

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Kroměříž
Sídlo: Komenského náměstí 440, 767 01 Kroměříž
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 70879940
zastoupen: Mgr. Milan Budín, ředitel školy
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sportech CZ S.E.
se sídlem: Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze , H 568, dne 17.2.2011
zastoupený: Ivan Kašpar, předseda představenstva
IČ: 29266793
DIČ: CZ 29266793
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic
Číslo účtu: 2109511209/2700
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o VZ“) s názvem „**Oprava školního hřiště školy – povrchová úprava**“ (dále jen „zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět plnění (dílo)

1. Předmětem plnění je realizace stavby s názvem „Oprava školního hřiště školy – povrchová úprava“ a to podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále podle zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele a nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a podle této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s

projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.

5. Místem plnění díla je školní hřiště Základní školy v Kroměříži, Komenského náměstí 440.
6. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Realizace dále obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán projektovou a technickou dokumentací.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

celková cena bez DPH	117 676,48 Kč
výše DPH	24 712,06 Kč
celková cena vč. DPH	142 388,54 Kč

2. Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny,
 - b) v případě v průběhu výstavby zjištěných a objektivně nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Tyto dodatečné práce musí splňovat požadavky zákona stanovené v § 23 odst. 7 zákona o VZ a na základě toho budou zadávány v jednacím řízení bez uveřejnění. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % smluvní ceny. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě),
 - c) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla.
3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
4. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
5. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlaseného objednatelem do výše 90 % sjednané ceny s tím, že zbývajících 10

% sjednané ceny bude uhrazeno zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím a kolaudačním řízení.

6. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
8. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky. Objednatel je dále oprávněn upravit platební podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště a k zahájení prací.
Předpokládaný termín předání vyklizeného staveniště: do 2 dnů po dokončení stavebních prací.
2. Termín předání a převzetí dokončeného díla uvedený v předchozím článku smlouvy se prodlouží minimálně o dobu (počet dnů), o kterou bylo nutno posunout termín převzetí staveniště nebo přerušit provádění díla dle čl. IV odst. 4 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla pokud nebudou splněny následující parametry vhodného počasí pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy:
 - teploty po celý den (tzn. 24 hod.) nesmí klesnout pod +10°C,
 - nesmí probíhat a být předpovídané dešťové a sněhové srážky a ranní mlhy,
 - nebudou splněny podmínky pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN,
 - vlhkost vzduchu od 30% do 70%.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
5. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
6. Předání a převzetí díla - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které

samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V.

Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu termínem dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
3. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasu, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
5. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
8. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
9. Vykližení staveniště - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VI.

Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s vyšší pojistného limitu min. 5 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII.

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla či jednotlivé etapy v termínech dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
6. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.

VIII.

Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé. Objednatel má dále

právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.

3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové pokuty podle smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kroměříži dne 29.5.2019

V Praze dne 29.5.2019

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KROMĚŘÍŽ,
Komenského náměstí 440,
příspěvková organizace ①
767 01 Kroměříž

Mgr. Milan Budín, ředitel školy

118 00 Praha-Malá Strana, Újezd 450/40
IČ: 29266793 ⑤
DIČ: CZ29266793

Ivan Kašpar, předseda představenstva

CENOVÁ NABÍDKA

S:	SPORTECH CZ s.e.	
O:	01	ZŠ Komenského, Kroměříž
R:	oprava dvora ZŠ Komenského	

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem/ Kč
		Umělé povrchy				114 192,50
1		Pokládka ET povrchu 35mm	m2	30,64	836,00	25615,04
2		Pokládka EPDM povrchu 10mm	m2	30,64	1320,00	40444,80
3		Uzavření vodopropustnosti speciální stěrkou PU	m2	30,64	340,00	10417,60
4		Oprava obvodu kanalizační šachty , rám do roviny	kpl	1,00	1930,00	1930,00
5		Dodávka poklopu kanal.šachty včetně EPDM povrchu	kpl	1,00	8400,00	8400,00
6		Obnova lajnování hřiště	m	207,16	66,00	13672,56
7		Vyčištění líniového odvodnění	m	35,50	55,00	1952,50
8		D+M gumový obrubník 50/250 mm	m	12,00	980,00	11760,00
Díl:		Staveništní přesun hmot				3 483,98
9		Doprava strojů a osob,	jdn	1,00000	3 483,98	3 483,98

CELKEM BEZ DPH: 117 676,48 Kč

118 00, Praha-Malá Strana, Újezd 450/40
IČ: 2926
DIČ: C720