

Smlouva o dílo  
„MU – rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno  
– generální dodávka stavby“

## Příloha č. 5

### Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla následující Milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých Milníků:

#### 1. Předložení Bankovní záruky po dobu provádění Díla Objednateli

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující:
    - akceptování Bankovní záruky po provádění díla Objednatelem
    - převzetí návrhu Kontrolního a zkušebního plánu TDI
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 30 (slovy: třiceti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 1 (slovy: jedno) % z Ceny Díla.

#### 2. Dokončení bouracích prací

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - dokončení bouracích prací budovy, dokončení demontáží technických zařízení, včetně rozvodů a instalací, vč. likvidace materiálu, předání dokladů o umístění odpadu
    - zahájení prací na statickém zajištění výtahové šachty, na statickém zajištění stropní konstrukce pro atrium, statické úpravy podlahy m. č. N01016, předání protokolů a dokladů Objednateli
    - zahájení prací na systému odvětrávaných podlah 1. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 110 (slovy: stodeseti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: tři) % z Ceny Díla.

#### 3. Dokončení statických úprav pro výtahovou šachtu, strop pro atrium, statické úpravy podlahy m.č. N01016

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - dokončení všech staticky nosných průvlakových monolitických, ŽB i zděných konstrukcí v 1. PP, 1. NP
    - dokončení páteřních rozvodů ZTI, ÚT,
    - dokončení nových hrubých omítek 1. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 180 (slovy: stoosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 7 (slovy: sedm) % z Ceny Díla.

#### 4. Dokončení systému sanací proti zemní vlhkosti, dokončení systému provětrávaných podlah, vyjma vnějších opatření

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - dokončení veškerých konstrukcí provětrávaných podlah 1. PP, včetně antivibračních úprav, dokončení hrubých podlah 1. PP
    - provedení tesařských prací pro vybudování vikýřů ve střešním plášti pro zařízení VZT
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 280 (slovy: dvě stě osmdesát) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 6 (slovy: šest) % z Ceny Díla.

#### 4.II Dokončení nosné konstrukce atria a statické zabezpečení stavebních úprav pro technologii VZT

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - dokončení nosné konstrukce tvořící zastřešení atria,
    - příprava statického zabezpečení stavebních úprav pro technologii VZT ve 3.NP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: tři sta osmdesát) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 4 (slovy: čtyři) % z Ceny Díla.

#### 5. Montáž ocelových konstrukcí

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - dokončení montáží zasklení světlíku atria a opatření proti dešti a sněhu na střešním plášti, včetně detailů střešního žlabu
    - dokončení ocelových konstrukcí galerie knihoven, mezipatra pracovny 2. NP, nouzové schodiště
    - provádění HSV a PSV prací 2.NP, 1.NP a pokračování prací 1. PP,
    - provádění prací HSV a PSV 2. PP
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: tři sta osmdesát) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20 (slovy: dvacet) % z Ceny Díla.

#### 6. Stěny, podlahy a kamenný sokl

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
    - kompletní skladby stěn, stropů a podlah bez závěrečné povrchové úpravy a nášlapné vrstvy
    - dokončení rozvodů elektroinstalací a rozvaděčů, předání zakrytých rozvodů předání dokumentace zakrytých rozvodů a všech rezervních tras pro elektroinstalace a slaboproudé instalace
    - dokončení montáže technologie a rozvodů VZT v 1. PP
    - dokončení přípravy stěn a podlah pro montáž vnitřních uzávěrů a venkovních vrat
    - dokončení bezbariérového přístupu, dokončení povrchových úprav kamenných prvků a schodišť, včetně nášlapů
    - dokončení montáže protipožární technologie, provozní zkoušky
    - dokončení montáže výtahové šachty, včetně výtahových dveří
    - dokončení rozvodů ÚT
    - kamenný sokl
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 470 (slovy: čtyř stadesmdesát) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20 (slovy: dvacet) % z Ceny Díla.

## 7. Připravenost pro přímé dodávky pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení povrchů v místnostech určených pro instalaci a dodávku interiérového vybavení a to zejména: dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončení akustických opatření, dokončené nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technického vybavení (včetně vypínačů a zásuvek), dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech i v jejich blízkosti a dokončený úklid místností
  - dokončení montáže stínících prvků a pojízdných archivačních regálů,
  - dokončení montáže a provozní zkoušek výtahu a vertikální plošiny ve 2.NP,
  - dokončení montáže včetně funkčních zkoušek technologie VZT, chlazení a MaR
  - dokončení kompletace a provozní zkoušky protipožárních zařízení, nouzového osvětlení, včetně systému nouzového signálu
  - dokončení montáží keramických povrchů stěn a podlah sociálních zařízení
  - dokončení montáže zařizovacích předmětů ZTI
  - připojení technologie ÚT na VS Komenského nám. včetně tlakových zkoušek

**Objednatel požaduje splnění Milníku do 580 (slovy: pětsetosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 18 (slovy: osmnáct) % z Ceny Díla.

### 7.II Dokončení oprav fasády

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení oprav fasády, včetně fasádního nátěru a montáže klempířských prvků

**Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: tři sta osmdesáti) dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: dvě) % z Ceny Díla.

## 8. Předání Díla

Průkaz splnění:

- protokol o předání a převzetí Díla
- předání DSPS
- předání listiny bankovní záruky po záruční dobu

**Objednatel požaduje splnění Milníku do 680 (slovy: šestsetosmdesáti) dnů po Dni zahájení.**

- Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. této Smlouvy.
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 18 (slovy: osmnáct) % z Ceny díla.

### 8.II Dokončení venkovních hydroizolací

Průkaz splnění:

- dokončení venkovních hydroizolací ul. Údolní a ul. Joštova, včetně povrchů dotčených komunikací
- Objednatel požaduje splnění Milníku do 380 (slovy: tři sta osmdesáti) dnů po Dni zahájení.**
- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 2 (slovy: dvě) % z Ceny díla.