

SMLOUVA O DOČASNÉM NÁJMU

č.j.0060/17/0001

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I,

IC: 00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města

ve věcech smluvních : Bc. Jaroslavem Schejbalem, ved. odboru majetkové správy

ve věcech provozních: Jiřím Roncem, referentem odd. správy objektů a zařízení

Bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx – Česká spořitelna a.s.

Variabilní symbol: 5401170001

(dále jen „pronajímatel“)

a

Stilking Features, s.r.o.

Sídlo: Kříženeckého nám.322/5, Hlubočepy, PSC 152 00 Praha 5

identifikační číslo: 024 25 491

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276.

Zastoupena na základě plné moci ze dne 21.7.2016 panem xxxxxxxx xxxxxxxxx

(dále jen „produkce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení; Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o dočasném (krátkodobém) nájmu budovy postavené na stavebním pozemku p.č. 915, k.ú. Liberec a interiéru této budovy, zapsané na LV č.1. u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, na adrese U Tiskárny 81/1, Liberec V - Kristiánov (dále jen „předmět nájmu“), jako vlastník z titulu vlastnického práva.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává produkci na základě této smlouvy předmět nájmu k dočasnému (krátkodobému) užívání pro účely natáčení scén audiovizuálního díla – „**Genius – Albert Einstein**“ (dále též „audiovizuální dílo“).

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel, jak je uveden výše, v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Produkce se důkladně seznámila s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje ho za zcela vyhovující pro smluvené užívání.

4. Produkce prohlašuje, že audiovizuální dílo neobsahuje prvky pornografie.

III.

Délka nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou **od 10.1.2017 do 15.1.2017**, a to od 10.1.2017 do 12.1.2017 na přípravu natáčení, dne 13.1.2017 samotné natáčení a od 14.1.2017 do 15.1.2017 na likvidaci po natáčení, celkem se jedná o 6 dní.

2. Produkce může odsunout zahájení nájmu, přerušit nájem a prodloužit nájem (např. z důvodu počasí, nemoci účinkujících) pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, který zajistí ze své strany spolupráci při řešení vzniklé situace a bez závažného důvodu neodmítne uzavření takové dohody ve formě číslovaného Dodatku k této smlouvě.

3. Pro vyloučení případných pochybností, v souvislosti s prodloužením nájmu platí stejné podmínky a ujednání, jež jsou uvedeny v této smlouvě (zejména pak poměrná výše nájemného).

4. Za pronajímatele předá produkci předmět nájmu pan Jiří Ronec, referent odd. správy objektů a zařízení, dne 10. 1. 2017. Produkce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, dne 15. 1. 2017 nebo v případě prodloužení doby nájmu následující den po uplynutí takto prodloužené doby.

5. Výslovně se uvádí, že předmětem nájmu podle této smlouvy nejsou movité věci, které se nacházejí v předmětu nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV.

Nájemné

1. Nájemné podle této smlouvy činí za dobu příprav natáčení a úklidu po natáčení **32 500,- Kč** (slovy: TřicetdvatisícipětsetKč) včetně DPH, tj. 6 500,- Kč vč. DPH/den, celkem 5 dní.

2. Nájemné podle této smlouvy činí za dobu natáčení **10 000,- Kč** (slovy: DesettisícKč) včetně DPH, tj. 10 000,- Kč vč. DPH/den, celkem 1 dny.

3. Nájemné za pronájem prostor na uskladnění věcí z prosincového natáčení činí celkem **15 000,- Kč** (slovy: PatnácttisícKč) včetně DPH a za prodloužení likvidace natáčení dne 27.11.2016 částku **6 500,- Kč** (slovy: ŠesttisícipětsetKč) včetně DPH.

4. Produkce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. xxxxxxxx/xxxx – Česká spořitelna a.s., variabilní symbol: 5401170001 celé nájemné předem ve výši: **64 000,- Kč** (slovy: ŠedesátčtyřtisícKč) **do 9. 1. 2017**. Produkci bude vystaven daňový doklad, který bude odeslán do 10 pracovních dní od připsání platby na účet pronajímatele.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že příjem plynoucí z této smlouvy přizná a zdaní u příslušného správce daní podle právních předpisů České republiky.

6. Produkci bude poskytnuta elektrická energie a voda pronajímatele, platba bude vyúčtována dle skutečného odběru zjištěného počátečním a konečným stavem jednotlivých odečtových zařízení.

V.

Další podmínky užívání předmětu nájmu

1. Produkce je oprávněna provádět v/na předmětu nájmu související obvyklé nezbytně nutné přípravné práce a činnosti; dále je oprávněna užívat název případně názvy, logotyp/y, vzhled a další charakteristiky předmětu nájmu pro účely této smlouvy.

2. Produkce je oprávněna provést dekorativní úpravy předmětu nájmu pro účely natáčení; produkce tyto změny po dokončení (tj. před vrácením předmětu nájmu) uvede do původního stavu. Produkce není oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy, opravy a změny trvalého charakteru.

3. Pronajímatel umožní produkci (a jeho zaměstnancům, pracovníkům, dodavatelům a dalším osobám podílejícím se na natáčení filmu, jež produkce viditelně označí) neomezený přístup do předmětu nájmu podobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem této smlouvy.

4. Produkce bere na vědomí, že v celém objektu Liebiegova paláce je **přísně zakázáno** kouření a používání otevřeného ohně.

5. Produkce bere na vědomí, že po dobu celého nájmu bude přítomen pracovník pronajímatele v předmětu nájmu, který bude k dispozici pro případné dotazy týkající se změn v předmětu natáčení.

6. Produkce bere na vědomí, že po celou dobu natáčení, musí zajistit hasičský dozor v předmětu natáčení stálou přítomností pověřené osoby.

7. Produkce se zavazuje, že uhradí firmě KELKOM, s.r.o., veškeré investice spojené s odstraněním a novou instalací zabezpečovacího zařízení v předmětu nájmu.

8. Produkce odpovídá za veškeré produkci způsobené škody v předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zavazuje se odstranit tyto škody, popřípadě zajistit případné opravy na své vlastní náklady. Produkce odpovídá za škodu v souvislosti s veškerými nároky třetích stran ve spojení se škodami na zdraví a majetku v předmětu nájmu, k nimž došlo při užívání předmětu nájmu v důsledku nedbalosti nebo úmyslného jednání produkce či některého jejího zaměstnance či spolupracující osoby při činnosti produkce podle této smlouvy, do té míry, v níž taková škoda není kryta pojištěním.

VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru pronajímatel.

VII.

Jiná ujednání a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel tímto Nájemci a jeho právním nástupcům neodvolatelně uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy Prostor, Nemovitosti a jejich částí (dále jen „Záznamy“), a tyto Záznamy využívat ve Filmu nebo jiném díle nebo v souvislosti s nimi, za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti, a to prostřednictvím všech médií a všemi způsoby známými či dosud neznámými, jakýmkoliv prostředky a zařízeními, a to bez jakéhokoliv množství, časového, územního či jiného omezení, v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně užití Záznamů ve změněném či vymyšleném (zfikcionalizovaném) kontextu. Odměna Pronajímatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v nájemném dle čl. IV. této smlouvy. Nájemce ani jeho nástupci nejsou povinni jakkoli reálně využít Záznamů, nahrávek, zobrazení nebo jiných odkazů na Nemovitost, Prostory nebo jejich částí ve Filmu ani jiném díle, ani jiným způsobem.
2. Pronajímatel je srozuměn a souhlasí s tím, že Záznamy budou plně a navždy vlastnictvím Nájemce, a že budou využity pro účely vytvoření Filmu nebo jiného díla, a za tím účelem mohou být Záznamy jakýmkoli způsobem zpracovávány, spojovány, upraveny,

modifikovány a přizpůsobeny tvůrčí činností třetí osoby, zpravidla režiséra. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech Záznamů pořízených v souvislosti s nájmem budou navždy výhradním vlastnictvím Nájemce nebo jeho právních nástupců. Pronajímateli ani majiteli Nemovitosti nebo jiné straně, která nyní má nebo by do budoucna měla zájem o Nemovitost, z tvůrčí činnosti Nájemce v Nemovitosti žádná práva duševního vlastnictví, ani žádná jiná práva, nevznikají.

3. Pronajímatel souhlasí s celosvětovou distribucí Záznamů v rámci Filmu nebo jiného díla, jeho části nebo odvozených produktů, a to všemi prostředky dosud známými nebo vynalezenými později, zejména prostřednictvím veřejného promítání, video distribuce, televizního vysílání, DVD, Internetu, a to i za účelem reklamy a propagace, a to bez jakéhokoli časového omezení. Pronajímatel je rovněž srozuměn a souhlasí s veškerými aktivitami souvisejícími s Filmem nebo jiným dílem (jako jsou zkoušky, fotografování, publicita, vydávání knih a/nebo obchodní aktivity spojené s Filmem nebo jiným dílem). Odměna Pronajímatele za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v nájemném dle čl. IV. této smlouvy.

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Nájemci udělit práva vyplývající z tohoto článku smlouvy, a že udělením těchto práv nedochází k zásahu do práv třetích osob, zejména pak do práv duševního vlastnictví.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Tato smlouva a její výklad se řídí českým právním řádem a zejména ustanoveními českého občanského zákoníku v platném znění a autorského zákona v platném znění.

5. Tato smlouva vstupuje v platnost v okamžiku podpisu oběma smluvními stranami.

6. Produkce může kdykoliv před započítím nájmu a bez uvedení důvodu písemným oznámením na adresu pronajímatele odstoupit od této smlouvy s účinkem okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to bez jakýchkoli sankcí a bez povinnosti k náhradě škody, ušlého zisku a případně marně vynaložených nákladů ze strany pronajímatele.

7. Produkce umožní zástupci pronajímatele účast na jednom natáčecím dni, ze kterého vznikne tisková zpráva, která bude uveřejněna na webových stránkách www.liberec.cz a www.visitliberec.eu včetně oficiálních facebookových profilů města.

8. Smluvní strany se zavazují, že obsah této smlouvy a veškeré podklady a sdělení, které si navzájem poskytnou, utajit před třetími osobami, ledaže z povahy podkladů a sdělení vyplývá, že poskytující strana nemá na jejich utajování zájem.

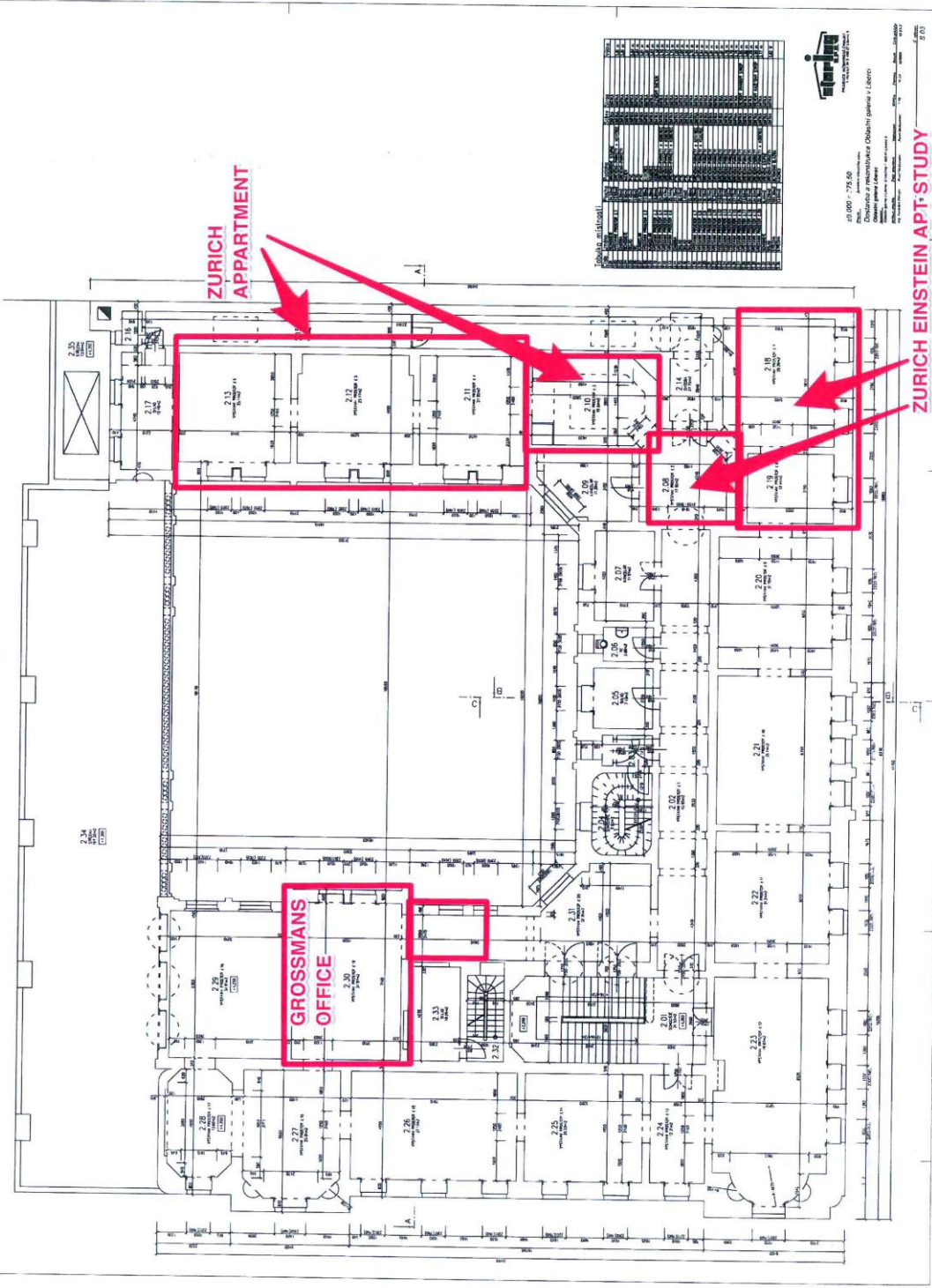
V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
statutární město Liberec
zastoupené ved. odboru majetkové správy
Bc. Jaroslav Schejbal

.....
Stilking Features s.r.o.
zastoupené
XXXXXX XXXXXXX

PUDORYS 2.NP, M 1:50



ZURICH APPARTMENT

GROSSMANS OFFICE

ZURICH EINSTEIN APT-STUDY

STUDIO 1001 - 775.50
ARCHITECTURE + INTERIOR DESIGN + LIGHTING
DESIGN + PROJECT MANAGEMENT
www.studio1001.ch

SCALE 1:100 (LOCAL)

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	CONCEPT DESIGN	2018.03
2	SCHEMATIC DESIGN	2018.04
3	PRELIMINARY DESIGN	2018.05
4	FINAL DESIGN	2018.06
5	CONSTRUCTION DOCUMENTS	2018.07
6	AS-BUILT DOCUMENTS	2018.08