

# PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 13

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Stavba:</b>              | MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno |
| <b>Objekt:</b>              | <b>SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13</b>                  |
| <b>Objednatel:</b>          | Masarykova univerzita   |
| <b>Zhotovitel:</b>          | IMOS Brno, a.s.   |
| <b>TDI:</b>                 | INVESTINŽENÝRING a.s.   |
| <b>Generální projektant</b> | INTAR a.s.  |

**Popis změny:** **Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů**

**GD:** Změny vznikly na základě zjištěných skutečností v průběhu stavby po odhalení špatného stavu zhlaví trámů odkrytých při provádění prostupů pro rozvody řemesel - viz ZLč.11. Následně provedený průzkum odbornou firmou stanovil rozsah poškozených nosných dřevěných prvků, které je nutné vyměnit. Výměna trámů negativně ovlivnila stav rákosových omítek, které není možné uvést do původního stavu a budou tedy překryty SDK podhledy.

**AD:** V rámci zpracované PD nebyly projektovány stavební úpravy v rozsahu celého půdního prostoru. Byly navrženy jen práce, které vyvolala rekonstrukce objektu – zateplení, umístění strojovny VZT, oplechování v návaznosti na nové konstrukce a další.

V průběhu provádění staveních prací při zasahování do stropních konstrukcí byly zjištěny skutečnosti, které iniciovaly provedení podrobnějšího průzkumu stavebních konstrukcí v prostoru půdy.

Odborným průzkumem prováděným firmou OK PYRUS, s.r.o. (v příloze) bylo zjištěno, že některé stropní trámy v prostoru půdy jsou poškozené a je nutná jejich výměna.

Výměnou trámů bude zasahováno i do rákosových omítek. Omítka bude v místě po provedení výměny trámu obnovena ale nebude možné provést kvalitní propojení se stávající rákosovou omítkou a tím vznikají riziková místa, kde se v krátkém čase mohou projevit poruchy (praskliny).

S ohledem na tyto skutečnosti je vhodnější provedení SDK podhledů, kterými dojde k sjednocení celkové povrchové úpravy stropu v místnostech.

|                      |  |   |  |  |   |
|----------------------|--|---|--|--|---|
| <b>Údaje o změně</b> | Změnu vyvolal:                                   | GD  |  |  |   |
|                      | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla |  |  |   |
|                      |  | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla       |  |  |   |
|                      |  | nepředvídané, nezbytné práce a další práce        |  |  | x |
|                      | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout) | zápis do SD (deníku změn)                         |  |  | x |
| dodatek k PD         |  |   |  |  |   |
| zpracováno do DPS    |  |   |  |  |   |

|                     |                          |                     |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Náklady v Kč</b> | Ocenění změny předložil: | IMOS Brno, a.s.     |
|                     | Náklady na změnu bez DPH | <b>1 146 479,54</b> |
|                     | Sazba DPH                | 21%                 |
|                     | Výše DPH                 | 240 760,70 Kč       |
|                     | Náklady na změnu vč. DPH | 1 387 240,24 Kč     |

|                |                                      |                   |
|----------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Termíny</b> | Termín přijetí změny:                |                   |
|                | Termín realizace změny:              | 11/2018 - 02/2019 |
|                | Vliv změny na termín dokončení díla: | <b>ANO</b>        |

|                           |  |              |               |
|---------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Odsouhlasení změny</b> | <b>Změnu odsouhlasil:</b>                                  | <b>Datum</b> | <b>Podpis</b> |
|                           | Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Robert Suchánek     |              |               |
|                           | Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXX                       |              |               |
|                           | Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXX                      |              |               |
|                           | TDI (kontaktní osoba): XXXXXX                              |              |               |
|                           | Projektant (v technických záležitostech): XXXXXX           |              |               |
|                           | Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXX                       |              |               |
|                           | Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA |              |               |

**Přílohy:** krycí listy a rozpočet - 11str., vyjádření TDI - 1str., mykologický průzkum - 4str., výkres prvků trámového stropu - 1str., fotodokumentace - 5str.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 041\_2017 MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY,  
JOŠTOVA 13

ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2NP.

Zadavatel Masarykova univerzita IČO: 00216224  
 Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: CZ00216224  
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IMOS Brno, a.s. IČO: 25322257  
 Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: CZ25322257

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 713 616,91          |
| PSV              |  |  | 414 862,63          |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 18 000,00           |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 146 479,54</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 146 479,54 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 240 761,00 CZK   |
| Zaokrouhlení            |      | 0,46 CZK         |

**Cena celkem s DPH 1 387 241,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                   | Název                                     | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem     | Cena celkem      | %          |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
| <b>SO 01 + PS</b>       | <b>REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOV</b>        | <b>0</b>                | <b>1 146 480</b>        | <b>240 761</b> | <b>1 387 240</b> | <b>100</b> |
| 99                      | Ostatní a vedlejší náklady                | 0                       | 18 000                  | 3 780          | 21 780           | 2          |
| D.1.1 - D.1             | Architektonicko-stavební řešení, Stavební | 0                       | 1 128 480               | 236 981        | 1 365 460        | 98         |
| D.1.4.A                 | Vytápění                                  | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.B+C               | Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch   | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.D                 | Zařízení měření a regulace                | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.E                 | Zdravotně technické instalace             | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.G                 | Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod   | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.H1                | Slaboproudá zařízení                      | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.H2                | Slaboproudá zařízení - EPS, NZS           | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| D.1.4.I                 | Building management system                | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| PS 01                   | Zařízení vertikální přepravy osob         | 0                       | 0                       | 0              | 0                | 0          |
| <b>Celkem za stavbu</b> |   | <b>0</b>                | <b>1 146 480</b>        | <b>73 760</b>  | <b>424 999</b>   | <b>100</b> |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                      | Typ dílu |  |  | Celkem     | %  |
|-------|--|----------|--|--|------------|----|
| 1     | Zemní práce                                | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání               | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce              | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 4     | Vodorovné konstrukce                       | HSV      |  |  | 531 820,10 | 46 |
| 43    | Schodiště                                  | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 5     | Komunikace                                 | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                    | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                     | HSV      |  |  | -92 750,52 | -8 |
| 611   | Sanační systém - interiér ( skladba SI 1 ) | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 612   | Sanační systém - interiér ( skladba SI 2 ) | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 613   | Sanační systém - interiér ( skladba SI 3 ) | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 614   | Sanační systém - interiér ( ostatní )      | HSV      |  |  | 0,00       | 0  |

|       |   |     |  |  |            |    |
|-------|---|-----|--|--|------------|----|
| 615   | Sanační systém - interiér - propařování zdiva ( 2x cyklus ) | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 616   | Sanační systém - chemická injektáž                          | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                                       | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 621-3 | Sanační systém - exteriér ( skladba SE 1 - SE 3 )           | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 624   | Sanační systém - exteriér ( skladba SE 4 )                  | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce                              | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 64    | Výplně otvorů   | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 91    | Doplňující práce na komunikaci                              | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 93    | Dokončovací práce inženýrských staveb                       | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                                    | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách                | HSV |  |  | 249 480,00 | 22 |
| 96    | Bourání konstrukcí  | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 97    | Prorážení otvorů  | HSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                                     | HSV |  |  | 16 160,56  | 1  |
| 711   | Izolace proti vodě  | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 712   | Povlakové krytiny   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 713   | Izolace tepelné   | PSV |  |  | 87 442,50  | 8  |
| 714   | Izolace akustické a protiořesové                            | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 720   | Zdravotechnická instalace                                   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 721   | Vnitřní kanalizace  | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 722   | Vnitřní vodovod   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 725   | Zařizovací předměty   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 728   | Vzduchotechnika   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 730   | Ústřední vytápění   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 762   | Konstrukce tesařské   | PSV |  |  | 276 076,01 | 24 |
| 764   | Konstrukce klempířské                                       | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 765   | Krytiny tvrdé   | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                                       | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 767   | Konstrukce zámečnické                                       | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                                 | PSV |  |  | 0,00       | 0  |
| 773   | Podlahy teracové  | PSV |  |  | 0,00       | 0  |

|             |  |     |  |  |              |     |
|-------------|--|-----|--|--|--------------|-----|
| 775         | Podlahy vlysové a parketové              | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 776         | Podlahy povlakové                        | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 777         | Podlahy ze syntetických hmot             | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 781         | Obklady keramické                        | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 782         | Konstrukce z přírodního kamene           | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 783         | Nátěry                                   | PSV |  |  | 51 344,12    | 4   |
| 784         | Malby                                    | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 786         | Čalounické úpravy                        | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| 799         | Building management system               | PSV |  |  | 0,00         | 0   |
| M21         | Elektromontáže                           | MON |  |  | 0,00         | 0   |
| M33         | Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy | MON |  |  | 0,00         | 0   |
| M36         | Montáže měřicích a regulačních zařízení  | MON |  |  | 0,00         | 0   |
| M46         | Zemní práce při montážích                | MON |  |  | 0,00         | 0   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot          | PSU |  |  | 8 906,76     | 1   |
| VN          | Vedlejší náklady                         | VN  |  |  | 0,00         | 0   |
| ON          | Ostatní náklady                          | ON  |  |  | 18 000,00    | 2   |
| Cena celkem |  |     |  |  | 1 146 479,54 | 100 |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |   |   |
|----|---|---|
| S: | 041_2017                                      | MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13 |
| O: | SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13 |   |
| R: | 99  | Ostatní a vedlejší náklady                                |

#### ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2NP.

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                    | MJ | množství | cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                          |    |          |           | <b>0,00</b>      |
| 1              | 005111021R    | Vytyčení inženýrských sítí                       | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| 2              | 005121 R      | Zařízení staveniště                              | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| 3              | 005124010R    | Koordinační činnost                              | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                           |    |          |           | <b>18 000,00</b> |
| 4              | 004111020R    | Vypracování projektové dokumentace               | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
|                |               | Dopracování dokumentace pro provádění stavby : 1 |    | 1        |           |                  |
| 5              | 004111020R1   | Pasportizace dle metodiky MU                     | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| 6              | 005123 R      | Územní vlivy                                     | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| 7              | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství           | ks | 1,00000  |           | 0,00             |
| 8              | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                 | ks | 1,00000  | 15 000,00 | 15 000,00        |
| 9              |               | Průzkum zpracovaný odbornou firmou               | ks | 1,00000  | 3 000,00  | 3 000,00         |
| <b>Celkem</b>  |               |  |    |          |           | <b>18 000,00</b> |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |               |   |
|----|---------------|---|
| S: | 041_2017      | MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13                                 |
| O: | SO 01 + PS 01 | REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13   |
| R: | D.1.1 - D.1.3 | Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení |

### ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK pohledů ve 2NP.

| P.č.       | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství        | cena / MJ | Celkem            |
|------------|---------------|--|----|-----------------|-----------|-------------------|
| Díl: 1     |               | <b>Zemní práce</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 2     |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 3     |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 4     |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 43    |               | <b>Schodiště</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 5     |               | <b>Komunikace</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 6     |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 61    |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>  |    |                 |           | <b>36 045,88</b>  |
|            | 601011112R00  | Omítky stropů jádrová  | m2 | 64,08158        | 280,50    | 17 974,88         |
|            | 601031111     | Potažení dřevěných stropů skelnou tkaninou   | m2 | 64,08158        | 116,50    | 7 465,50          |
|            | 601023194     | Penetrace podbití  | m2 | 64,08158        | 165,50    | 10 605,50         |
| Díl: 611   |               | <b>Sanační systém - interiér ( skladba SI 1 )</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 612   |               | <b>Sanační systém - interiér ( skladba SI 2 )</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 613   |               | <b>Sanační systém - interiér ( skladba SI 3 )</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 614   |               | <b>Sanační systém - interiér ( ostatní )</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 615   |               | <b>Sanační systém - interiér - propařování zdiva ( 2x cyklus )</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 616   |               | <b>Sanační systém - chemická injektáž</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 62    |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 621-3 |               | <b>Sanační systém - exteriér ( skladba SE 1 - SE 3 )</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 624   |               | <b>Sanační systém - exteriér ( skladba SE 4 )</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 63    |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 64    |               | <b>Výplně otvorů</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 91    |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 93    |               | <b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 94    |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 95    |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |    |                 |           | <b>249 480,00</b> |
|            | 9529011xx     | Ruční vyčištění průmyslovým vysavačem prostoru půdy (před impregnací Bochemitem)   | m2 | 1 980,00000     | 126,00    | 249 480,00        |
|            |               | <i>půda : 2*990m2 - záklop a podbití s trámy</i>   |    |                 |           |                   |
| Díl: 96    |               | <b>Bourání konstrukcí</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 97    |               | <b>Prorážení otvorů</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 99    |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |    |                 |           | <b>16 160,56</b>  |
|            | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 25 m  | t  | 15,28908        | 1 057,00  | 16 160,56         |
|            |               | <i>Součet :</i>  |    | <b>15,28908</b> |           |                   |
| Díl: 711   |               | <b>Izolace proti vodě</b>  |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 712   |               | <b>Povlakové krytiny</b>   |    |                 |           | <b>0,00</b>       |
| Díl: 713   |               | <b>Izolace tepelné</b>   |    |                 |           | <b>87 442,50</b>  |
| 313        | 713111111R00  | Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,   | m2 | 27,82000        | 35,00     | 973,70            |
|            |               | <i>3. NP :</i>   |    |                 |           |                   |
|            |               | <i>tepelná izolace na půdě v místech vybouraných skladů : 11,17+16,65</i>  |    | <b>27,82</b>    |           |                   |
| 318        | 713121121R00  | Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu  | m2 | 27,82000        | 62,00     | 1 724,84          |
|            |               | <i>3. NP :</i>   |    |                 |           |                   |
|            |               | <i>tepelná izolaci na půdě v místě vybouraných skladů - tl. 100 + 120 mm : 27,82</i>   |    | <b>27,82</b>    |           |                   |
| 322        | 713191100RT9  | Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu   | m2 | 28,09820        | 25,00     | 702,46            |
|            |               | <i>3. NP :</i>   |    |                 |           |                   |
|            |               | <i>jako parozábrana pod tepelnou izolaci na půdě - v místě vybouraných skladů : 27,82</i>  |    | <b>27,82</b>    |           |                   |
|            |               | <i>prořez : 0,01</i>   |    | <b>0,2782</b>   |           |                   |
| 337        | 765799313xxx  | Montáž fólie na tepelnou izolaci, přelepení spojů, vč. podstřešní difúzní fólie  | m2 | 1 017,82000     | 65,00     | 66 158,30         |
|            |               | <i>na tepel. izolaci na půdě :</i>   |    |                 |           |                   |
|            |               | <i>Položka pořadí 318 : 27,82 (plocha skladů) + 990,000 (plocha půdy)</i>  |    | <b>1017,82</b>  |           |                   |
| 347        | 6315083953R   | rohož, pas izolační skelná vlina; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3; hydrofobizováno | m2 | 28,09820        | 260,00    | 7 305,53          |
|            |               | <i>Položka pořadí 318 : 27,82</i>  |    | <b>27,82</b>    |           |                   |
|            |               | <i>prořez : 0,01</i>   |    | <b>0,2782</b>   |           |                   |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |   |   |
|----|---|---|
| S: | 041_2017  | MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13 |
| O: | SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13   |   |
| R: | D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení |   |

### ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2NP.

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ             | množství     | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|---|----------------|--------------|-----------|----------|
| 348  | 6315083954R   | rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,150 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m <sup>3</sup> ; hydrofobizováno | m <sup>2</sup> | 28,09820     | 305,00    | 8 569,95 |
|      |               | Položka pořadí 318 : 27,82  |                | 27,82        |           |          |
|      |               | prořez : 0,01   |                | 0,2782       |           |          |
| 353  | 998713203R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m   | proc           | 85 434,78000 | 2,35      | 2 007,72 |

|          |  |                |             |           |                   |
|----------|--|----------------|-------------|-----------|-------------------|
| Díl: 714 | Izolace akustické a protitřesové                             |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 721 | Vnitřní kanalizace   |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 722 | Vnitřní vodovod  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 725 | Zařizovací předměty  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 728 | Vzduchotechnika  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 762 | Konstrukce tesařské  |                |             |           | <b>276 076,01</b> |
|          | 762811914R00 Vyřiznutí části podbití                         | m <sup>2</sup> | 64,08158    | 370,50    | 23 742,22         |
|          | 762822830R00 Demontáž stropnic z řeziva o pl. do 450cm2      | m              | 67,35000    | 73,60     | 4 956,96          |
|          | 60515855 Hranoly KVH   | m <sup>3</sup> | 2,22613     | 11 839,00 | 26 355,15         |
|          | 60517111 Lať střešní 40/60mm                                 | m <sup>3</sup> | 2,00000     | 5 500,00  | 11 000,00         |
|          | 762822130R00 Montáž stropnic hraněných pl. do 450cm2         | m              | 67,35000    | 123,50    | 8 317,73          |
|          | 605125904 Prkno SM tl.22-25mm                                | m <sup>3</sup> | 26,35204    | 3 195,00  | 84 194,77         |
|          | 762841110R00 Montáž podbití stropů, prkna hrubá na sraz      | m <sup>2</sup> | 64,08158    | 88,00     | 5 639,18          |
|          | 762812240R00 Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna | m <sup>2</sup> | 990,00000   | 113,00    | 111 870,00        |
| Díl: 764 | Konstrukce klempířské  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 765 | Krytiny tvrdé  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 766 | Konstrukce truhlářské  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 767 | Konstrukce zámečnické  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 771 | Podlahy z dlaždic a obklady                                  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 773 | Podlahy teracové   |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 775 | Podlahy vlysové a parketové                                  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 776 | Podlahy povlakové  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 777 | Podlahy ze syntetických hmot                                 |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 781 | Obklady keramické  |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 782 | Konstrukce z přírodního kamene                               |                |             |           | 0,00              |
| Díl: 783 | Nátěry   |                |             |           | <b>51 344,12</b>  |
|          | 783782205R00 Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem          | m <sup>2</sup> | 3 291,29005 | 15,60     | 51 344,12         |

trámy : 516,93005  
záklop: 2\*990-97,82 1882,18  
podbití: 990-97,82 892,18

|          |   |   |             |          |                 |
|----------|---|---|-------------|----------|-----------------|
| Díl: 784 | Malby   |   |             |          | 0,00            |
| Díl: 786 | Čalounické úpravy   |   |             |          | 0,00            |
| Díl: M46 | Zemní práce při montážích   |   |             |          | 0,00            |
| Díl: D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot   |   |             |          | <b>8 906,76</b> |
|          | 979011121R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m                          | t | 2,71510     | 267,00   | 724,93          |
|          | 938901150R00 Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m      | t | 2,71510     | 29,90    | 81,18           |
|          | 979011311R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot schozem (mezi 2NP a 1NP)        | t | 2,71510     | 150,00   | 407,27          |
|          | 979011121R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m                          | t | 2,71510     | 267,00   | 724,93          |
|          | 938901150R00 Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m      | t | 2,71510     | 29,90    | 81,18           |
|          | 979011311R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot schozem (mezi 2NP a 1PP)        | t | 2,71510     | 150,00   | 407,27          |
|          | 979011121R00 Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m                          | t | 2,71510     | 267,00   | 724,93          |
|          | 938901150R00 Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m      | t | 2,71510     | 29,90    | 81,18           |
| 732      | 979990162R00 Poplatek za skládku dřevo+sklo   | t | 2,71510     | 1 800,00 | 4 887,19        |
|          | trámy, podbití, záklop  |   | 2,715104375 |          |                 |
| 735      | 979081111R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km                       | t | 2,71510     | 65,00    | 176,48          |
|          | Součet :  |   | 2,715104375 |          |                 |
| 736      | 979081121R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 24,40879    | 13,00    | 317,31          |
|          | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :                                 |   |             |          |                 |



### Položkový soupis prací a dodávek

|    |   |   |
|----|---|---|
| S: | 041_2017  | MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13 |
| O: | SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13   |   |
| R: | D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení |   |

#### ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2NP.

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství    | cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|----|-------------|-----------|-------------------|
|                 |               | Součet :  |    | 24,40878833 |           |                   |
| 737             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                                 | t  | 2,71510     | 60,00     | 162,91            |
|                 |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :                                       |    |             |           |                   |
|                 |               | Součet :  |    | 2,715104375 |           |                   |
| 738             | 979082121R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t  | 10,83327    | 12,00     | 130,00            |
|                 |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :                                       |    |             |           |                   |
|                 |               | Součet :  |    | 10,83326646 |           |                   |
| <b>Celkem</b>   |               |   |    |             |           | <b>725 455,83</b> |
| <b>odpočty</b>  |               |   |    |             |           | <b>0,00</b>       |
| <b>přípočty</b> |               |   |    |             |           | <b>725 455,83</b> |

**stropní trámy - výměna ZLŠ.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve ZNP**

| průřez(mm) | průřez(cm2) | délka(m) | počet(ks) | celková délka(m) | impregnace - 4 strany | impregnace - délka | impregnace - plocha | kubatura (m3)  |
|------------|-------------|----------|-----------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 150/200    | 300         | 3,45     | 2         | 6,9              | 0,7                   | 6,9                | 4,83                | 0,207          |
| 130/250    | 325         | 3,25     | 2         | 6,5              | 0,76                  | 6,5                | 4,94                | 0,21125        |
| 180/210    | 378         | 3,5      | 2         | 7                | 0,78                  | 7                  | 5,46                | 0,2646         |
| 170/210    | 357         | 3,2      | 2         | 6,4              | 0,76                  | 6,4                | 4,864               | 0,22848        |
| 120/260    | 312         | 3,75     | 1         | 3,75             | 0,76                  | 3,75               | 2,85                | 0,117          |
| 110/290    | 319         | 4,2      | 3         | 12,6             | 0,8                   | 12,6               | 10,08               | 0,40194        |
|            |             |          |           | 43,15            |                       |                    | 33,024              | <b>1,43027</b> |

1 m3 prken tl. 25 mm, šířka 150 mm délka 4 m

latě 40x60 x 4000 – 25 ks

| průřez(mm) | průřez(cm2) | délka(m) | počet(ks) | celková délka(m) | kubatura (m3)  |
|------------|-------------|----------|-----------|------------------|----------------|
| 120/260    | 312         | 3,3      | 2         | 6,6              | 0,20592        |
| 130/260    | 338         | 3,2      | 1         | 3,2              | 0,10816        |
| 130/260    | 338         | 3,9      | 2         | 7,8              | 0,26364        |
| 130/260    | 338         | 2,8      | 1         | 2,8              | 0,09464        |
| 130/250    | 325         | 3,8      | 1         | 3,8              | 0,1235         |
|            |             |          |           | 24,2             | <b>0,79586</b> |

1 m3 prken tl. 25 mm, šířka 150 mm délka 4 m

latě 40x60 x 4000 – 13 ks

**stropní trámy - sávkolci - impregnace ze 3 stran**

| průřez(mm) | průřez(cm2) | délka(m) | počet(ks) | celková délka(m) | impregnace - 3 strany | impregnace - délka | impregnace - plocha | kubatura (m3)    |
|------------|-------------|----------|-----------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 120/260    | 312         | 7,81     | 8         | 62,48            | 0,64                  | 62,48              | 39,9872             | 1,949376         |
| 170/210    | 357         | 10,18    | 2         | 20,36            | 0,59                  | 20,36              | 12,0124             | 0,726852         |
| 170/210    | 357         | 6,73     | 2         | 13,46            | 0,59                  | 13,46              | 7,9414              | 0,480522         |
| 180/210    | 378         | 10,18    | 1         | 10,18            | 0,6                   | 10,18              | 6,108               | 0,384804         |
| 120/260    | 312         | 9,99     | 9         | 89,91            | 0,64                  | 89,91              | 57,5424             | 2,805192         |
| 120/260    | 312         | 3,25     | 1         | 3,25             | 0,64                  | 3,25               | 2,08                | 0,1014           |
| 120/260    | 312         | 3,415    | 1         | 3,415            | 0,64                  | 3,415              | 2,1856              | 0,106548         |
| 180/210    | 378         | 6,5      | 2         | 13               | 0,6                   | 13                 | 7,8                 | 0,4914           |
| 180/210    | 378         | 9,94     | 2         | 19,88            | 0,6                   | 19,88              | 11,928              | 0,751464         |
| 160/210    | 336         | 9,94     | 1         | 9,94             | 0,58                  | 9,94               | 5,7652              | 0,333984         |
| 180/210    | 378         | 2,99     | 7         | 20,93            | 0,6                   | 20,93              | 12,558              | 0,791154         |
| 130/260    | 338         | 10,96    | 7         | 76,72            | 0,65                  | 76,72              | 49,868              | 2,593136         |
| 130/260    | 338         | 7,22     | 2         | 14,44            | 0,65                  | 14,44              | 9,386               | 0,488072         |
| 130/260    | 338         | 7,77     | 7         | 54,39            | 0,65                  | 54,39              | 35,3535             | 1,838382         |
| 130/260    | 338         | 3,865    | 1         | 3,865            | 0,65                  | 3,865              | 2,51225             | 0,130637         |
| 120/290    | 348         | 12,53    | 8         | 100,24           | 0,7                   | 100,24             | 70,168              | 3,488352         |
| 120/290    | 348         | 8,28     | 1         | 8,28             | 0,7                   | 8,28               | 5,796               | 0,288144         |
| 120/290    | 348         | 4,03     | 1         | 4,03             | 0,7                   | 4,03               | 2,821               | 0,140244         |
| 130/260    | 338         | 3,105    | 1         | 3,105            | 0,65                  | 3,105              | 2,01825             | 0,104949         |
| 130/260    | 338         | 5,45     | 1         | 5,45             | 0,65                  | 5,45               | 3,5425              | 0,18421          |
| 130/260    | 338         | 8,135    | 1         | 8,135            | 0,65                  | 8,135              | 5,28775             | 0,274963         |
| 130/260    | 338         | 13,98    | 1         | 13,98            | 0,65                  | 13,98              | 9,087               | 0,472524         |
| 130/260    | 338         | 19,92    | 1         | 19,92            | 0,65                  | 19,92              | 12,948              | 0,673296         |
| 130/260    | 338         | 19,295   | 1         | 19,295           | 0,65                  | 19,295             | 12,54175            | 0,652171         |
| 130/260    | 338         | 18,615   | 1         | 18,615           | 0,65                  | 18,615             | 12,09975            | 0,629187         |
| 130/260    | 338         | 17,935   | 1         | 17,935           | 0,65                  | 17,935             | 11,65775            | 0,606203         |
| 130/260    | 338         | 17,295   | 1         | 17,295           | 0,65                  | 17,295             | 11,24175            | 0,584571         |
| 130/260    | 338         | 16,605   | 1         | 16,605           | 0,65                  | 16,605             | 10,79325            | 0,561249         |
| 130/260    | 338         | 8,15     | 1         | 8,15             | 0,65                  | 8,15               | 5,2975              | 0,27547          |
| 130/260    | 338         | 6,385    | 1         | 6,385            | 0,65                  | 6,385              | 4,15025             | 0,215813         |
| 160/210    | 336         | 6,735    | 2         | 13,47            | 0,58                  | 13,47              | 7,8126              | 0,452592         |
| 160/210    | 336         | 6,325    | 6         | 37,95            | 0,58                  | 37,95              | 22,011              | 1,27512          |
| 180/210    | 378         | 3,205    | 2         | 6,41             | 0,6                   | 6,41               | 3,846               | 0,242298         |
| 180/210    | 378         | 3,27     | 2         | 6,54             | 0,6                   | 6,54               | 3,924               | 0,247212         |
| 180/210    | 378         | 3,195    | 2         | 6,39             | 0,6                   | 6,39               | 3,834               | 0,241542         |
|            |             |          |           | 754,4            |                       |                    | <b>483,90605</b>    | <b>25,563033</b> |

**výřezání podbití**

| šířka (m) | délka (m) | plocha (m2)      |
|-----------|-----------|------------------|
| 4,25      | 0,92      | 3,91             |
| 4,25      | 0,92      | 3,91             |
| 4,25      | 1,03      | 4,3775           |
| 3,905     | 0,99      | 3,86595          |
| 3,74      | 1,02      | 3,8148           |
| 1,5       | 1,15      | 1,725            |
| 1,5       | 1,15      | 1,725            |
| 1,5       | 1,5       | 2,25             |
| 2,72      | 1,02      | 2,7744           |
| 4         | 1         | 4                |
| 4,2       | 1         | 4,2              |
| 3,45      | 1,91      | 6,5895           |
| 6,575     | 1,065     | 7,002375         |
| 3,325     | 1,02      | 3,3915           |
| 3,415     | 1,02      | 3,4833           |
| 3,445     | 1,07      | 3,68615          |
| 3,445     | 0,98      | 3,3761           |
|           |           | <b>64,061575</b> |

32,1575

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |   |   |
|----|---|---|
| S: | 041_2017                                      | MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13                   |
| O: | SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13 |   |
| R: | 1   | ZLč.13 - Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2NP. |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|               |                             |  |  |  |  |                   |
|---------------|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Díl: 4</b> | <b>Vodorovné konstrukce</b> |  |  |  |  | <b>531 820,10</b> |
|---------------|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|

|     |              |   |    |           |        |            |
|-----|--------------|---|----|-----------|--------|------------|
|     | 342280060RA0 | Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, (nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, pomocné lešení pro s.v. nad 5m, přesun hmot) | m2 | 496,82400 | 971,00 | 482 416,10 |
|     |              | 2NP - přípočet viz příloha  |    | 496,82400 |        |            |
| x00 |              | SDK ukončovací čelo obvodového podhledu s natmelením AL lišty   | m  | 31,20000  | 485,00 | 15 132,00  |
|     |              | 2NP - N02023  |    | 31,20000  |        |            |
| x01 |              | D+M podkonstrukce pro montáž akust.podhledu Master  | m2 | 57,60000  | 595,00 | 34 272,00  |
|     |              | 2NP - N02023  |    | 57,60000  |        |            |

|                |                               |  |  |  |  |                    |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Díl: 61</b> | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b> |  |  |  |  | <b>-128 796,40</b> |
|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|--------------------|

|     |                 |  |    |            |          |            |
|-----|-----------------|--|----|------------|----------|------------|
|     | 95 601016141R00 | Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,<br>po jednotlivých vrstvách                                 | m2 | -546,38000 | 135,00   | -73 761,30 |
|     |                 | 2NP - odpočet viz příloha  |    | -546,38000 |          |            |
|     | 96 601016193R00 | Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová<br>po jednotlivých vrstvách | m2 | -546,38000 | 50,00    | -27 319,00 |
|     |                 | 2NP - odpočet viz příloha  |    | -546,38    |          |            |
| x02 | 619442431R00    | Vytažení fabionů, hran a koutů   | m  | -359,40000 | 206,50   | -74 216,10 |
|     |                 | 2NP - odpočet viz příloha  |    | -359,40    |          |            |
| x03 | 619441221Rxx    | Vytažení profilů o délcdo 5m a nad 10cm  | m  | 10,00000   | 4 650,00 | 46 500,00  |
|     |                 | N02023: 3,5m, N02002: 6,5m   |    |            |          |            |

ZL č.6

DOPLNĚNÍ OZDOBNÝCH  
ŘÍMS - poškozeno při  
výměně trámů

|               |  |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>403 023,70</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|

|  |          |  |  |  |  |             |
|--|----------|--|--|--|--|-------------|
|  | odpočty  |  |  |  |  | -175 296,40 |
|  | přípočty |  |  |  |  | 578 320,10  |



Vyjádření TDI:

ZL č. 13 – Výměna poškozených stropních trámů a doplnění SDK podhledů ve 2.NP.

Nové práce, které nebylo možné předvídat, vplynuly v průběhu provádění prací a z následného průzkumu stropní kce společností OK PYRUS s.r.o., kdy bylo zjištěno, že některé stropní trámy jsou poškozené a je třeba je vyměnit.

Nové práce – demontáž stropnic a následná montáž nových stropnic, montáž záklopu, penetrace Bochemitem, SDK podhled, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 39.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu, dle ceníku RTS a cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna má dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 7.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 13 schválit.

V Brně dne

XXXXXXXXXXXX - TDI

# Brno Masarykova univerzita

## Strop



Stavba: **Rekonstrukce objektu FF MU, Joštova13**

Název akce: **Průzkum stropních trámů posledního NP**

Zakázka č.: 1285

Datum: Říjen 2018

## MYKOLOGICKÝ PRŮZKUM STROPU MASARYKOVY UNIVERZITY V BRNĚ, JOŠTOVA 13

### a) Identifikace stavby

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Objekt                          | Masarykova univerzita  |
| Název akce                      | Mykologický průzkum stropu FF MU                                 |
| Místo stavby                    | Brno, Joštova 13   |
| Katastrální území               | Město Brno   |
| Stupeň projektu                 | MP   |
| Termín projektu                 | říjen 2018   |
| Projektant                      | OK PYRUS, s. r. o. 614 00 Brno, Husovická 4<br>Tel: XXXXXXXXXXXX |
| Vedoucí projektant              | XXXXXXXXXX   |
| Zodpovědný projektant           | XXXXXXXXXX   |
| Základní charakteristika stavby | Rekonstrukce   |

### b) Podklady pro zpracování posudku

- a) Objednávka
- b) Průzkum na místě

Jedná se o mykologický posudek dřevěné stropní konstrukce.

Posudek bude podkladem pro rekonstrukční práce na objektu. Průzkumy dalších konstrukcí nejsou součástí tohoto posudku.

Zadavatel, **MU v Brně**, požaduje provedení průzkumu stropní konstrukce posledního NP v tomto rozsahu:

1. Průzkum trámů na místě
2. Vyhodnocení rozsahu napadení a určení způsobu sanace se zakreslením závad do výkresu
3. Technická zpráva

Na základě **Objednávky** byl proveden v říjnu 2018 stavebně-technický průzkum stropní konstrukce posledního NP MU, Joštova 13.

### c) Popis konstrukce

Stropní konstrukce je standardní konstrukce tvořená stropnicemi o profilu cca 130/260 uložených do ocelových I profilů a 180/210 mm uložených do obvodového či středového zdiva. Kolmo na stropnice je přibit deskový podhled s rákosovou omítkou. Horní záklop byl pro potřeby průzkumu demontován.

#### *Postup průzkumu*

Vlastní průzkum byl proveden pomocí smyslových metod, hlavně s použitím kladívka s tenkým avšak tupým zakončením.

### d) Posouzení stavu dřevěných konstrukcí a návrh sanačního opatření

Napadení stropních trámů bylo lokalizováno pouze v několika lokalitách a to výhradně v místech, kde v minulosti došlo k pronikání vlhkosti do stropní konstrukce poruchami krytiny, či na půdních žlabech. Tyto poruchy jsou odstraněny opravou krovu a střešního pláště a obnovou odvodu srážkové vody půdními žlaby.

Z výkresové dokumentace je patrné, které prvky a v kterých místech jsou napadené tak, že vyžadují sanační zásah. Jednotlivé prvky jsou očíslovány a v legendě je navržena jejich sanace.

Sanace bude provedena buď výměnou celého prvku (č. 1, 3, 4, 5, 8–11, 13–19) a nebo, v případě povrchové destrukce trámu, pomocí osekání poškozené části prvku a montáží příložky k opravovanému trámu (č. 2, 6, 7, 12).

Desky podbití se jeví biotickými škůdci nezasazené a funkční.

V místech intenzivnějšího zatékání došlo k poškození i záklopových desek (zpravidla pouze kraj), které budou nahrazeny novými.

Do podstřeší v současnosti nezatéká a přítomní dřevokazní škůdci nejsou v aktivním.

### e) Chemická sanace

Jakékoliv nově zabudovávané řezivo, včetně desek podbití a záklopu a míst uložení ve zdivu, je nutné impregnovat proti biotickým činitelům (Bochemit, Lignofix či podobný).

Vhodné je provést ošetření kompletní dřevěné konstrukce stropu a přilehlého zdiva.

#### *Konstrukční ochrana dřeva*

Nedílnou součástí řádné údržby a ochrany dřevěných konstrukcí je zajištění, aby se dřevěná konstrukce nevyskytovala v podmínkách vhodných pro rozvoj biotických škůdců, tj. v prostorách s vysokou vlhkostí, aby dřevo nebylo smáčeno vodou a nebylo v kontaktu s materiály obsahující vysoké procento vlhkosti, která přechází do dřeva. Pro dřevěné prvky v interiéru je nutno zajistit:

- dokonalý odvod srážkové vody,
- zajištění cirkulace vzduchu, aby se vyloučila tvorba kondenzační vlhkosti na dřevěných prvcích,
- izolace dřevěných prvků od betonu, kamenného a cihelného zdiva či ocelových konstrukcí,

Ochranu provádět jen na dřevě opracovaném. Dodatečné zásahy na ošetřeném dřevě se musí znovu opravit nátěrem.

**Vypracoval: XXXXXXXXXX**

V Brně, dne 26. října 2018