

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa : Blanická 383/1,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Unčovice**

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČ: 001 47 630

DIČ: CZ00147630

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva,**

**Ing. Jiří Procházka, člen představenstva**

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**  
**č. 22N19/21**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc,

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Příkazy	Příkazy	KN	<b>402/30</b>	30 637	orná půda
Příkazy	Příkazy	KN	<b>402/32</b>	15 527	orná půda
Příkazy	Příkazy	KN	<b>485/3</b>	9 472	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 1.6.2007 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½ a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

### Výpočet úhrady:

**k.ú. Příkazy, p.č. 402/30 - id. podíl ½ o výměře 15 319 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 1.6.2007 do 19.3.2014, tj. 2484 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 2.432,66 Kč = úhrada 16.558,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 5.351,85 Kč = úhrada 27.845,- Kč*

---

**k.ú. Příkazy, p.č. 402/32 - id. podíl ½ o výměře 7 764 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 1.6.2007 do 19.3.2014, tj. 2484 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.232,92 Kč = úhrada 8.391,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.712,43 Kč = úhrada 14.112,- Kč*

---

**k.ú. Příkazy, p.č. 485/3 - id. podíl ½ o výměře 4 736 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 1.6.2007 do 19.3.2014, tj. 2484 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 752,08 Kč = úhrada 5.118,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.654,57 Kč = úhrada 8.608,- Kč*

---

**Celková úhrada za období od 1.6.2012 do 31.5.2019 činí 80.632,- Kč**  
(slovy: osmdesáttisícšestsetřicetdva korun českých)



**Náhrada celkem činí 13.212,- Kč (slovy: třinácttisícdvěšedvanáct korun českých), a to:**

za zdaňovací období 2019 – 3.303,- Kč (slovy: třítisícetřístatří korun českých)

za zdaňovací období 2018 – 3.303,- Kč (slovy: třítisícetřístatří korun českých)

za zdaňovací období 2017 – 3.303,- Kč (slovy: třítisícetřístatří korun českých)

za zdaňovací období 2016 – 3.303,- Kč (slovy: třítisícetřístatří korun českých)

---

**Celková částka k úhradě činí 93.844,- Kč (slovy: devadesátřítisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).**

---

### **Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2211921**, v termínu do **1.10.2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### **Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### **Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ..... 17-06-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
Bl: .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**Zemědělské družstvo Unčovice**  
Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Procházka  
člen představenstva

uživatel

Za odpovědnost: *Mar. ... výroubal*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

### Ujedninení o zaplacení úhrady č. 22N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 2211921 Uzavřeno: Roční pacht: 4 418 Kč

Datum tisku: 27.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

**Uživatel:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Unčovice	Unčovice 53, 78401 Litovel

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příkazy</b>											
id. 1/2 z 30637 m2	402	30		2	2	500	pc/ha	158 800,00	15 319	1	2 432,66
id. 1/2 z 15527 m2	402	32		2	2	500	pc/ha	158 800,00	7 764	1	1 232,92
id. 1/2 z 9472 m2	485	3		2	2	500	pc/ha	158 800,00	4 736	1	752,08
<b>Celkem za katastr</b>									<b>27 819</b>		<b>4 417,66</b>
<b>Celkem</b>									<b>27 819</b>		<b>4 418</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



### Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 22N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 2211921 Uzavřeno: Roční pacht: 9 719 Kč

Datum tisku: 27.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

**Uživatel:**

**Název**

**Adresa**

Zemědělské družstvo Unčovice

Unčovice 53, 78401 Litovel

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příkazy</b>											
id. 1/2 z 30637 m2	402	30		2	2	500	pc/ha	158 800,00	15 319	2,2	5 351,85
id. 1/2 z 15527 m2	402	32		2	2	500	pc/ha	158 800,00	7 764	2,2	2 712,43
id. 1/2 z 9472 m2	485	3		2	2	500	pc/ha	158 800,00	4 736	2,2	1 654,57
Celkem za katastr									27 819		9 718,85
<b>Celkem</b>									<b>27 819</b>		<b>9 719</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

(3)

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1101674 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505013 Příkazy

Kat.území: 736007 Příkazy

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
		1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
402/30	30637	orná půda		zemědělský půdní fond
402/32	15527	orná půda		zemědělský půdní fond
485/3	9472	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 402/30, Parcela: 402/32, Parcela: 485/3

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 402/30, Parcela: 402/32, Parcela: 485/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva 2894/1975 SMLOUVA O BEZPLATNEM PREDANI MAJETKU DO VLAST.STATU  
ZE DNE 21.2.1975  
HS ZE DNE 24.7.1975.

POLVZ:32/1975

Z-15400032/1975-805

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva darovací ze dne 13.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 10:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505013 Příkazy

Kat.území: 736007 Příkazy

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

V-4482/2006-805

Pro: \_\_\_\_\_

- o Smlouva darovací ze dne 19.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006.

V-4483/2006-805

Pro: \_\_\_\_\_

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Smlouva kupní ze dne 15.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2013.

V-4766/2013-805

Pro: \_\_\_\_\_

- o Smlouva kupní ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-11258/2015-805

Pro: \_\_\_\_\_

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
402/30	30200	30637
402/32	30200	15527
485/3	30200	9472

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.06.2019 11:05:49