

SMLOUVA O DÍLO

č. 1906051

Smluvní strany:

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069

se sídlem: Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený: Mgr. et Mgr. VOJTĚCH Petr

IČ: 67439918

na straně jedné (dále jako „objednatel“),

a

Pavel Voňka

se sídlem: Macharova 2094, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 18888208

DIČ: CZ6808250339

Č.účtu: 303547601/0100

na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 čl. I této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla odměnu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace rekonstrukce části otopné soustavy v budově střední školy informatiky a služeb Dvůr Králové nad Labem (Nábřeží Jiřího Wolkerova 132) vyvolané rekonstrukcí prostorů chemických laboratoří v prostorách chemických laboratoří. Podrobná specifikace celého díla je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
4. Jakákoli změna díla mající vliv na kvalitu, rozsah nebo termín plnění (dále jen „změna“), musí být před jejím fyzickým provedením zdokumentována a potvrzena písemně objednatelem i zhotovitelem. Odsouhlasení změny musí být provedeno v dodatku k této smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“). Teprve po písemném odsouhlasení dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn.
5. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, ale jsou nezbytné pro věcné a odborné provedení díla, resp. jsou nutné pro jeho funkčnost.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v dotčených prostorách probíhají stavební práce. V rámci nutné kooperace se zavazuje se spolupracovat a dbát pokynů TDS a koordinátora BOZP.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.09.2019, nevzniknou-li objektivní důvody pro zdržení díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo, bude splněn okamžikem dokončení díla jeho předáním a převzetím objednatelem v místě provádění díla /všech 4 jeho částí/. Části lze předávat i samostatně.
3. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. dílo prosté vad a nedodělků, převzít. A to nejpozději 7 dní po jeho dokončení. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i s drobnými vadami či nedodělků, které nebudou bránit řádnému užívání díla; tím není dotčeno právo objednatele ze záruky nebo z odpovědnosti za vady díla a povinnost zhotovitele takové vady a nedodělků odstranit.
4. Bude-li dílo předáno s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání díla, nedohodnou-li se účastníci při předání díla jinak.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným okamžikem předání a převzetí.
6. Účastníci této smlouvy se zavazují o předání díla sepsat předávací protokol, ve kterém se uvede mimo jiné soupis případných vad a nedodělků. Při předání celého díla se uvede termín pro odstranění těchto nedodělků.
7. Vlastníkem díla je od počátku provádění etapy díla objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, v souladu právními předpisy ČR, technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených pro zhotovení díla. Zhotovitel je současně povinen zhotovit dílo v rozsahu specifikovaném přílohou č. 1. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou přílohu č. 1 před podpisem této smlouvy převzal, před podpisem prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily v řádném provedení díla.
2. Místem plnění je budova střední školy informatiky a služeb Dvůr Králové nad Labem, Nábřeží Jiřího Wolкера 132, 133.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do všech dotčených prostor a to nejpozději 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Nebude-li objednatelem umožněn přístup dle odst. 3 tohoto článku, nebude v příslušné části dílo provedeno. Zhotovitel má v tomto případě nárok na zaplacení všech vynaložených nákladů.
5. Objednatel je povinen informovat všechny osoby, jež se mohou pohybovat v místě prací o provádění prací a o potřebě zvýšené opatrnosti při pohybu v těchto prostorách budovy z důvodu provádění montážních prací.
6. Zhotovitel může v případech nezbytně nutných a na nezbytně nutnou dobu uzavřít či zatarasit část zájmových prostor.
7. Objednatel je povinen vyklidit z místa prací všechny předměty (nábytek, učební pomůcky, dekorace, aj.), které vyklidit lze a nejsou součástí budovy a to před započítáním prací

- zhotovitelem. Zhotovitel za případné poškození či zcizení těchto věcí nenesे žádnou odpovědnost.
8. V případě nesplnění povinnosti objednatele vyplývající z odst. 7 tohoto článku, bude úklid těchto předmětů zhotovitelem, účtován jako vícenáklady.
 9. Zhotovitel je povinen vyklidit zájmové prostory ve lhůtě 5 dnů od dokončení díla. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat v prostorách jen materiál potřebný k odstranění vad vytknutých objednatelem. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené prostory bezodkladně předat objednateli.
 10. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami ČSN a nesmí mít žádné vady. Dílo nesmí zejména vykazovat nedostatky, které brání jeho použití.
 11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit
 12. Zhotovitel se zavazuje v místech provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné závazné právní předpisy a normy. Zhotovitel zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů ohledně znalosti těchto předpisů a norem a je povinen zabezpečit jejich dodržování.
 13. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek a vždy po skončení prací provést úklid pracoviště a souvisejících prostor. Vzniknou-li při realizaci díla odpady, je zhotovitel jako původce odpadu povinen s nimi naložit v souladu s platnými právními předpisy. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost uloženou mu těmito právními předpisy, odpovídá za následky takového porušení výlučně sám.
 14. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům.
 15. Zhotovitel smí při realizaci díla použít odlišné materiály než smlouveně stanovené pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
 16. V záležitostech této smlouvy (smluvních, technických i realizačních) může zhotovitel jednat pouze se zástupci objednatele, kteří jsou uvedeni jako zástupci objednatele v záhlaví této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit za řádné zhotovení díla, dle této smlouvy, smluvní cenu.
2. Smluvní cena díla je stanovena na částku 472 600,- Kč bez DPH, celková smluvní cena tak činí 571 846,- Kč vč. 21% DPH.
3. Smluvní cena je cenou konečnou. Její navýšení je možné pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, nebo při zákonné úpravě sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Smluvní cena bude uhrazena zhotoviteli bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené vždy ke konci měsíce /30.6., 31. 7. 31. 8./ podle skutečně provedených prací s tím, že poslední fakturace proběhne po protokolárním předání celého díla dle odst. 2 čl. I. Provedené práce pro dílní fakturaci odsouhlasí na straně zadavatele hospodářka a ekonom.
2. Daňový doklad bude splatný ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení.
3. Fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti, a veškeré sjednané či zákonné součásti a přílohy, nebo kterou bude účtována vyšší, než sjednaná cena bude objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Na splatnost nového řádného daňového dokladu se použije ujednání předchozího odstavce (odst. č. 2 čl. V.) obdobně.
4. Na fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti, součásti a přílohy, nebo kterou bude účtována vyšší cena díla, se bude hledět jako na neplatný právní úkon.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 21 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,21‰ smluvní ceny za nedodržení termínu uvedeného v čl. II odst. 1. za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel či objednatel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s předáním díla.
 - b. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího
 - c. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. III odst. 11 této smlouvy
 - d. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží některou z povinností vyplívající z této smlouvy, zejména povinnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávající okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním na registru smluv. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré.
4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. Příloha č. 1 – Specifikace díla

