vně areálu, resp. odečtení nerealizovaných prací v rámci 1. etapy díla - projektové práce + inženýrská činnost (dále jen „méněpráce“),
 - b) rozšíření předmětu 2. etapy díla o zpracování studie nového řešení EC (dále jen „vícepráce“),
 - c) rozšíření předmětu 2. etapy díla o doplnění projektové dokumentace o vytvoření variantního řešení zpevněných ploch z hlediska výškové úrovně pro konečné rozhodnutí uživatele včetně vizualizací (dále jen „vícepráce“).

Podrobná specifikace méněprací i víceprací dle odst. 3 čl. 3 tohoto dodatku včetně cenové kalkulace je popsána v Cenové kalkulaci méněprací a víceprací (cenová kalkulace – viz příloha č. 8).

4. Objednatel dne 12. 4. 2019 po zvážení všech okolností potvrdil zhotoviteli výběr 2. varianty řešení, tj. zrušení 3 garáží a vytvoření jedné roviny na úrovni vjezdů/výjezdů Evropská/Buzulucká a posun termínu dokončení díla (e-mail objednatele - viz příloha č. 9).
5. Podle přílohy č. 8 tohoto dodatku činí
 - a) cena méněprací dle písm. a) odst. 3 čl. 3 tohoto dodatku
479 765,00 Kč vč. DPH (396 500,00 Kč bez DPH, 83 265,00 Kč 21% DPH)
 o tuto částku bude snížena cena 1. etapy díla
 - b) cena víceprací dle písm. b) odst. 3 čl. 3 tohoto dodatku
431 365,00 Kč vč. DPH (356 500 Kč bez DPH, 74 865,00 Kč 21% DPH)
 o tuto částku bude navýšena cena 2. etapy díla
 - c) cena víceprací dle písm. c) odst. 3 čl. 3 tohoto dodatku
48 400,00 Kč vč. DPH (40 000,00 Kč bez DPH, 8 400,00 Kč 21% DPH)
 o tuto částku bude navýšena cena 2. etapy díla.
6. Dodatkem č. 1 se ve smlouvě ruší odst. 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:
 „3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:
 - a) **za 1. etapu díla** (cena za průzkum stávajícího stavu a zpracování návrhů technického řešení v průběhu 1. a 2. etapy díla)

1 896 500,00 Kč bez DPH
398 265,00 Kč DPH 21%
2 294 765,00 Kč včetně DPH

 (slovy: dva miliony dvě stě devadesát čtyři tisíc sedm set šedesát pět korun českých)
 - b) **za 2. etapu díla**

4 746 500,00 Kč bez DPH
996 765,00 Kč DPH 21%
5 743 265,00 Kč včetně DPH

 (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet tři tisíc dvě stě šedesát pět korun českých)
 - c) **za 3. etapu díla**

750 000,00 Kč bez DPH
157 500,- Kč DPH 21%
907 500,- Kč včetně DPH

 (slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých včetně DPH)
 - a) **za 4. etapu díla**

500 000,- Kč bez DPH
105 000,- Kč DPH 21%
605 000,- Kč včetně DPH

 (slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)
7. Dodatkem č. 1 se ve smlouvě ruší odst. 4. 2. čl. 4 smlouvy, a to bez náhrady.
8. Dopisem čj. MO 151967/2019-6440 ze dne 21. 5. 2019 v souvislosti s výše uvedenými změnami bylo objednatelem dnem 21. 5. 2019 z důvodu absence souhlasného stanoviska Orgánu dohledu nad akvizicemi SDK MO se změnou závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **pozastaveno provádění díla**, a to do doby uzavření dodatku č. 1 smlouvy.

9. Dodatkem č. 1 se ve smlouvě ruší odst. 4.3. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:
 „4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **nejpozději do 15. 12. 2019** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk. Nedílnou součástí dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Zápis z TER ze dne 26. 6. 2018 – počet stran: 2
 - Příloha č. 2 – Dopis zhotovitele ze dne 2. 8. 2018 – počet stran: 1
 - Příloha č. 3 – Zápis z TER ze dne 23. 8. 2018 – počet stran: 2
 - Příloha č. 4 – Zápis z TER ze dne 2. 10. 2018 – počet stran: 2
 - Příloha č. 5 – Zápis z jednání dne 22. 11. 2018 – počet stran: **2**
 - Příloha č. 6 – Dopis zhotovitele ze dne 11. 12. 2018 – počet stran: 2
 - Příloha č. 7 – Zápis z jednání dne 6. 2. 2019 – počet stran: **3**
 - Příloha č. 8 – Dopis zhotovitele ze dne 30. 4. 2019 vč. cenové kalkulace – počet stran: 2
 - Příloha č. 9 – E-mail objednatele ze dne 12. 4. 2019 – počet stran: **3**
3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

V Praze dne: 19-06-2019

Za objednatele:

.....


zástupce reditele - reditel odboru
 řízení staveb AHNM

V Praze dne:

17-06-2019

.....


předseda představenstva
 VPÚ DECO PRAHA a.s.

.....


VPÚ DECO PRAHA a.s.



VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20
 160 00 Praha 6, ČÚ: 2689681/0300
 IČ: 60193380, DIČ: C260193280 ①

Nabytí účinnosti